



VALUATION REPORT № 13/02/20-VSK dated February 13, 2020

VALUATION OF THE MARKET VALUE OF OFFICE BUILDING
located at: Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2

VALUATION DATE – Dec 31, 2019

February 13, 2020

Confidential

Cuneyt Baltaoglu
General Director
Volgastroykom LLC

Dear Mr. Baltaoglu,

In line with your request, valuation study № 13/02/20-VSK dated February 13, 2020 was prepared for market value of the Office Building located at: Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2.

The Office Building with total area of 5 993,20 sqm is situated on the land plot of 1 048 sqm. Certain assumptions and limitations were applied in determining the market value of the Valuation Object.

Based upon our study and analytical review procedures, we have concluded that a reasonable estimate of the fair market value of the Valuation Object as of December 31, 2019 is (rounded, net of VAT):

6 239 000 (six million two hundred thirty-nine thousand) euro

This engagement was not contingent upon developing or reporting predetermined results. Our compensation for completing this assignment is not contingent upon the development or reporting of a predetermined value or direction in value that favors the cause of the client, the amount of the value opinion, the attainment of a stipulated result, or the occurrence of a subsequent event directly related to the intended use of this valuation. This report has been prepared in conformity with the Federal Law of July 29, 1998, No. 135-FZ «Valuation Activities in the Russian Federation» and some other normative acts, Federal Valuation Standards No 1-3, 7.

This report is fully reliable and only for the purposes indicated therein. The conditions, assumptions and limitations stated in the Report are an integral part of it.



Vitaly Bogomolov

Managing Partner (General Director)
VERTEX GROUP LLC

Tel / Fax: +7 (495) 972 3258 | Mob.: +7 (964) 539 1118 | E-mail: v.bogomolov@vcap.ru

CONTENT

1. General information	5
1.1. Assignment for valuation	5
1.2. Standard of Value	6
1.3. Assumptions and restrictive conditions used by Appraiser	7
1.4. Information about the Customer	7
1.5. Information about the Appraisers and the Contractor	8
1.6. Executive Summary	9
1.7. Glossary	9
2. Description of the Valuation Object	12
2.1. List of documents establishing the characteristics of the Valuation Object	12
2.2. Owner of the Valuation Object	12
2.3. Location Analysis	12
2.4. Quantitative and qualitative characteristics of the Valuation Objects	14
2.5. Quantitative and qualitative characteristics of the elements included in the Valuation Object, which have a specificity that affects the result of the Valuation	16
2.6. Information on the current use of the Valuation Object	16
2.7. Other factors and characteristics related to the Valuation Object, which significantly affect its value ..	16
3. Market review	17
3.1. Market segment the Valuation object	17
3.2. Macroeconomic review	17
3.3. Office market overview	17
4. Best use Analysis	19
5.1. Best use Analysis	19
5. Description of the valuation process and valuation methods	20
6.1. The main stages of the project	20
6.2. Object inspection and information collection	20
6.3. Valuation Methods	20
6.4. Valuation methods selected	21
6. Valuation within the Income approach	22
7.1. Assumptions used in Valuation	22
7.2. Calculations within the Income approach	25
7. Reconciliation of the calculations and the output of the final market value of the Valuation object	26
8. Summary of Valuation Methods	27

9. List of used information.....	28
10. Annex	29
11.1. Photos of the Valuation Object.....	29
11.2. Copies of the Appraiser's Documents	31
11.3. Documents provided by the Customer	38

1. General information

1.1. Assignment for valuation

The assignment for valuation is formulated in clause 1.1 of the Agreement № 24/10/19-VSK dated October 24, 2019 and signed:

- on the part of VERTEX GROUP LLC: V. Bogomolov, General Director;
- on the part of Volgastroykom LLC: Cuneyt Baltaoglu, General Director.

The Terms of Assignment for valuation are given in Table 1.

Table 1. Assignment for valuation

Valuation Object	The Office Building with total area of 5 993,20 sqm (Cadaster № 63:01:0637006:237) which is situated on the land plot of 1 048 sqm (Cadaster № 63:01:0637006:362)
Documents containing the characteristics of the Valuation Object	<ul style="list-style-type: none"> • Extract from the Unified State Register of August 31, 2016 77/100/386 / 2016-2407 • Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/01/2017-241736 dated November 20, 2017 (1st floor) • Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/2017-241732 dated November 20, 2017 (1st floor) • Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/2017-241743 dated November 20, 2017 (2nd floor) • Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/01/2017-242012 dated 11/20/2017 (3rd floor) • Extract from the Unified State Register dated November 20, 2017 No. 63/01/01/2017-242017 (4th floor) • Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/01/2017-242011 dated November 20, 2017 (5th floor) • Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/2017-241730 dated November 20, 2017 (6th floor) • Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/01/2017-242037 dated November 20, 2017 (7th floor) • Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/2017-241726 dated November 20, 2017 (8th floor) • Extract from the Unified State Register on November 16, 2017 No. 63/01/01/2017-238541 (basement)
Owner of the Valuation Object	Volgastroykom LLC Legal address: Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2 Postal address: Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2 OGRN 1076318012506 INN 6318164192, KPP 631601001 account # 40702810100902628770 in JSC "CREDIT EUROPE BANK", Moscow correspondent account # 30101810900000000767 BIC 044525767
Rights to the Object of Valuation to be taken into account in determining the value of the Valuation Object	Ownership
Limitations (encumbrances) of rights that are taken into account in determining the value of the Valuation Objects (including for each part of the Valuation Object)	Not registered
Purpose of valuation	Determination of the market value of the Valuation
The intended use of the valuation results and the associated limitations	Valuation results will be published on the Turkish Stock Exchange. The user of the valuation results is Akfen GYO A.S. The market value is recognized as valid on the valuation date. In accordance with Federal Law No. 135-FZ of July 29, 1998 «Valuation Activities in the Russian Federation», Federal Law No. 225-FZ of June 27, 2014 «Amendments to Federal Law No. 135-FZ «Valuation activity in the Russian Federation», the market value determined in the Report is recommended for the purpose of completing the transaction within six months from the date of the report, except as provided for by

	the legislation of the Russian Federation. There are no other limitations related to the use of the valuation results.
Type of determined value	Market Value
Date of valuation	December 31, 2019
The assumptions on which the assessment should be based	The assumptions are reflected further in the report.
The procedure and terms for the provision by the customer of the materials and information necessary for the assessment	The Appraiser was provided with the information necessary for the valuation during Oct 25, 2019 – Jan 30, 2020. The procedure for providing information is written in the Agreement between Customer and Contractor.
The need to involve industry experts	-

Source: clause 1.1. Contract No.24/10/19dated October 24, 2019 "Assignment for evaluation"; data of the Customer.

1.2. Standard of Value

This section contains references and explanations regarding the standards used by the Appraiser in carrying out this work.

1.2.1. Federal Valuation Standards

Information on the standards in force on the territory of the Russian Federation is given in Table 2. These standards contain definitions of a number of terms (types of value, valuation objectives, valuation approaches, valuation methods, etc.), reveal the essence of valuation approaches. In addition to these standards, the requirements for implementation are contained in the Federal Law of July 29, 1998, No. 135-FZ «On Valuation Activities in the Russian Federation» and some other normative acts.

Table 2. Federal Valuation Standards

Brief name of the standard	Full name of the standard	Information on the adoption of the standard	Reason for using the standard
FVS-1	Federal Valuation Standard No. 1 «General Valuation Concepts, Approaches to Valuation and Valuation Requirements»	Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation No. 297 of May 20, 2015	The standard is mandatory for use
FVS -2	Federal Valuation Standard No. 2 «Purpose of valuation and types of value»	Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation No. 298 of May 20, 2015	The standard is mandatory for use
FVS -3	Federal Valuation Standard No. 3 «Requirements for the Valuation Report»	Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation No. 299 of May 20, 2015	The standard is mandatory for use
FVS -7	Federal Valuation Standard No. 7 «Valuation of Real Estate»	Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation No. 611 of September 25, 2014.	The standard is mandatory for use

Source: information system ConsultantPlus

1.2.2. Standards of MSNO-NP «OPEO»

By the decision of the Board of the Interregional Self-Regulating Non-Commercial Organization - Nonprofit Partnership «Society of Professional Experts and Appraisers» (Protocol No. 28/08 of July 04, 2008), the Organization's Standards were adopted:

Standard MSNO-NP «OPEO» No. ST / 4-SSPOD.OEPOO (version 1.0) «General provisions on the valuation procedure»

Standard MSNO-NP «OPEO» No. ST / 1-SSPOD.OEPO «Regulations on the system of standardization of professional valuation activities».

Standard MSNO-NP «OPEO» No. ST / 2-SSPOD.OEPO «Code of Professional Ethics».

1.3. Assumptions and restrictive conditions used by Appraiser

Assumptions and limitations on which the valuation should be based were formulated in the Valuation Agreement.

