



TAŞINMAZ DEĞERLEME RAPORU

**Novotel İstanbul Bosphorus,Karaköy
2019_AKFENGYO_0011
“ OTEL DEĞERLEMESİ ”**

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR ÖZETİ	3
2. RAPOR BİLGİLERİ	4
3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	5
4. GENEL ANALİZ VE VERİLER	5
4.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	5
4.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER	7
5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER	14
5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU	14
5.2. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ	15
5.2.1. GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	15
5.3. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ	16
5.3.1. TAPU İNCELEMELERİ	16
5.3.1.1. TAPU KAYITLARI	16
5.3.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR	17
5.3.2. BELEDİYE İNCELEMESİ	17
5.3.2.1. İMAR DURUMU	17
5.3.2.2. RUHSAT DOSYASI İNCELEMESİ	18
5.3.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR	18
5.3.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM	18
6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARI	18
6.1. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER	18
6.2. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	19
6.3. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	19
6.4. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ	20
6.5. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI	21
6.6. MALİYET DEĞERİ TESPİTİ	22
6.6.1. GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ	22
6.7. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ	29
6.8. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ	29
6.9. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI	29
7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	30
7.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI	30
7.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	30
7.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	30
8. SONUÇ	31
8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	31
8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	31

1. RAPOR ÖZETİ

DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	:	OTEL
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TANIMI	KISA :	Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Caddesi No:57-59 açık adresli, tapu kayıtlarında İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m ² yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 5 yıldızlı otel.
TAŞINMAZIN DURUMU	İMAR :	Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel 21.12.2010 tarihli, 1/1.000 ölçekli "Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" kapsamında "Turizm + Hizmet + Ticaret (THT)" lejandında kalmakta iken İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 12.04.2017 tarihli kararı ile ilgili plan iptal edilmiştir. Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel değerlendirme tarihi itibari ile plansız alanda kalmaktadır. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 2. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.08.2017 tarihli kararına göre geçiş döneminde ilgili kurul koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olacaktır.
KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	:	Bu değerlendirme çalışmasında, yapılan pazar araştırmaları doğrultusunda maliyet yaklaşımı ve taşınmazın faal olan bir otel olması ve gelir getiren bir mülk olması nedeniyle gelir yaklaşımı uygulanabilir olarak değerlendirilmiştir.
TESPİT EDİLEN DEĞER	:	

TAŞINMAZIN PAZAR DEĞERİ	
Rapor Tarihi	31.12.2019
Değer Tarihi	25.12.2019
Pazar Değeri (KDV Hariç)	390.630.000.-TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	460.943.400.-TL
Pazar Değeri(KDV Hariç)	58.735.000.-EURO
Pazar Değeri(KDV Dahil)	69.307.300.-EURO
Kira Değeri (KDV Hariç)	22.890.000.-TL
Kira Değeri (KDV Dahil)	27.010.200.-TL
Kira Değeri (KDV Hariç)	3.440.000.-EURO
Kira Değeri (KDV Dahil)	4.059.200.-EURO

2. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEME TARİHİ	:	25.12.2019
RAPORUN TARİHİ	:	31.12.2019
RAPORUN NUMARASI	:	2019_AKFENHOLDİNG A.Ş._11
DEĞERLEME BİTİŞ TARİHİ	:	31.12.2019
DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİHİ	:	05.10.2019
RAPORUN KULLANIM AMACI ve YERİ	:	Bu rapor, İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m ² yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 5 yıldızlı otelin 31.12.2019 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla Uluslararası Değerleme Standartlarına göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.
DEĞERLEMENİN KONUSU ve AMACI	:	Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Caddesi No:57-59 açık adresli, tapu kayıtlarında İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m ² yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 5 yıldızlı otel.
RAPORU HAZIRLAYAN	:	Muhammed Safa ÖZTÜRK SPK Lisans NO:407893 Değerleme Uzmanı
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	:	Şeref EMEN SPK Lisans No: 401584 Harita Mühendisi
DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİNİN YAPILIP YAPILMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİ	:	Değerleme konusu taşınmaz için şirketimizce 14.10.2019 tarihli AKFENGYO_2018007 Revize değerlendirme raporu bulunmaktadır

