

**AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2024 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)**

1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		3.900.000.000,02	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		140.859,02	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		YOKTUR	
	SPK' ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre	
3.	Dönem Kârı (Azınlık Payları Hariç)	2.620.412.983,00	-208.208.691,33
4.	Ödenecek Vergiler (-)	-1.175.394.653,00	0,00
5.	Net Dönem Kârı (Azınlık Payları Hariç) (=)	1.445.018.330,00	-208.208.691,33
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe(-)	0,00	0,00
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	1.445.018.330,00	-208.208.691,33
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	15.864,00	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	1.445.034.194,00	
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	
	- Nakit	0,00	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	0,00	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
13.	Diğer Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	
	- Çalışanlara	0,00	
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	
17.	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18.	Özel Yedekler	0,00	0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	1.445.018.330,00	0,00
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
	- Geçmiş Yıl Kârı	0,00	0,00
	- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer	0,00	0,00

(*) İştirak kavramı, ana ortaklığın iştirak, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarını da içerecek şekilde kullanılmıştır.

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ (1)

PAY BAŞI TEMETTÜ BİLGİLERİ

	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	
BRÜT	A	0,00	
	B	0,00	
	C	0,00	
	D	0,00	
	TOPLAM	0,00	
NET (7)	A	0,00	
	B	0,00	
	C	0,00	
	D	0,00	
	TOPLAM	0,00	

DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI

ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)
---	---

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-14.1 Tebliği hükümleri kapsamında TFRS'ye uygun olarak hazırlanan 01.01.2024 – 31.12.2024 hesap dönemine ait SPK finansal tablolarımızda 2.620.412.983 TL Dönem Kârı bulunuyor olsa da aynı döneme ilişkin yasal kayıtlara göre Dönem Zararı oluşması nedeniyle kâr dağıtımı yapılmaması hususunun pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar verildi.