The following assumptions, constraints and conditions that are an integral part of this Report were additionally used:

1. Valuation report is reliable only for the purposes indicated therein.
2. Appraiser believes that information provided by external organizations and experts is reliable. Nevertheless, the Appraiser does not provide guarantees or other forms of confirmation of its full validity. All data used by the Appraiser in the Report with reference to the source of the information can not be considered as his own statements.
3. When carrying out the valuation and preparing the Report, the Appraiser proceeded from the fact that all information about the Valuation Objects submitted by the Customer is reliable and does not require further verification. However, the Appraiser is not responsible for the reliability of such information.
4. Information on title documents, as well as information on the presence of encumbrances, were provided by the Customer, signed by the authorized person of the Customer and certified in accordance with the established procedure (the procedure for providing information to the Appraiser is given in paragraph 11. FVS No. 3). In this regard, the Appraiser proceeded from the reliability of the title documents to the Valuation Objects and the assumption that the objects submitted for valuation are not burdened with collateral and other obligations, except as stipulated in the Report.
5. Appraiser is not responsible for assessing the condition of those objects or parts of objects that can not be examined by visual inspection or by reviewing the plans, performance specifications and other technical or financial documentation provided to the Appraiser.
6. Appraiser is not required to appear in court or otherwise testify about the valuation made, other than on the official call of the court.
7. Neither the Customer nor the Appraiser shall disclose the contents of this Report without prior written consent, unless it is connected with the purposes of the valuation carried out for the Customer.
8. Market value is recognized as valid on the valuation date. In accordance with Federal Law No. 135-FZ of July 29, 1998 «Valuation Activities in the Russian Federation», Federal Law No. 225-FZ of June 27, 2014 «Amendments to Federal Law No. 135-FZ «Valuation activity in the Russian Federation», the market value determined in the Report is recommended for the purpose of completing the transaction within six months from the date of the report, except as provided for by the legislation of the Russian Federation.

1.4. Information about the Customer

Table 3. Information about the Customer

Full name	Volgastroykom LLC Legal address: Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2 Postal address: Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2 OGRN 1076318012506 INN 6318164192, KPP 631601001 account # 40702810100902628770 in JSC "CREDIT EUROPE BANK", Moscow correspondent account # 30101810900000000767 BIC 044525767
TAX ID	6318164192
Registration ID	1076318012506
Legal and postal address:	Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2

Source: Contract № 24/10/19-VSK dated October 24, 2019

1.5. Information about the Appraisers and the Contractor

Table 4. Information on the Appraisers who participated in the preparation of the Report

Full name	Membership in a self-regulatory organization of appraisers	Documents confirming the receipt of professional knowledge in the field of appraisal activity	Insurance of civil liability of the Appraiser	Work experience in valuation
Kharlamova (Butova) Elena Alexandrovna	Full member of the Interregional Self-Regulating Non-Profit Organization - Nonprofit Partnership «Society of Professional Experts and Appraisers» (ICES-NP «OPEO»), number in the register of ICNO-NP «OPEO» 01366 of 09.02.2015. Location ICES-NP «OPEO»: 125167, Moscow, 4-ya ulitsa 8 Marta, bldg. 6A, office 515.	Qualification certificate in the field of valuation activity No. 001793-1 dated December 29, 2017 «Valuation of real estate» Valid until Dec 29, 2020. Diploma of professional retraining of the Institute of Professional Appraisal of the Financial Academy under the Government of the Russian Federation under the program «Valuation of the Company (Business)», series PP-I, No. 233284, issued on Dec 20, 2007. Certificate of Professional Development of the Institute of Vocational Education, registration number 0130/2012 Certificate of professional development of the Moscow Institute of Finance and Industry «Synergy», series 772400406450, registration number 0342 of Nov 25, 2015. Diploma of the North Caucasus State Technical University, qualification «Engineer», specialty «Examination and real estate management», series BCA № 0094668, issued on June 30, 2006.	The policy of compulsory insurance of civil liability of the appraiser №0991R / 776 / F0339 / 19 dated 12.12.2019 in JSC «AlfaStrakhovanie». The insurance period is from Jan 20, 2020 to Jan 19, 2021.	Since 2006

Source: Appraiser's data

Appraiser and Contractor concluded an employment contract No. 10/12/09-EB dated Dec 10, 2009.

Copies of the educational and professional documents of the Appraiser, the policy of compulsory insurance of the Appraiser's liability are presented in the Appendix to this Report.

Table 5. Information on the legal entity the Appraisers have entered an employment contract with

Organizational and legal form	Limited Liability Company
Full name	VERTEX GROUP LLC
The main state registration number (OGRN)	1077758900988
Date of OGRN	Aug 09, 2007
Information on insurance of liability of a legal entity	
Name of insurer	Ingosstrakh OJSIC
Insurance contract number	№433-060193/19 dated August 05, 2019
Amount under the insurance contract	5 (five) million rubles
Term (period) of the insurance contract	Aug 15, 2019-Aug 14, 2020
Location	117105, Moscow, Varshavskoye shosse, 28A
Contact Information	Tel.: +7 (495) 972-32-58

Source: data of registration documents

1.6. Executive Summary

Table 6. Executive Summary

Number and date of Report	№ 13/02/20-VSK dated February 13, 2020
Basis for valuation	Agreement № 24/10/19-VSK dated October 24, 2019
Valuation object	The Office Building with total area of 5 933,20 sqm (Cadaster № 63:01:0637006:237) which is situated on the land plot of 1 048 sqm (Cadaster № 63:01:0637006:362) The description of the Valuation object is provided in the section 2.
Owner	Volgastroykom LLC Legal address: Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2 Postal address: Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2 OGRN 1076318012506 INN 6318164192, KPP 631601001 account # 40702810100902628770 in JSC "CREDIT EUROPE BANK", Moscow correspondent account # 30101810900000000767 BIC 044525767
Report users	Akfen GYO A.Ş.
Technical description of the Valuation Object	The description of the Valuation object is provided in the section 2.
Purpose of valuation	Determination of the market value.
Valuation date	Dec 31, 2019
Work period	from Oct 25, 2019 – Jan 30, 2020
Report form	Written
Valuation methods	The market value of the Valuation object was determined by the Market approach.
Valuation results	
- cost approach	Not applicable.
- market approach	Not applicable.
- income approach	The market value of the Valuation object under the Market approach is 6 239 000euro (net of VAT)
The total market value of the Valuation Object	The total market value of the Valuation Objects is 6 239 000 euro (net of VAT)

Source: Customer's data, Appraiser's calculations

1.7. Glossary

1.7.1. Types of value

In accordance with the Agreement № 24/10/19-VSK dated October 24, 2019, the Appraiser determines the market value of the Valuation object.

«Market value» is the estimated amount of money for which an exchange of property would take place at the valuation date between the interested buyer and the interested seller as a result of a commercial transaction after proper marketing, in which each of the parties would act as if knowledgeable, prudent and without coercion.

The «market value» in the context of Federal Law No. 135-FZ «Valuation Activities in the Russian Federation» of 29.07.98 is defined as follows:

«Market Value» is the most probable price at which the Valuation object can be alienated on the open market in a competitive environment, when the parties to the transaction act reasonably, having all the necessary information, and the transaction price does not reflect any extraordinary circumstances, i.e. when:

- *one of the parties to the transaction is not obliged to dispose of the Valuation object, and the other party is not obliged to accept execution;*
- *the parties to the transaction are well aware of the subject matter of the transaction and act in their own interests;*
- *the Valuation object is represented on the open market by means of a public offer, typical for similar Valuation objects;*
- *the transaction price is a reasonable consideration for the Valuation object and there is no coercion from either party to execute transaction;*
- *the payment for the Valuation object is expressed in cash".*

1.7.2. Other terms

«Valuation Date» (valuation date, date of value determination) is the date on which the value of the Valuation object (FVS-1) is determined.

«Income approach» - a set of methods for estimation the value of the Valuation object, based on the forecast of expected cash flows from the use of the Valuation object (FVS-1).

«Cost approach» - a set of methods for estimation the value of the Valuation object, based on the determination of the costs necessary for the reproduction or replacement of the Valuation object with allowance for wear and obsolescence. The costs of reproduction of the Valuation object are the costs necessary to create an exact copy of the Valuation object using the materials and technologies that were used to create the object. The costs of replacing the Valuation object are the costs necessary to create a similar facility using materials and technologies that were used at the Valuation date (FVS-1).

«Costs» is a monetary expression of the amount of resources required to create or produce the Valuation object, or the price paid by the buyer for the Valuation object (FVS-1).

The «Total value of the Valuation object» is the agreed value of the Valuation object, as a result of applying different approaches to valuation (FVS-1).

«Valuation objects» are objects of civil rights in respect of which the law of the Russian Federation establishes the possibility of their participation in civil circulation (FVS-1).

«Inspection period» is the time period during which the Appraiser has inspected the Valuation object, or when the Appraiser was acquainted with the original documentation regarding the Valuation object.

«Approach to valuation» is a set of valuation methods united by a common methodology. The valuation method is a sequence of procedures that allows to determine the value of the Valuation object based on the information needed for this method within the framework of one of the valuation approaches (FVS-1).

«Valuation result» is the final value of the Valuation object.

«Useful life» is the period during which the use of an asset brings economic benefits (income).

«Exposure time of the Valuation object» is the period from the date of submission to the open market (public offer) of the Valuation object before the date of the transaction with it (FVS-1).

«Comparative approach» is a set of methods for estimating the value of the Valuation object based on a comparison of the Valuation object with objects that are analogues of the Valuation object. The analogue of the Valuation object for the purposes of valuation is an object that is similar to the Valuation object for the main economic, material, technical and other characteristics (FVS-1).

«Value of the Valuation object» is the estimated value of the price of the Valuation object, determined on the valuation date in accordance with the selected type of value (FVS-1).

«The purpose of the valuation» is the determination of the value of the Valuation object, the type of which is determined in the assignment for valuation (FVS-2).