3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN UNVANI	:	ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	:	Mebusevler Mahallesi, Ayten Sokak, no:22/7 Çankaya/ANKARA
MÜŞTERİ ÜNVANI	:	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
MÜŞTERİ ADRESİ	:	Büyükdere Caddesi, No:201, C Blok, Kat:8, Levent/İstanbul

MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI ve VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR :

İş Bu Değerleme Raporu'nun kapsamı; Rapor'da detayları verilen taşınmazın güncel piyasa değerinin tespiti ve Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince, değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar" çerçevesinde değerlendirme raporunun hazırlanması olup, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

4. GENEL ANALİZ VE VERİLER

4.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

İstanbul

İstanbul, Türkiye'nin en kalabalık, iktisadi ve kültürel açıdan en önemli şehridir. İktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'da birinci sırada gelir.

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası denir.

Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırları İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.

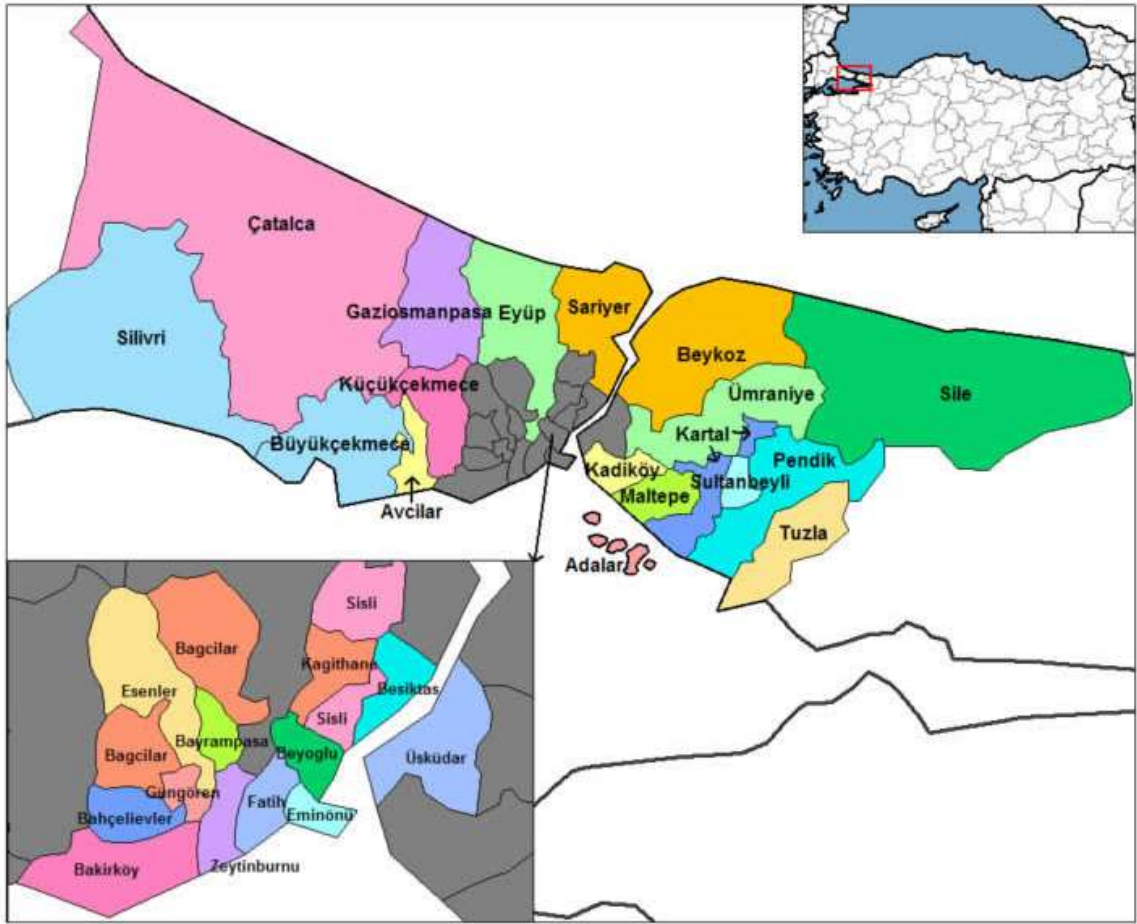
Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, M.S. 330 - 395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395 - 1204 ile 1261 - 1453 yılları arasında Doğu Roma İmparatorluğu, 1204 - 1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453 - 1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'na başkentlik yapmıştır. Ayrıca, hilafetin Osmanlı Devleti'ne geçtiği 1517'den, kaldırıldığı 1924'e kadar, İstanbul İslamiyet'in de merkezi olmuştur.

