

**AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL
YATIRIMLARI VE İNŞAAT A.Ş.**

**1 OCAK – 30 Eylül 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL
TABLOLAR**

AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT A.Ş.

30 EYLÜL 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
DÖNEN VARLIKLAR		
Nakit ve nakit benzerleri	107.208.970	5.216.208
Ticari alacaklar	89.384.044	101.772.401
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	89.384.044	101.772.401
Peşin ödenmiş giderler	1.772.837	591.067
- <i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	1.772.837	591.067
Diğer dönen varlıklar	3.759.016	148.820
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	202.124.867	107.728.496
DURAN VARLIKLAR		
Diğer alacaklar	54.376	60.480.856
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	-	60.476.198
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	54.376	4.658
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.285.592.006	4.352.707.406
Peşin ödenmiş giderler	55.083.742	57.207.414
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	4.340.730.124	4.470.395.676
TOPLAM VARLIKLAR	4.542.854.991	4.578.124.172
KAYNAKLAR	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	15.680.217	92.593.247
- <i>Banka kredileri</i>	-	74.743.607
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	15.680.217	17.849.640
Ticari borçlar	1.515.718	663.209
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	1.515.718	663.209
Diğer borçlar	33.649.868	13.026.370
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	33.638.053	-
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	11.815	13.026.370
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	50.845.803	106.282.826
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun vadeli borçlanmalar	27.098.138	533.152.925
- <i>Banka kredileri</i>	-	509.217.277
- <i>Kiralama işlemlerinden borçlar</i>	27.098.138	23.935.648
Diğer borçlar	410.888.632	1.981.297
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	410.888.632	1.981.297
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	666.737.687	615.474.665
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.104.724.457	1.150.608.887
ÖZKAYNAKLAR	3.387.284.731	3.321.232.459
Ödenmiş sermaye	121.000.000	121.000.000
Sermaye düzeltme farkları	873.385.544	873.385.544
Geçmiş yıllar karları	2.326.846.915	1.661.799.859
Net dönem karı	66.052.272	665.047.056
TOPLAM KAYNAKLAR	4.542.854.991	4.578.124.172

AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT A.Ş.**30 EYLÜL 2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR GELİR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 30 Eylül 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	180.998.546	249.963.121
Satışların maliyeti (-)	(2.891.650)	(1.397.828)
BRÜT KAR	178.106.896	248.565.293
Genel yönetim giderleri (-)	(6.159.619)	(6.176.439)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	-	1.171.907.705
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(59.366.663)	-
ESAS FAALİYET KARI	112.580.614	1.414.296.559
Finansman gelirleri	61.044.677	48.828.200
Finansman giderleri (-)	(160.338.831)	(353.435.380)
Parasal kazanç	104.028.834	212.062.634
VERGİ ÖNCESİ KAR	117.315.294	1.321.752.013
Vergi gideri	(51.263.022)	(512.254.924)
- Ertelenmiş vergi gideri	(51.263.022)	(512.254.924)
DÖNEM KARI	66.052.272	809.497.089