«Price of the valuation object» means the amount of money offered, requested or paid for the object of valuation by the participants of a perfect or planned transaction (FVS-1).

«Effective use of the Valuation object» is the use of the Valuation object that maximizes its value (FVS-1).

2. Description of the Valuation Object

2.1. List of documents establishing the characteristics of the Valuation Object

During the valuation process the Appraiser used information containing quantitative and qualitative characteristics of the Valuation object provided by the Customer in the form of copies of documents on paper and / or electronic media:

- Extract from the Unified State Register of August 31, 2016 77/100/386 / 2016-2407
- Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/01/2017-241736 dated November 20, 2017 (1st floor)
- Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/2017-241732 dated November 20, 2017 (1st floor)
- Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/2017-241743 dated November 20, 2017 (2nd floor)
- Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/01/2017-242012 dated 11/20/2017 (3rd floor)
- Extract from the Unified State Register dated November 20, 2017 No. 63/01/01/2017-242017 (4th floor)
- Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/01/2017-242011 dated November 20, 2017 (5th floor)
- Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/2017-241730 dated November 20, 2017 (6th floor)
- Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/01/2017-242037 dated November 20, 2017 (7th floor)
- Extract from the Unified State Register No. 63/01/01/2017-241726 dated November 20, 2017 (8th floor)
- Extract from the Unified State Register on November 16, 2017 No. 63/01/01/2017-238541 (basement)

In accordance with FVS No. 1 «General concepts of valuation, approaches to valuation and valuation requirements», the Appraiser should analyze the sufficiency and reliability of information.

Information is considered to be sufficient if the use of additional information does not lead to a significant change in the characteristics used in the valuation of the Valuation Object, nor does it lead to a significant change in the final value of the Valuation Object.

The information is considered to be reliable if this information is correct and allows the user of the Valuation Report to draw the right conclusions about the characteristics investigated by the Appraiser during the valuation process and to make informed decisions based on these conclusions. At the same time, the Appraiser is not responsible for the completeness of the information provided by the Customer. The Appraiser does not have the responsibility to identify the limitations and encumbrances of the Valuation Object, as well as other facts that may have a significant impact on the final value.

The Customer provided Appraiser with the legal documents and other documents needed for the valuation. Scan-copies of the above-mentioned documents are given in the Appendix to this Report.

The Customer provided Appraiser with all the information necessary for the valuation. In the framework of this Report, the information used by the Appraiser should be recognized as sufficient and reliable.

In addition to the information provided by the Customer, the Appraiser also based on other data obtained from publicly available sources of information, as well as through his own research.

2.2. Owner of the Valuation Object

The owner of the Valuation object is Volgastroykom LLC.

2.3. Location Analysis

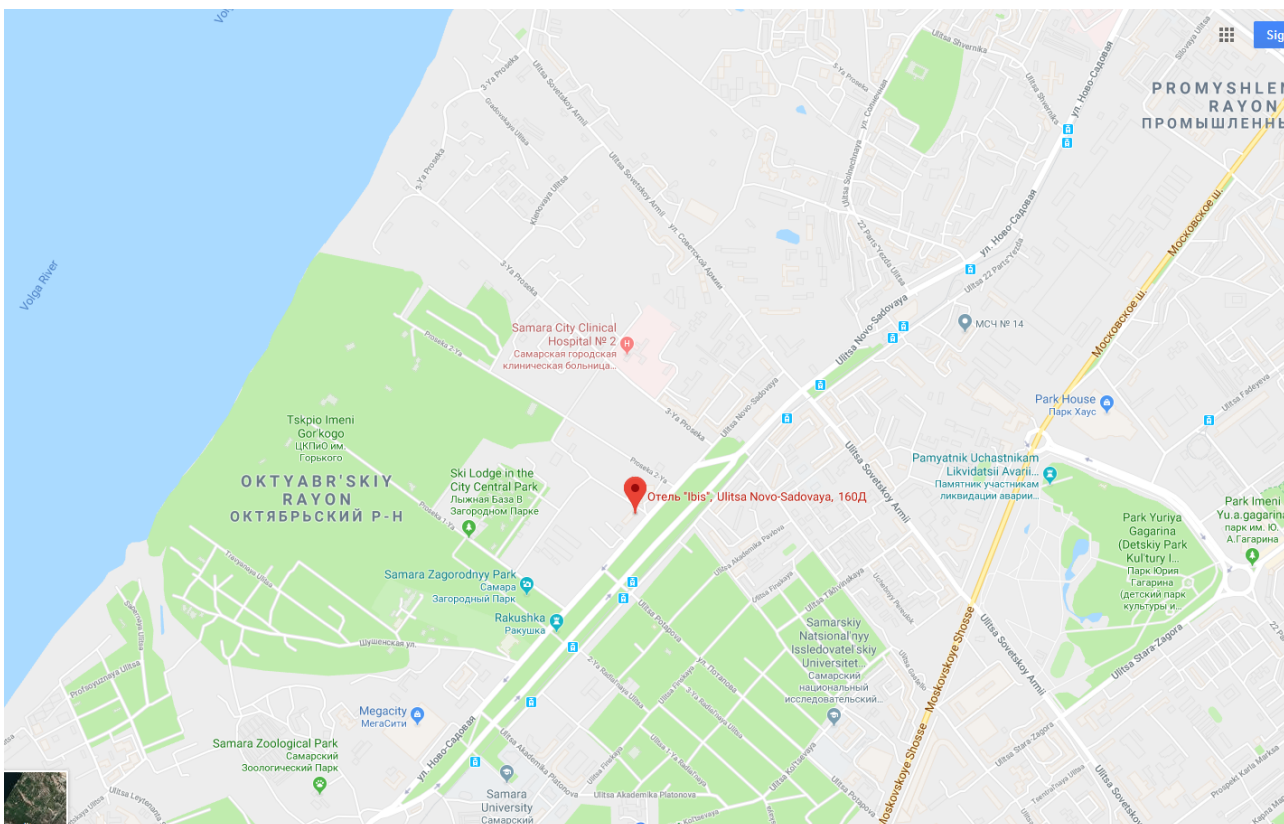
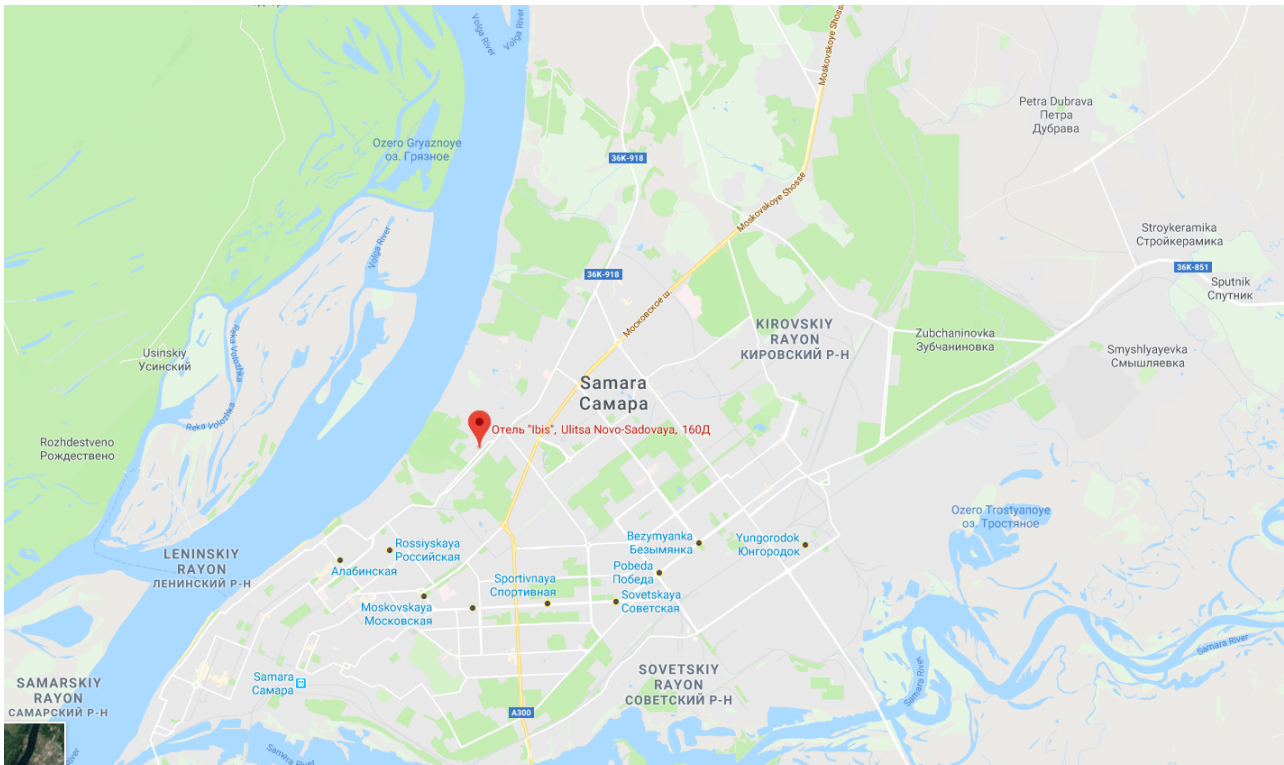
The address of the Object: Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2.

The Object is located very close to the Samara city center in the area where mostly residential buildings exist. There are Renaissance Hotel, private houses and vacant land plots in the very vicinity of the property.