İstanbul, yerleşim tarihi son yapılan Yenikapı'daki kazılarla bulunan liman doğrultusunda 8500 yıl, kentsel tarihi yaklaşık 3000 yıl, başkentlik tarihi 1600 yıla kadar uzanan Avrupa ile Asya kıtalarının kesiştiği noktada bulunan bir şehirdir.

Şehir, çağlar boyunca farklı uygarlık ve kültürlerle ev sahipliği yapmış, yüzyıllar boyu çeşitli din, dil ve ırktan insanların bir arada yaşadığı kozmopolit ve metropolit yapısını korumuş ve tarihsel süreçte eşsiz bir mozaik halini almıştır. Uzun zaman dilimleri boyunca her alanda merkez olmayı ve iktidarda kalmayı başaran dünyadaki ender yerleşim yerlerinden biri olan İstanbul geçmişten günümüze bir dünya başkentidir.

Şehrin hızla genişlemesinden dolayı konutlaşma, genellikle şehir dışına doğru ilerlemektedir. Şehrin sahip olduğu en yüksek çok katlı ofis ve konutlar, Avrupa Yakası'nda bulunan Levent, Mecidiyeköy ve Maslak semtlerinde toplanmıştır. Levent ve Etiler'de çok sayıda alışveriş merkezi bulunmaktadır. Kadıköy ilçesindeki Bağdat Caddesi genişliği ve uzunluğuyla birçok alışveriş merkezi ve restoranı barındırmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu verilere göre Türkiye nüfusunun %18,4'nün ikamet ettiği İstanbul, 15 milyon 67 bin 724 kişi ile en çok nüfusa sahip olan il olmuştur.



İstanbul'un Konumu

4.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2019

Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) aylık %0,38 arttı.TÜFE'de (2003=100) 2019 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %0,38, bir önceki yılın Aralık ayına göre %11,01, bir önceki yılın aynı ayına göre %10,56 ve on iki aylık ortalamalara göre %15,87 artış gerçekleşti.Aylık en yüksek artış %2,69 ile giyim ve ayakkabı grubunda oldu.Ana harcama grupları itibarıyla 2019 yılı Kasım ayında endekste yer alan gruplardan, ev eşyasında %0,59, haberleşmede %0,39, konutta %0,36 ve ulaşırmada %0,33 artış gerçekleşti.Aylık en fazla düşüş gösteren grup %0,44 ile çeşitli mal ve hizmetler oldu.Ana harcama grupları itibarıyla 2019 yılı Kasım ayında endekste düşüş gösteren bir diğer grup ise %0,15 ile lokanta ve oteller oldu.Yıllık en fazla artış %43,35 ile alkollü içecekler ve tütün grubunda gerçekleşti.TÜFE'de, bir önceki yılın aynı ayına göre eğitim %14,35, çeşitli mal ve hizmetler %14,03, sağlık %13,85 ve lokanta ve oteller %13,07 ile artışın yüksek olduğu diğer ana harcama gruplarıdır.Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (B) aylık %0,59 arttı.İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'de 2019 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %0,59, bir önceki yılın Aralık ayına göre %10,31, bir önceki yılın aynı ayına göre %9,90 ve on iki aylık ortalamalara göre %15,13 artış gerçekleşti.Kasım 2019'da endekste kapsanan 418 maddeden; 33 maddenin ortalama fiyatlarında değişim olmazken, 296 maddenin ortalama fiyatlarında artış, 89 maddenin ortalama fiyatlarında ise düşüş gerçekleşti..