The Object is located close to Volga River and notwithstanding it is close to the city center it is far from traffic and noise.

The land plot where the Object is located is quite flat. The Object can be accessed via public transportation and there is no problem regarding the infrastructure in the area.

The location of the Object is shown on the map below.



Picture 1. Location of the Object

Source: <https://www.google.ru/maps/>

2.4. Quantitative and qualitative characteristics of the Valuation Objects

The photos of the Valuation Object are given in the Appendix to this Report.

2.4.1. Physical Information of Real Estate

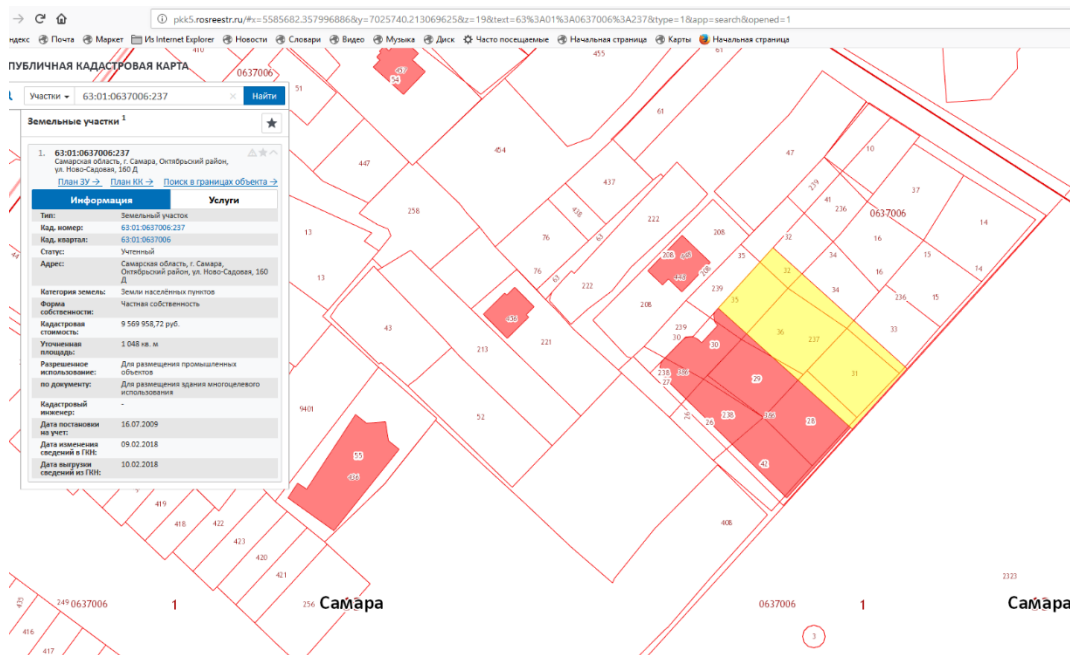
Definition of the Valuation object

Title Deed Information of the Real Estate

Table 7. Title Deed Information of the Real Estate*

	Real Estates
	Land*
City	Samara
Subdistrict	Oktyabrskiy
Cadaster No	63:01:0637006:237
Cadastral value	9 569 958,72 rubles
Qualification	Plot: "Settlement unit plots for the settlement of multi-purpose buildings
Surface Area (sqm)	1 048 sqm
Owner / Share	Volgastroykom Ltd.
	Building**
City	Samara
Subdistrict	Oktyabrskiy
Cadaster No	63:01:0637006:362
Surface Area (sqm)	5 933,2
Qualification	Non-housing Site 2
Owner / Share	Volgastroykom Ltd.

Source: Customer data



Source: <http://pkk5.rosreestr.ru/>

Currently the existing building on the Object is used as an office building.

The Object was completed in 2012. The Object consists of 1 basement floor and 9 normal floors. The basement floor incorporates spaces such as technical rooms, car parking area. According to the approved architectural projects for the office block the total closed area is designed as 5 933,2 sqm and the total leasable area is designed as 4 807 sqm.

The floor area distribution of the Office Building is as follows.

Table 8. FLOOR AREA DISTRIBUTION

Floor	TOTAL AREA (sqm)
Basement Floor	907,1
1. Floor	599,2 (170,5+428,7)
2. Floor	511,2
3. Floor	621,9
4. Floor	623,7
5. Floor	621,9
6. Floor	623,8
7. Floor	621,9
8. Floor	802,5 (219,1+583,4)
Total Area (sqm)	5 933,2

Source: Customer data

Interior Area Construction Details of the Subject Property

At the discretion of the judgment, the following indications of the construction and technical specifications of the properties of the immovable currently used are not taken into consideration.

Purpose of	Office (According to legal and current situation)
Area	5 933,2 sqm (Construction Area)
Ground	Partially laminated parquet, ceramic-granite in common areas, tiles in wet areas
Wall	Painted and decorative paper coating
Ceiling	Suspended ceiling
Lighting	Spot lighting, decorative lighting

Source: Customer data

Data taken as basis in Physical Valuation

- As of the date of the appraisal, the 1st, 2nd and 3rd floors of the Object are being used by the Russian State Bank VTB, and the 4th, 5th, 6th, 7th and 8th floors by RN-Uhot company, which is the accounting company of Rosneft.
- Office building has been vacant state for 7 year.
- In the office block in question 4 807 sqm of leasable area is being constructed.
- The total construction area of the office block in question is 5 933,2 sqm.
- The Office project consists of 10 floors: 1 basement floor + 9 normal floors.
- The Object is located in a very central location close to important main arterial roads, commercial axis and touristic regions.
- Transportation to the Object is quite easy and there are different alternatives to reach the Object.
- The Object was constructed in conformity with its approved architectural plan.

2.4.2. Rights to Valuation Object that are taken into account in determining the value of the Valuation Object, as well as the rights considered in the valuation of Valuation Objects

The Appraiser requested information on the title documents, as well as information on encumbrances. Such information was provided by the Customer in the manner established by FVS No. 3, paragraph 11.

Encumbrances of the Valuation object

On 63:01:0637006:237 Cadastre Numbered Land.

Mortgage

Record date: 05.10.2015, Record No: 63-63/001-63/001/006/2015-2717/1, Performance period (date) of the main obligation (debt): 28.07.2025, date of mortgage contract execution 08.09.2015.

Creditor (Individual who is entitled to the obligations (liabilities) on the rights): "Credit Europe Bank" INN 7705148464.

Record date: 15.04.2014, Record No: 63-63/01/661/2014-282, Performance period (date) of the main obligation (debt): 16.08.2019, date of mortgage contract execution 15.08.2013

Creditor (Individual who is entitled to the obligations (liabilities) on the rights): "Credit Europe Bank N.V."

There is no covenant on the 63:01:0637006:362 Cadastre Numbered Building.

2.4.3. Information on physical deterioration and obsolescence

The building is in good working condition.

2.5. Quantitative and qualitative characteristics of the elements included in the Valuation Object, which have a specificity that affects the result of the Valuation

Appraiser did not find individual elements with specific features that affect the valuation result.

2.6. Information on the current use of the Valuation Object

The Object is in operation as of the valuation date. The Valuation object is used as the Office Building.

2.7. Other factors and characteristics related to the Valuation Object, which significantly affect its value

The Appraiser did not identify other factors and characteristics related to the Valuation object and significantly affect its value, except as stipulated in this Report.

Market analysis is given in the Section 3 of this Report.

3. Market review

3.1. Market segment the Valuation object

Valuation object relates to the segment of Office real estate. The market analysis of this segment is given in the sections below.

3.2. Macroeconomic review¹

In the first two months of the third quarter of 2019, GDP growth showed a value of 1.7% year-on-year, but annual GDP growth forecasts remain conservative-within 1 -1.2%, which will be the lowest value in the last three years. Key macroeconomic factors, such as consumer demand and real disposable income, continue to show a lack of significant positive dynamics.

After weakening in August, the ruble showed a strengthening during September, ending the period at 64.42 rubles per us dollar. The average value of the dollar for the third quarter of 2019 was 64.59 rubles, which is almost similar to the indicator for the second quarter of 2019. according to Rosstat, inflation from the beginning of 2019 was 2.22%, and in annual terms -3.95%. In September, the Central Bank cut its key rate by another 0.25 percentage points, to 7%.



3.3. Office market overview²

Samara, where 0.81% of the population of Russia resided in 2019, has been the 9th city with the highest population with 1,156,164 persons.

The commercial real estate market continues to follow the trend of 2016 - a slow recovery from the crisis. The level of prices for the sale of properties has risen slightly (applicable to almost every segment), a similar situation with rental rates, although here growth is more obvious (up to 9-11%).

Office property

The Samara office market is characterized by a low vacancy rate, which since 2016 stably remains at the level of 4-3%.

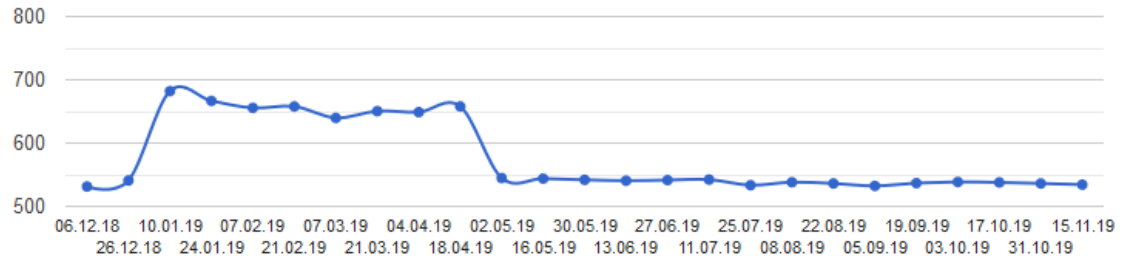
The total volume of high-quality office supply is 75 thousand sqm. It should be noted that the share of business centers of class B is more than 50% of the total volume of high-quality office supply.

The existing volume of quality areas – 206 250 sqm. 81,6 thousand sqm - class A, 124,65 thousand sqm - class B.

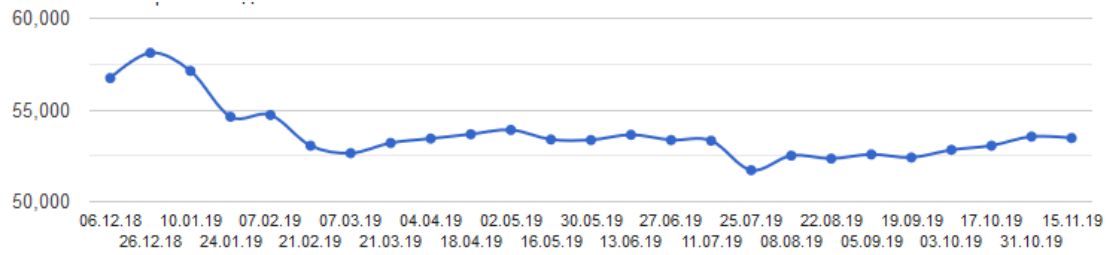
¹ <https://www2.colliers.com/ru-RU/Research/Moscow/Q3-Investment-2019>

² <https://samara.restate.ru/graph/ceny-arendy-kommercheskoy/#form1>

Average rental rate is 534 rubles per 1 sqm per month.



The average selling price is 53,472 thousand rubles per 1 sqm.



Introduction of new facilities is not expected in 2019.

4. Best use Analysis

5.1. Best use Analysis

The best use is the reasonably probable and legally permissible use of a land plot as if vacant or as improved, which is physically possible and financially feasible, and that results in the highest value.

This analysis is performed by testing various options of use for compliance with the following criteria:

1. **Legal rights analysis** includes a review of the legal ways the Property can be used that do not contradict regulations on land zoning, historical areas and monuments, construction, sanitary, environmental and fire safety, etc.
2. **Physical practicability** review includes analysis of the physically and technologically realistic options for use of a given land plot in a given locality.
3. **Financial feasibility** review studies the way a physically doable and eligible use would generate income for the land owner.
4. **Maximum effectiveness** (optimal development option) analysis implies defining the Property use option that would bring the maximum net income or would have the maximum current value out of all eligible, physically doable and financially sound options.

The market value of the land plot as improved depends not only on its current use, but also on its alternative use.

Historically best use analysis was applied to land plots only as improvements were considered to increase a land plot value, but not to have their own. In theory the emphasis is placed on the analysis of the land plot as if vacant while executing best use analysis of the property. However in practice it is important to consider contribution of all improvements to the total value. Thus the best use analysis considering improvements is as much important while estimating the market value of the property.

In accordance with the appraisal practice the best use of the property is the use of the land with improvements while the value of land with improvements is higher than the value of land as if vacant.

To properly use the valuation approaches and to determine whether further existence of the current improvements on the land plot is expedient, the best use analysis was made in two steps:

- determining best use of the land plot as if vacant,
- determining best use of the land plot as improved.

Analysis of the Land Plot as if Vacant

The permitted use of the land plot related to the Object is for multi-purpose buildings.

According to the General development plan of Samara dated 2008 the land plots belong to "Residential area". According to available information new General development plan is in the process of working out.

Thus hypothetically, a land plot with these given characteristics may have any commercial use: office, retail, hotel, production facilities or warehouses.

If considering in detail, it is obvious that industrial or warehouse use is unlikely as the land plot is located near the center of the city where land value is high. The retail use might be effective, but the small area of the land plot will not allow to realize high quality retail project with enough parking area. Office and hotel development is also possible.

According to the market investigation, Samara stimulates high interest among developers and hotel operators. This is due to upcoming event of the World Football Championship that is to take place there in 2018. Besides the market investigation showed that the number of high quality projects is limited in Samara.

As a result of the above, the highest and best use of the land plot as if vacant, is that of hotel with a restaurant use or office use.

Analysis of the Land Plot as Improved

In accordance with the market researches and assessments made, the most efficient and the best use of the Valuation object is its use as the Office Building in line with its architectural project and its current use.

5. Description of the valuation process and valuation methods

6.1. The main stages of the project

The valuation procedure includes the following steps:

1. Conclusion of the valuation agreement with the Customer.
2. Receiving detailed information regarding Valuation object.
3. Analysis of quantitative and qualitative characteristics of the objects, study of their actual technical conditions, collection of other information regarding the Valuation object.
4. Interviews with managers, technicians and other representatives of the owner.
5. The analysis of the market the Valuation object belongs to.
6. Implementation of necessary calculations.
7. Reconciliation of the results obtained, the conclusion of the final market value of the Valuation object.
8. Preparation and submission of the Valuation Report to the Customer.

6.2. Object inspection and information collection

In the process of valuation of the market value of the Valuation object the Appraiser collected the necessary information and analyzed the available data.

In order to collect information, the Appraiser interviewed managers, technical specialists and other representatives of the Customer. At this stage, information was collected, as well as documents confirming the received data relating to the property rights to the Valuation object, the performance characteristics of the facilities, their current physical condition. According to Appraiser's opinion, the information obtained is sufficiently reliable, which allows, on its basis, to determine the market value of the Valuation Object.

Appraiser also carried out analysis of the market the Valuation Object is related to, in order to examine the current state of the market and its prospects.

6.3. Valuation Methods

There are three different valuation methods within the scope of International Valuation Standards. These methods are respectively the methods of «Market (Comparative) Approach», «Cost Approach» and «Income Approach». The definitions of all three approaches in International Valuation Standards are given below.

6.3.1. Cost approach

The Cost approach ensures that the indicative value is determined by the implementation of an economic principle that a buyer will not pay more than the cost of an acquisition of another asset having the equal benefit to him for an asset whether obtained by purchasing or construction.

This approach is based on the principle that the price to be paid by a buyer in the market for the asset being valued will not be more than the cost of an equal asset whether by purchasing or construction unless the factors such as time, unsuitability, risk that cause unnecessary burden are concerned. Because of being worn and outdated, the attractiveness of the assets that are being valued is generally lower than the alternatives to be purchased or built. Where this is the case, it may be necessary to make adjustments to the cost of alternative asset depending on the value basis that has to be used.

6.3.2. Market Approach (Comparative Approach)

The Market approach ensures that the indicative value is comparatively determined with the same or the similar assets of the assets subject to appraisal, which have price information.

The first step to be taken is to consider the price of the transactions that have occurred recently in the market regarding the same or similar assets. If a limited number of transactions have occurred, then it would be appropriate to consider the prices traded or offered for the similar or the same assets provided that the validity of such information is determined and analyzed critically. In order to reflect the differences between the actual transaction conditions and all assumptions made in the valuation, it may be necessary to make corrections on the price information obtained from other transactions. Furthermore, there may be also differences between the valuation object and the assets of other transactions in terms of legal, economic and physical aspects.

6.3.3. Income Approach

Different methods are used to determine the value under the main heading of Income approach; the common characteristic of all of them that the value is based on actual income de facto obtained by the right owner or estimated incomes to be obtained.

The income for an investment property may be in the way of lease, it may also be a hypothetical lease (or saved rent) based on the cost that the property owner bears for renting an equivalent space in the building used by its owner. The defined cash flows are then used for valuation by the capitalization process. The income streams which are expected to remain fixed can be capitalized using a single multiplier that is often referred as the capitalization rate. This figure represents the return or «yield» for the investor that is expected to reflect the time cost and ownership risks and revenues, and theoretical return for the property owner using the property himself.

6.3.4. Reconciliation of the results

As a result of applying different approaches, the Appraiser receives several benchmarks of market value, on the basis of which he makes a final conclusion about the market value. Most often, when the results are coordinated, the mathematical weighting is used. In this case weights are appointed expertly according to:

- the purpose of the valuation;
- type of property being valued;
- reliability of the data used in the calculations;
- other factors.

6.4. Valuation methods selected

In most cases, the valuation is conducted using all three approaches. This allows to determine the value of the Valuation object in three different ways, each of which has its own limitations in the specific use. However, in some cases, some approaches for one reason or another can not be applied.

The following factors are taken into account in the choice: the purpose of the valuation, the type of the estimated value, the reliability, completeness and sufficiency of the initial analytical information.

An analysis of the applicability of the approaches is given below.

6.4.1. Cost approach

Although the Valuation object is currently developed with office construction, the Cost approach was not used as it cannot accurately reflect the market value of the Object.

6.4.2. Market approach

The sales market for such properties is limited and transactions are few. As there are no sufficient comparable transactions in the area, the sales comparison method was deemed inappropriate for our analysis.

6.4.3. Income approach

As the purpose of this study is to provide a valuation of the subject property, we accepted the highest and best use of this property is specified as Office complex. It follows that the property will be an income generating real estate, once developed and therefore the Income approach most adequately reflects the motivation and logic behind the calculations of a typical buyer. Such a buyer would be primarily guided by potential future return on investment, the timing of such return and the associated risk when buying the property.