Tüketici fiyat endeksi, Kasım 2019 [2003=100]



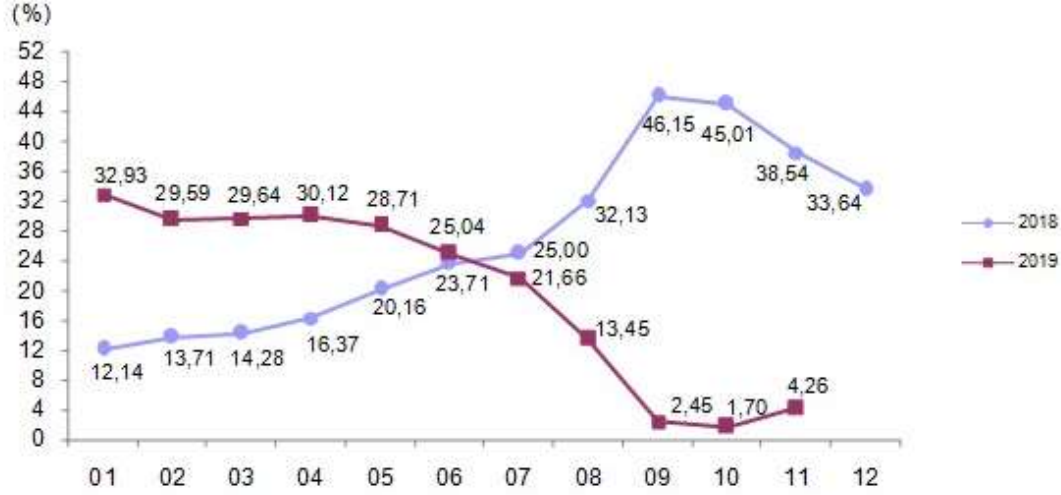
Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Kasım 2019

Yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE), 2019 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %0,08 düşüş, bir önceki yılın Aralık ayına göre %6,63, bir önceki yılın aynı ayına göre %4,26 ve on iki aylık ortalamalara göre %19,68 artış gösterdi

Yurt içi üretici fiyat endeksi değişim oranları, Kasım 2019 [2003=100]

	(%)	
	Kasım 2019	Kasım 2018
Bir önceki aya göre değişim oranı	-0,08	-2,53
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim	6,63	36,68
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	4,26	38,54
On iki aylık ortalamalara göre değişim	19,68	25,52

Yurt içi üretici fiyat endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı, Kasım 2019 [2003=100]



Sanayinin dört sektörünün bir önceki aya göre değişimleri; madencilik ve taşocakçılığı sektöründe %0,08, imalat sanayi sektöründe %0,04, elektrik, gaz üretimi ve dağıtım sektöründe %0,53 düşüş, su temini sektöründe %0,19 artış olarak gerçekleşti.

Yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranları, Kasım 2019 [2003=100]

Sektörler	Endeks	Aylık değişim (%)	Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)	On iki aylık ortalamalara göre değişim (%)
Yurt içi ÜFE	450,97	-0,08	6,63	4,26	19,68
Madencilik ve taşocakçılığı	584,75	-0,08	12,70	9,93	18,34
İmalat	448,52	-0,04	6,10	4,45	18,24
Elektrik, gaz	415,72	-0,53	13,43	3,82	40,12
Su temini	306,58	0,19	-7,39	-7,51	-2,29

Aylık en fazla artış ham petrol ve doğal gazda gerçekleşti

Bir önceki aya göre en fazla düşüş; %4,85 ile ham petrol ve doğal gaz, %1,80 ile ana metaller, %1,39 ile kimyasallar ve kimyasal ürünler olarak gerçekleşti. Buna karşılık diğer ulaşım araçları %3,48, gıda ürünleri %1,48, içecekler %1,31 ile bir önceki aya göre endekslerin en fazla arttığı alt sektörler oldu.