6. Valuation within the Income approach

Based on our analysis of the current market conditions, we made the conclusion that, for the subject property, annual income will change from year to year. Thus, the yield capitalization (discounting) method was used to estimate the value of the Valuation object. In this approach, we used a 5-year discounted cash-flow technique with an overall discount rate for the property. To the discounted cash flow (DCF), the capitalized value of the property at the end of the tenth operation year was added, which was derived by capitalizing net income at the terminal capitalization rate. The following steps were applied in our analysis:

1. Revenues that the Valuation object is expected to produce on an annual basis during the period of the next 5 years was estimated. This estimation represents the projected gross income of the Valuation object and includes all of the expected lease revenue from the Valuation object.
2. The operating expenses were then subtracted from the effective gross income to produce the net operating profit.
3. The final step was to capitalize the net operating profit of the Terminal period. Capitalizing represents converting future income to current value and therefore determining the price a buyer should offer to pay at the end of the forecast period for the property, in light of the property's given net income per year.

7.1. Assumptions used in Valuation

The forecast of cash flows is based on the actual operational results, provided by the Customer, as well as the terms of the lease agreement with lessees.

Key assumptions that were used in the cash flow projections are described below.

Macroeconomic projections

For the purposes of current analysis Appraiser forecasts nominal cash flows in Euro, adjusted for inflation, excluding VAT.

The forecast of inflation in Russia was adopted on the basis of the Consensus-forecast prepared by the HSE Centre of Development Institute at the 4Q 2019. This forecast analyzes ruble inflation. To determine Euro-denominated inflation in Russia, Appraiser applied EUR/RUB exchange rate adjustment.

EUR/RUB exchange rate forecast was calculated by the Appraiser through the cross-rate USD/RUB and EUR/USD. At the same time, USD/RUB exchange rate forecast was adopted on the basis of the Consensus-forecast prepared by the HSE Centre of Development Institute at the 4Q 2019, and the EUR/USD exchange rate forecast was calculated by Appraiser through inflation parity (a comparison of projected inflation in the USA and the Euro Area).

The USA and Euro Area inflation projections were adopted in accordance with the IMF analysis.

Table 4. Macroeconomic projections

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Real GDP growth	1,1%	1,7%	1,8%	1,7%	1,8%	1,9%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%	2,1%
Inflation (eop)	3,5%	3,8%	3,9%	4,1%	4,2%	4,0%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%
Inflation (average)	4,4%	3,7%	3,9%	4,0%	4,2%	4,2%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
USD/RUB (eop)	61,91	66,46	67,80	70,31	70,99	72,20	71,84	73,10	74,41	75,78	77,21	78,66
USD/RUB (average)	64,62	64,18	67,13	69,05	70,65	71,59	72,02	72,47	73,76	75,10	76,49	77,93
EUR/RUB (eop)	69,34	75,25	77,31	80,70	81,84	83,59	83,45	85,10	86,75	88,38	89,99	91,69
EUR/RUB (average)	72,32	72,29	76,28	79,01	81,27	82,71	83,52	84,27	85,92	87,56	89,18	90,84
EUR/USD (eop)	1,12	1,13	1,14	1,15	1,15	1,16	1,16	1,16	1,17	1,17	1,17	1,17
EUR/USD (average)	1,12	1,13	1,14	1,14	1,15	1,16	1,16	1,16	1,16	1,17	1,17	1,17
Inflation_RUS in EUR (eop)	18,6%	-4,3%	1,2%	-0,3%	2,8%	1,9%	4,1%	1,9%	2,0%	2,0%	2,1%	2,0%
Inflation_RUS in EUR (average)	7,1%	3,7%	-1,5%	0,5%	1,3%	2,3%	3,0%	3,0%	2,0%	2,0%	2,1%	2,1%
Inflation_USA (eop)	2,18%	2,39%	2,38%	2,31%	2,29%	2,22%	2,18%	2,14%	2,09%	2,05%	2,00%	2,00%

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Inflation_USA (average)	1,82%	2,27%	2,43%	2,34%	2,30%	2,29%	2,20%	2,16%	2,11%	2,07%	2,03%	2,00%
Inflation_Euro Area (eop)	1,34%	1,30%	1,65%	1,63%	1,85%	1,80%	1,85%	1,90%	1,95%	2,01%	2,06%	2,00%
Inflation_Euro Area (average)	1,23%	1,38%	1,50%	1,67%	1,77%	1,84%	1,82%	1,87%	1,93%	1,98%	2,03%	2,03%

Source: HSE Centre of Development Institute (dcenter.ru), IMF, Appraiser's analysis

RENTAL INCOME

The Appraiser carried out an analysis of the agreements with the tenants of the Office Center.

Table 5. Tenants of the Office Center as of the Valuation date

	Branch of VTB Bank (PAO) in Nizhny Novgorod	Hilty Distribution Ltd	Call Service LLC
Legal basis	The lease agreement for non-residential premises No. 1 / 1103-13 dated 11.03.2013 until 30.09.2019.	The lease agreement № 31-08/2018 dated 31.08.2018 until 30.09.2025	The lease agreement № 03-12-2018 dated 03.12.2018 until 13.10.2020
Rented Area (sqm)	1 561,8 (floors # 1,2,3)	2 451 (floors # 5, 6, 7, 8)	623,7 (floor # 4)
Rental rate per 1 sq.m. per year for 2019 (RUB, net of VAT)	11 339	5 596	6 921
Utilities	Consumed utilities are paid by lessee	Consumed utilities are paid by lessee	Consumed utilities are paid by lessee

Source: Customer's data,
Appraiser's analysis

Rental Income and Rental rates for 2019 (actual) and 2020 (expectations according to the terms of the lease agreements) are presented in the table below.

Table 6. Rental Income and Rental rates

	2019	2020
VTB	17 709 090	19 037 272
RN-Uchet		
HILTY	16 538 830	19 060 522
New tenant	4 316 830	4 640 592
Total	38 564 750	42 738 386
Total area	4 637	4 637
Rental rate per 1 sq.m. per year	8 318	9 218
Rental rate per 1 sq.m. per year (eur)	115	128

Source: Customer's data, Appraiser's analysis

Rental Income (RI) projections were calculated according to the following formula:

$$RI = \text{Total rentable area} * \text{Occupancy rate} * \text{Average Rental rate}$$

Total rentable area is adopted in the amount of 4 807 sqm during the entire forecast period.

Occupancy rate is adopted at 96,5%.

Average Rental Rate (ARR) is adopted at RUB 9 218 (or EUR 128) for 2020 on the basis of the lease agreements with tenants. It was assumed that ARR will grow in line with inflation during the forecast period.

LESSOR'S EXPENSES

Lessor's Expenses include:

- Management expenses
- Utility and Operating expenses

- Property tax
- Land tax
- Insurance expenses
- Capital reserve

Management expenses were calculated as 1% from Revenue.

Utility and Operating expenses were projected based on the actual level net of reimbursements. The Appraiser took into account the terms of the lease agreement, according to which the costs are partly reimbursed by the lessees.

Property tax was calculated in accordance with the requirements of the Tax Code of Russia.

Land tax was projected in line with the inflation rate during the forecast period.

Insurance expenses were projected at the actual level during the forecast period.

Capital reserve was calculated according to the following formula:

$$\text{Capital reserve} = \text{Total area (sq.m.)} * \text{Cost of overhaul per 1 sq.m.} / \text{Average renewal time (years)}.$$

DISCOUNT RATE AND CAPITALIZATION RATE

Discount rate was calculated by WACC methodology on a pre-tax basis.

Thus, according to the calculations carried out the Discount rate for the Euro denominated cash flow was adopted at **9,07%**.

Capitalization rate usually differs from the Discount Rate by the amount of long-term growth rate of cash flows. For the purposes of current analysis, the Capitalization rate was adopted at **7,0%**.

7.2. Calculations within the Income approach

The calculation is shown in the table below.

Table 7. Calculations within the Income approach

'000 EUR w/o VAT (unless otherwise specified)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Terminal period
EUR/RUB (eop)	68,87	79,46	69,34	75,25	77,31	80,70	81,84	83,59	83,45
EUR/RUB (average)	66,03	74,13	72,32	72,29	76,28	79,01	81,27	82,71	83,52
INCOME	511	447	533	591	582	585	592	606	625
Total area (sq.m.)	5 933	5 933	5 933	5 933	5 933	5 933	5 933	5 933	5 933
Rentable area (sq.m.)	4 807	4 807	4 807	4 807	4 807	4 807	4 807	4 807	4 807
Occupancy rate	96,5%	96,5%	96,5%	96,5%	96,5%	96,5%	96,5%	96,5%	96,5%
Rental rate (EUR / 1 sq.m. / year)	110	96	115	128	126	126	128	131	135
EXPENSES	(111)	(97)	(134)	(170)	(162)	(159)	(157)	(157)	(159)
Management expenses	(5)	(4)	(5)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
Utility and Operating expenses	(87)	(76)	(75)	(85)	(83)	(84)	(85)	(87)	(89)
Property tax	(13)	(10)	(50)	(48)	(44)	(41)	(39)	(37)	(35)
Land tax	(3)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Insurance premium	(4)	(4)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)
Capital reserve				(26)	(25)	(24)	(23)	(24)	(24)
Net Operating Income				422	420	426	435	449	466
% from Income				71%	72%	73%	73%	74%	75%
Net Operating Income (discounted)				404	369	343	321	304	
Discount rate	9,07%								
Cap rate for Terminal period	7,00%								
Sum of DCF	1 740								
Terminal Value	4 499								
Net Present Value ('000 EUR)	6 239								

Source: Appraiser's analysis

7. Reconciliation of the calculations and the output of the final market value of the Valuation object

Valuation object has been estimated as a revenue-generating property and the Income approach has been used in the valuation.