Ana sanayi gruplarında aylık en fazla artış enerjide gerçekleşti

Ana sanayi grupları sınıflamasına göre 2019 yılı Kasım ayında aylık en fazla düşüş %0,60 ile aramalıında gerçekleşti.

Ana sanayi gruplarına göre yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranları, Kasım 2019 [2003=100]

Ana sanayi grupları	Endeks	Aylık değişim (%)	Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)	On iki aylık ortalamalara göre değişim (%)
Yurt içi ÜFE	450,97	-0,08	6,63	4,26	19,68
Ara mali	475,25	-0,60	3,54	1,63	18,07
Dayanıklı tüketim mali	321,03	-0,08	7,43	7,34	16,28
Dayaniksız tüketim mali	372,93	1,06	10,57	10,02	19,43
Enerji	633,82	-0,53	9,03	-0,68	27,18
Sermaye mali	396,69	-0,17	7,64	7,38	20,25

İnşaat Maliyet Endeksi, Eylül 2019

İnşaat maliyet endeksi (İME), 2019 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %0,59 düştü, bir önceki yılın aynı ayına göre %4,02 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,41, işçilik endeksi %0,97 düştü. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %3,43 düştü, işçilik endeksi %24,63 arttı.

İnşaat maliyet endeksi, yıllık değişim oranı, Eylül 2019 [2015=100]



Bina inşaatı maliyet endeksi aylık %0,73 düştü

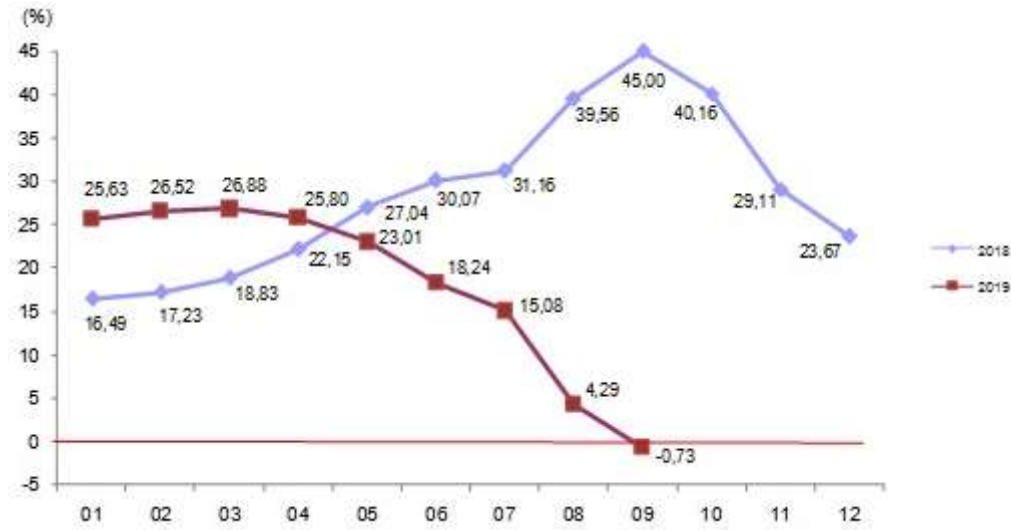
Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %0,73 düştü, bir önceki yılın aynı ayına göre %5,53 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,61, işçilik endeksi %1,00 düştü. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %1,78 düştü, işçilik endeksi %24,93 arttı.