Since it was the only approach used to determine the market value of the Valuation object, a weight of 100% was given to the Income approach in the final market value of the Valuation object.

Thus, the market value of the Valuation Object as of December 31, 2019 is (rounded, net of VAT):

6 239 000 (six million two hundred thirty-nine thousand) euro

8. Summary of Valuation Methods

Table 8. Summary of Valuation Methods

Valuation results	
Cost Approach	Not applicable
Market Approach	Not applicable
Income Approach	6 239 000 euro
The total market value of the Valuation Object as of December 31, 2019 (rounded, net of VAT)	6 239 000 (six million two hundred thirty-nine thousand) euro

Source: Appraiser's analysis

Appraiser

Elena Kharlamova Sections 1-11



9. List of used information

1. Code of Standards for the evaluation of ICEO-NP «OPEO». - M., 2008.
2. Order of the Ministry of Economic Development and Trade of the Russian Federation (Ministry for Economic Development and Trade of the Russian Federation) of May 20, 2015 No. 297 Moscow «On Approval of the Federal Evaluation Standard» General Valuation Concepts, Approaches to Evaluation and Assessment Requirements (FVS No. 1)».
3. Order of the Ministry of Economic Development and Trade of the Russian Federation (Ministry for Economic Development and Trade of the Russian Federation) of May 20, 2015, No. 298, Moscow «On Approval of the Federal Evaluation Standard» Purpose of Valuation and Types of Value (FVS No. 2) «.
4. Order of the Ministry of Economic Development and Trade of the Russian Federation (Ministry for Economic Development and Trade of the Russian Federation) of May 20, 2015 No. 299 Moscow «On Approval of the Federal Standard for Evaluation» Requirements for the Evaluation Report (FVS No. 3) «.
5. Order of the Ministry of Economic Development of the Russian Federation (Ministry for Economic Development and Trade of the Russian Federation) of September 25, 2014 No. 611 «On approval of the federal valuation standard» Valuation of Real Estate (FVS No. 7)».
6. Civil Code of the Russian Federation. With article-by-article appendix of practice materials of the Constitutional Court of the Russian Federation, the RF Armed Forces, the Supreme Arbitration Court of the Russian Federation / Comp. D. V. Murzin. - 3rd edition of the revision. And add. - Moscow: Publishing House NORMA, 2003. - 1 024 p.
7. Federal Law of July 31, 1998 No. 146-FZ «The Tax Code of the Russian Federation: Part One».
8. Federal Law of 05.08.00 №117-FZ «The Tax Code of the Russian Federation: Part Two».
9. Federal Law of 02.11.2013, No. 307-FZ «On Amending Article 12 of Part One and Chapter 30 of Part Two of the Tax Code of the Russian Federation».
10. Federal Law of July 29, 1998, No. 135-FZ «On Valuation Activities in the Russian Federation».
11. Federal Law of June 27, 2014 No. 225-FZ «On Amending the Federal Law No. 135-FZ» On Valuation Activities in the Russian Federation. «
12. Methodological recommendations for determining the market value of land plots approved by the order of the Ministry of Property Relations of the Russian Federation No. 568-r of 06.03.02.
13. Beylezon Yu. V. Fundamentals of real estate valuation: A summary of lectures on the basic principles of assessing the technical condition of buildings and structures. - M.: POO, 2003. - 175 with.
14. Tarasevich EI Valuation of real estate. - St. Petersburg: Publishing House «SPbSTU», 1997. - 422 p.
15. The World Internet Network and others. Code of Standards for the Evaluation of ICES-NP «OPEO». - M., 2008.

10. Annex

11.1. Photos of the Valuation Object



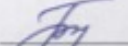
Picture. 2. Russia, Samara, Novo-Sadovaya str., 160D, bldg.2





Source: Appraiser's inspection

11.2. Copies of the Appraiser's Documents

	
<h1>ДОГОВОР</h1>	
<h2>ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</h2>	
<h3>№ 433-060193/19</h3>	
«05» августа 2019 г.	г. Москва
<p>Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:</p>	
1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	<p>1.1. ООО "ВЕРТЕКС ГРУПП" ИНН 7721594709 109439 г.Москва, пр-кт Волгоградский, д.144</p>
2. СТРАХОВЩИК:	<p>2.1. Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.</p>
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	<p>3.1. С «15» августа 2019 г. по «14» августа 2020 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.</p>
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	<p>4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек), в том числе: 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей 00 копеек); 4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек).</p>
5. ФРАНШИЗА:	<p>5.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.</p>
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>6.1. Страховая премия устанавливается в размере 14 000,00 (четырнадцать тысяч рублей 00 копеек) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «20» августа 2019 г. 6.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.6.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.</p>
7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	<p>7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «15» августа 2014 г.</p>
8. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	<p>8.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.</p>
9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>9.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных</p>
<p>Страхователь</p> 	<p>Страховщик</p> 

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01366

Выдано 09.02.2015 г.

ХАРЛАМОВА
Елена Александровна

Паспорт 07 13 778562, выдан 20.03.2013 г.
Отделом УФМС России по Ставропольскому краю
в Минераловодском районе

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации-
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 09.02.2015
за регистрационным № 1366.26

Президент МСНО-НП «ОПЭО»  Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 001793-1

« 29 » декабря 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

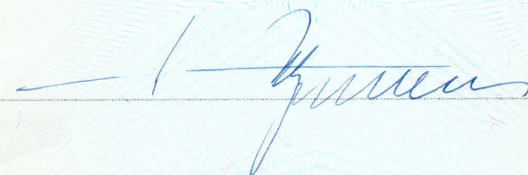
выдан

Харламовой Елене Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » декабря 2017 г. № 38


Директор




А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » декабря 2020 г.

АО «Орион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, ТЗ № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.opdm.ru

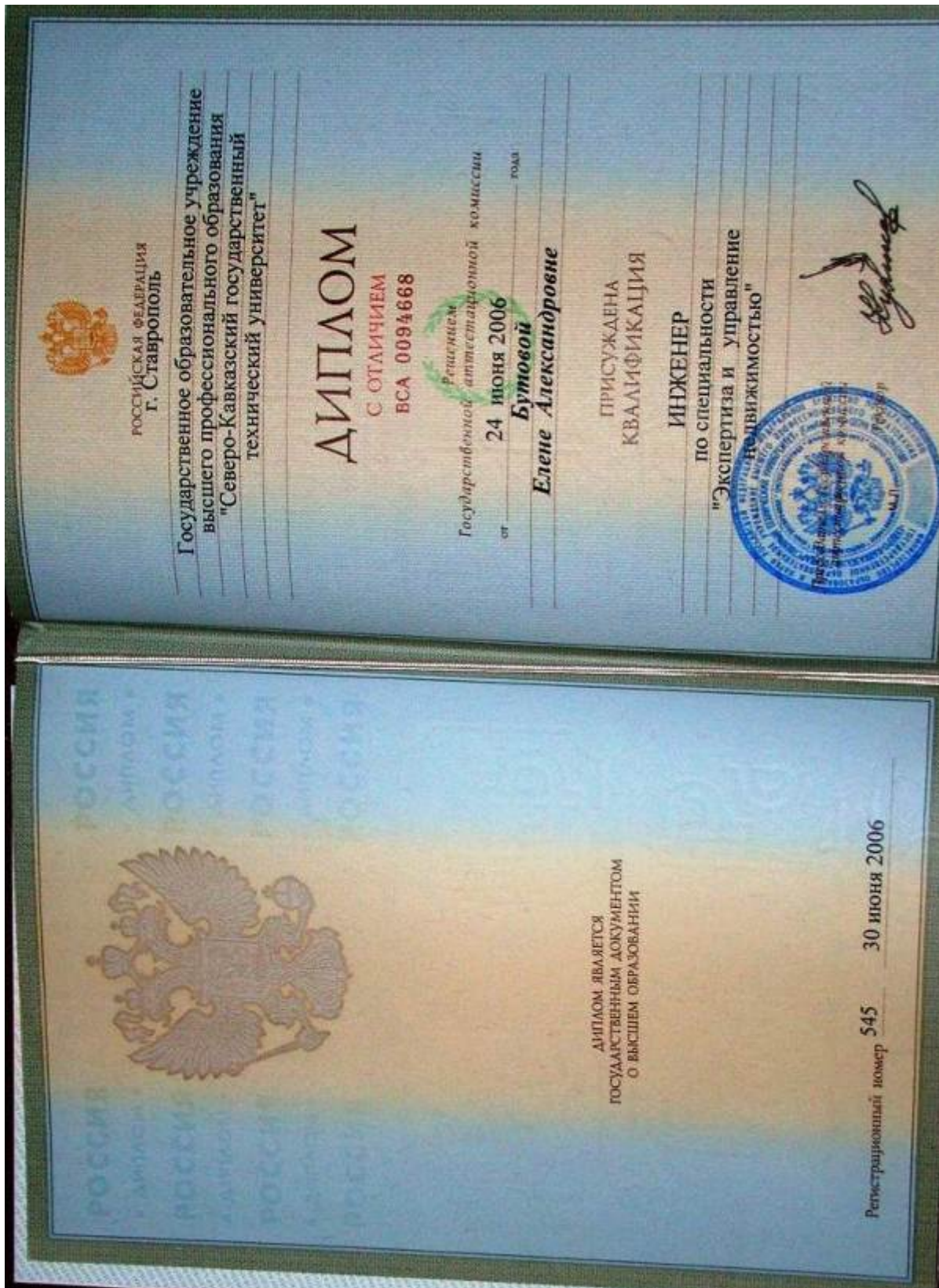
ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/F0339/19 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва		12 декабря 2019 г.
<p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p>		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Харламова Елена Александровна Адрес регистрации или ИНН: 263009672976	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 20 января 2020 г. и действует по 23 часа 59 минут 19 января 2021 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.	
СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 10 000 000.00 руб. (Десять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 6 000.00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 20 января 2020 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 20 января 2020 г. по 19 января 2021 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 20 января 2020 г. по 19 января 2021 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением	