Bina inşaatı maliyet endeksi, yıllık değişim oranı, Eylül 2019 [2015=100]



Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %0,08, bir önceki yılın aynı ayına göre %0,73 düştü. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,25 arttı, işçilik endeksi %0,84 düştü. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %8,44 düştü, işçilik endeksi %23,55 arttı.

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, yıllık değişim oranı, Eylül 2019 [2015=100]



İnşaat maliyet endeksi ve değişim oranları, Eylül 2019 [2015=100]

Sektörler	Maliyet grubu	Endeks	Bir önceki aya göre değişim (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)
İnşaat	Toplam	190,23	-0,59	4,02
	Malzeme	183,67	-0,41	-3,43
	İşçilik	205,99	-0,97	24,63
Bina inşaatı	Toplam	190,57	-0,73	5,53
	Malzeme	183,95	-0,61	-1,78
	İşçilik	206,04	-1,00	24,93
Bina dışı yapıların inşaatı	Toplam	189,10	-0,08	-0,73
	Malzeme	182,74	0,25	-8,44
	İşçilik	205,81	-0,84	23,55

Yapı İzin İstatistikleri, Ocak-Eylül, 2019

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %58 azaldı. Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2019 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %57,1, yüzölçümü %58, değeri %48,9, daire sayısı %63,8 azaldı. Yapı ruhsatı verilen binaların 2019 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında; Yapıların toplam yüzölçümü 45,5 milyon m² iken; bunun 20,3 milyon m²'si konut, 17,1 milyon m²'si konut dışı ve 8 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti. Kullanma amacına göre 26,7 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 5,3 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi. Yapı sahipliğine göre özel sektör 33,2 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 11,2 milyon m² ile devlet sektörü ve 1,1 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise, toplam 179 bin 766 dairenin 155 bin 469'u özel sektör, 21 bin 985'i devlet sektörü ve 2 bin 312'si yapı kooperatifleri tarafından alındı. Yapıların toplam yüzölçümüne göre 7,5 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 2,9 milyon m² ile Konya, 2,88 milyon m² ile Ankara illeri izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Karabük, Ardahan ve Çankırı oldu. Daire sayılarına göre İstanbul ili 33 bin 538 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 9 bin 702 adet ile Konya ve 7 bin 768 adet ile Ankara illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Karabük, Ardahan ve Hakkari oldu.

Yapı ruhsatı, Ocak - Eylül, 2017-2019

Yapı ruhsatı, Ocak - Eylül 2017-2019

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
	2019	2018 ^(f)	2017 ^(f)	2019	2018
Bina sayısı	33 684	78 567	132 848	-57,1	-40,9
Yüzölçümü (m ²)	45 462 953	108 131 393	240 377 041	-58,0	-55,0
Değer (TL)	73 076 653 018	142 932 303 742	257 971 463 093	-48,9	-44,6
Daire sayısı	179 766	497 146	1 199 028	-63,8	-58,5

(f) Yapı izin istatistikleri 2017 ve 2018 yılları verileri revize edilmiştir.

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2019 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %20,6, yüzölçümü %7,2, daire sayısı %11,3 azalırken, değeri %12,3 arttı. Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2019 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında; Yapıların toplam yüzölçümü 111,4 milyon m² iken; bunun 62,7 milyon m²'si konut, 25,4 milyon m²'si konut dışı ve 23,2 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti. Kullanma amacına göre 84,1 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 7,7 milyon m² ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi. Yapı sahipliğine göre, özel sektör 94,2 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 15 milyon m² ile devlet sektörü ve 2,2 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 543 bin 801 dairenin 492 bin 287'si özel sektör, 42 bin 662'si devlet sektörü ve 8 bin 852'si yapı kooperatifleri tarafından alındı. Yapıların toplam yüzölçümüne göre 20,3 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 10,8 milyon m² ile Ankara, 4,8 milyon m² ile Bursa izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Ardahan, Tunceli ve Batman oldu. Daire sayılarına göre, İstanbul ili 106 bin 637 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 39 bin 510 adet ile Ankara ve 29 bin 235 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Ardahan, Batman ve Bayburt oldu.

Yapı kullanma izin belgesi, Ocak - Eylül, 2017-2019

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
	2019	2018 (f)	2017 (f)	2019	2018
Bina sayısı	70 329	88 534	83 313	-20,6	6,3
Yüzölçümü (m ²)	111 353 391	119 968 656	114 301 027	-7,2	5,0
Değer (TL)	180 924 705 654	161 059 112 111	120 880 724 130	12,3	33,2
Daire sayısı	543 801	613 370	575 893	-11,3	6,5

(f) Yapı izin istatistikleri 2017 ve 2018 yılları verileri revize edilmiştir.

Küresel Ekonomik Görünüm

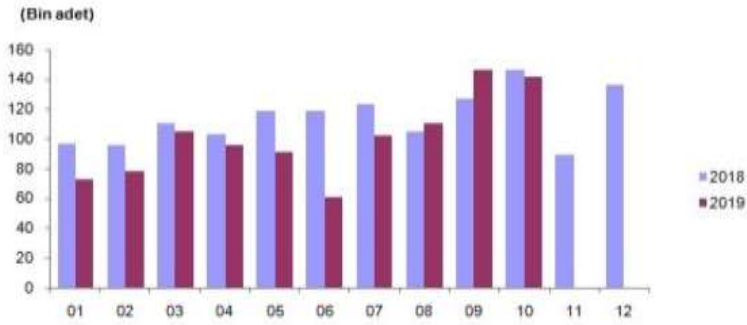
Küresel büyümede yavaşlama ve belirsizlik devam etmektedir. Ticaret savaşlarında artan tansiyon ve jeopolitik gerginlikler ile yatırım, üretim ve güven göstergelerinde bozulmalar küresel büyümeyi aşağı çekmektedir. Ancak, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin merkez bankalarının yavaşlama karşıtı uygulamalara olumlu bakması küresel resesyon beklentilerini azaltmaktadır. Bunun yanında 2019 yılı ikinci çeyreğinde, küresel ticarete ilişkin kaygıların yeniden tırmanması, Orta Doğu kaynaklı jeopolitik risklerin belirginleşmesi ve küresel boyutta özellikle imalat sanayii sektörünün ekonomik aktiviteyi olumsuz etkileyecek şekilde yavaşlaması yılın geri kalanında büyüme görünümüne dair aşağı yönlü riskleri artırmıştır. IMF, Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nun Ekim 2019 sayısını "Küresel İmalatın Gerileme Dönemi, Artan Ticaret Engelleri" başlığı ile yayımlamıştır. IMF raporda, küresel ekonomik büyüme tahminini Temmuz ayı güncellemesine göre 2019 yılı için 0,2 puan düşürerek yüzde 3'e, 2020 yılı için 0,1 puan düşürerek yüzde 3,4 seviyesine indirmiştir. Ticaret savaşlarının küresel ekonomik büyüme üzerinde yarattığı baskıya dikkat çekilen raporda, küresel ekonominin senkronize yavaşlama ile karşı karşıya bulunduğunu ve 2019 yılı küresel büyüme tahmininin bu nedenle aşağı yönlü revize edildiğini vurgulamıştır. Ticari ve jeopolitik yüksek belirsizlikler, bazı gelişmekte olan ekonomilere ait özel faktörlerin makroekonomik baskıya neden olması, düşük verimlilik artışı ve gelişmiş ekonomilerde yaşanan nüfus gibi yapısal etkenler küresel ekonominin düşük büyümesini etkileyen diğer unsurlar olarak gösterilmiştir. IMF raporuna göre, gelişmiş ülkeler için büyüme tahmini 2019'da yüzde 1,9'dan yüzde 1,7'ye düşürülürken, 2020 yılı için yüzde 1,7 seviyesinde bırakılmıştır. Gelişmekte olan ülke ekonomilerinde ise büyüme tahmini 2019 için yüzde 4,1'den yüzde 3,9'a, 2020 için de yüzde 4,7'den yüzde 4,6'ya indirilmiştir. 2019 ve 2020 yıllarında Türkiye ekonomisine dair büyüme tahminleri ise sırasıyla eksi yüzde 2,5'ten yüzde 0,2'ye ve yüzde 2,5'ten yüzde 3'e yükseltilmiştir. Ticaret savaşları Ağustos ayına yüksek bir tansiyonla başlamış ve gerilim giderek artmıştır. Ağustos başında Çin ve ABD arasındaki Şangay görüşmelerinin sonlandırıldığı belirtilmesine rağmen Trump Çin'i, ABD tarım mallarını almak istememek ve ABD'yi dezavantajlı duruma sokmakla suçlamıştır. Donald Trump, 1 Eylül tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Çin'den ithal edilen 300 milyar dolarlık ürüne yüzde 10 ek vergi koyulacağını açıklamıştır. Ayrıca hali hazırda %10 vergi uygulanan 300 milyar dolar değerindeki Çin ürününü de 1 Eylül itibarıyla %15 oranında vergilendirmeye başlayacaklarını bildirmiştir. ABD Merkez Bankası (FED) 17-18 Eylül 2019 tarihinde gerçekleşen FOMC toplantısında piyasa beklentisine paralel olarak politika faizini 25 baz puan indirerek yüzde 1,75- 2,00 aralığına çekmiştir. Güncellenen projeksiyonlara göre, politika faizinde 2019 için medyan beklentisi %2,4'ten %1,9'a inerken, 2020 beklentisi %2,1'den %1,9'a gerilemiştir. FED üyelerinin 2019 büyüme tahmini %2,1'den %2,2'ye çıkarken 2020 tahmini %2'de korunmuştur. Kişisel tüketim harcamaları enflasyonu tahminleri ise; 2019 için %1,5, 2020 yılı