Исп.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435

	арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: <ul style="list-style-type: none"> реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть. Перечень представителя Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - Кожемякин Александр Алексеевич, тел. +7 (495) 788-09-99 доб. 56-73, эл. почта KozhemyakinAA@alfastrah.ru; - ЗАО «МБЦ ТОП», АД № 154/АЮЛ/15 от 19.01.2016, Голованова Вера Васильевна, тел. +7 (495) 787 52 25, эл. почта post@mbc-travel.ru Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: - Харламова Елена Александровна, тел. 8-916-25-666-50, эл. почта butovae@mail.ru.
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика. 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»
Харламова Елена Александровна	 в лице Руководителя направления корпоративных продаж Кожемякина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №2853/18 от "21" марта 2016 г. Договор (первичный/Пролонгация) - 0991R/776/F0432/18 Исл. Кушнир О.В. +74957880999#5435

Исл.: Кушнир О.В. +74957880999 #5435





11.3. Documents provided by the Customer

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 31.08.2016

№ 77/100/386/2016-2407

На основании запроса от 31.08.2016 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:01:0637006:237	
	наименование объекта:	Земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для размещения здания многоцелевого использования	
	площадь объекта:	1 048 кв. м	
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, 160Д	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 63-63-01/202/2009-560 от 12.08.2009
4.	Ограничение (обременение) права:		
	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.10.2015
		номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/006/2015-2717/1
		срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	28.07.2025г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1

4.1.2.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.04.2014
	номер государственной регистрации:	63-63-01/661/2014-282
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 16.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Кредит Европа Банк Н.В.
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке) от 15.08.2013, дата регистрации 15.04.2014, №63-63-01/661/2014-282
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Кудрявцева Кристина Юрьевна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)</small>		ЩЕНЕВ В.В. <small>(фамилия, имя, отчество)</small>
--	---	---

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241736			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:389	
Номер кадастрового квартала:		63:01:0637006	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д.160Д, строение 2	
Площадь, м²:		170.5	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		2686328.10	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		63:01:0637006:357	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кудрявцева Кристина Юрьевна	

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Шарафутдинова Э. Р.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241736			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:389	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 63-63-01/004/2013-523 от 18.02.2013	
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.10.2015	
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/006/2015-2718/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28.07.2025г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Шарафутдинова Э. Р.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241732	
Кадастровый номер:	63:01:0637006:391
Номер кадастрового квартала:	63:01:0637006
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 160Д, строение 2
Площадь, м²:	428.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	6754421.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0637006:357
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудрявцева Кристина Юрьевна

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	Шарафутдинова Э. Р.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241732	
Кадастровый номер:	63:01:0637006:391
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-01/004/2013-521 от 18.02.2013
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	26.04.2013
номер государственной регистрации:	63-63-01/655/2013-911
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.03.2013 по 30.04.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 11.03.2013 №1/1103-13, дата регистрации 26.04.2013, №63-63-01/655/2013-911
4.1.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	05.10.2015
номер государственной регистрации:	63-63-001-63/001/006/2015-2720/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28.07.2025г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	Шарафутдинова Э. Р.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241743	
Кадастровый номер: 63:01:0637006:393	
Номер кадастрового квартала: 63:01:0637006	
Дата присвоения кадастрового номера: 17.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 160Д, строение 2	
Площадь, м²: 511.2	
Наименование: Нежилое помещение	
Назначение: Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 2	
Вид жилого помещения: данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.): 8054257.61	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 63:01:0637006:357	
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Кудрявцева Кристина Юрьевна	
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	
(полное наименование должности)	
(подпись)	
Шарафутдинова Э. Р.	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241743	
Кадастровый номер: 63:01:0637006:393	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-01/004/2013-519 от 18.02.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	26.04.2013
номер государственной регистрации:	63-63-01/655/2013-911
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.03.2013 по 30.04.2019
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), ИНН: 7702070139
4. основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 11.03.2013 №1/1103-13, дата регистрации 26.04.2013, №63-63-01/655/2013-911
4.1.2. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	05.10.2015
номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/006/2015-2723/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28.07.2025г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ	
(полное наименование должности)	
(подпись)	
Шарафутдинова Э. Р.	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-242012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:01:0637006:390	
Номер кадастрового квартала:		63:01:0637006	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д. 160Д, строение 2	
Площадь, м²:		621.9	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 3	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		9798401.42	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		63:01:0637006:357	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кудрявцева Кристина Юрьевна	
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
М.П.		(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-242012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		63:01:0637006:390	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-01/004/2013-522 от 18.02.2013		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.04.2013	
	номер государственной регистрации:	63-63-01/655/2013-911	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.03.2013 по 30.04.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 11.03.2013 №1/1103-13, дата регистрации 26.04.2013, №63-63-01/655/2013-911	
4.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.10.2015	
	номер государственной регистрации:	63-63-001-63/001/006/2015-2719/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28.07.2025г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
М.П.		(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-242017			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:397	
Номер кадастрового квартала:		63:01:0637006	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д.160Д, строение 2	
Площадь, м²:		623.7	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		9826761.48	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		63:01:0637006:357	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кудрявцева Кристина Юрьевна	
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	
М.П.			

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-242017			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:397	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-01/004/2013-515 от 18.02.2013		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.06.2016
		номер государственной регистрации:	63-63-001-63/001/820/2016-3732/2
	4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2016 по 20.09.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РН-Учет", ИНН: 7705853829
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества (офиса) от 01.04.2016 №6070716/0268Д
	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.10.2015
		номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/006/2015-2726/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28.07.2025г.
4.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Горшкова Е. С.	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-242011			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:398	
Номер кадастрового квартала:		63:01:0637006	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д.160Д, строение 2	
Площадь, м²:		621.9	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 5	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		16447190.29	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		63:01:0637006:357	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кудрявцева Кристина Юрьевна	
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Смирнов А. А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-242011			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:398	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-01/004/2013-514 от 18.02.2013		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.06.2016
		номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/820/2016-3732/5
	4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2016 по 20.09.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РН-Учет", ИНН: 7705853829
		основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества (офиса) от 01.04.2016 №6070716/0268Д
	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.10.2015
		номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/006/2015-2727/1
	4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28.07.2025г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464	
основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Смирнов А. А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241730			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:394	
Номер кадастрового квартала:		63:01:0637006	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д.160Д, строение 2	
Площадь, м²:		623.8	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 6	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		16497438.98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		63:01:0637006:357	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кудрявцева Кристина Юрьевна	

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Смирнов А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.
Л.1.1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241730			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:394	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 63-63-01/004/2013-518 от 18.02.2013	
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.06.2016	
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/820/2016-3732/4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2016 по 20.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РН-Учет", ИНН: 7705853829	
4.	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества (офиса) от 01.04.2016 №6070716/0268Д	
4.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.10.2015	
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/006/2015-2724/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28.07.2025г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Смирнов А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-242037	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: ____
	63:01:0637006:405
Номер кадастрового квартала:	63:01:0637006
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д.160Д, строение 2
Площадь, м²:	219.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 8 на отм.+28.75
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	3452049.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0637006:357
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кудрявцева Кристина Юрьевна

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Смирнов А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
20.11.2017 № 63/01/01/2017-242037	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: ____
	63:01:0637006:405
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-01/049/2013-064 от 18.04.2013
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	05.10.2015
номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/006/2015-2728/1
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28.07.2025г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Смирнов А. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241726			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:406	
Номер кадастрового квартала:		63:01:0637006	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.04.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Ново-Садовая, д.160Д, строение 2	
Площадь, м²:		583.4	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 8	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		9191811.21	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		63:01:0637006:357	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кудрявцева Кристина Юрьевна	
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Смирнов А. А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.11.2017 № 63/01/01/2017-241726			
Кадастровый номер:		63:01:0637006:406	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Волгастройком", ИНН: 6318164192		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-01/049/2013-065 от 18.04.2013		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.06.2016	
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/820/2016-3732/3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2016 по 20.09.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РН-Учет", ИНН: 7705853829	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества (офиса) от 01.04.2016 №6070716/0268Д	
4.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.10.2015	
	номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/006/2015-2729/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	28.07.2025г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Кредит Европа Банк", ИНН: 7705148464	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 08.09.2015 №1012678; Дополнительное соглашение от 24.09.2015 №1	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Смирнов А. А.	
(полное наименование должности)		(подпись)	

М.П.