için ise %1,9 düzeylerinde sabit bırakılmıştır. Karar metninde; ekonomik aktivitenin ılımlı bir hızda büyümeye devam ettiği, işgücü piyasasının da güçlü seyrettiği vurgulanmıştır. Buna karşın; sabit sermaye yatırımları ve ihracatın zayıfladığına değinilmiştir. Toplantının ardından FED Başkanı Powell tarafından yapılan açıklamalarda, FED'in zayıf küresel büyüme ve ticaret gerginliklerine karşın sigorta sağlamak için faiz indirdiği ifade edilmiştir. Powell ayrıca, ekonomik sıkıntılar yaşanırca daha kapsamlı bir indirim sürecinin uygun olabileceğini belirtirken, ekonominin seyri itibarıyla faizlerde ılımlı uyarlamalar ile hedefleri 5 gerçekleştirebileceklerini kaydetmiştir. FED Başkanı Powell'ın faiz indiriminin devamının gelmeyebileceğini ima etmesi piyasalarda etkisini göstermiştir.

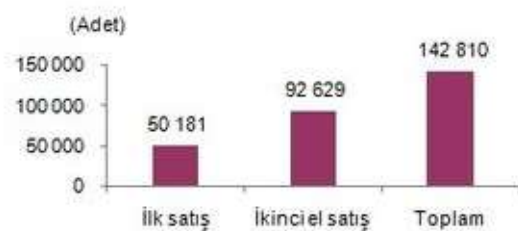
Konut Satış İstatistikleri, Ekim 2019

Türkiye genelinde konut satışları 2019 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,5 oranında azalarak 142.810 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 24.451 konut satışı ve %17,1 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 13.978 konut satışı ve %9,8 pay ile Ankara, 9.012 konut satışı ve %6,3 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 13 konut ile Hakkari, 24 konut ile Ardahan ve 93 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2018-2019



Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %525,1 oranında artış göstererek 50411 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %35,3 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 8 408 konut satışı ve %16,7 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %54,3 ile Artvin oldu. Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %33,3 oranında azalarak 92.399 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 16.043 konut satışı ve %17,4 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %65,6 oldu. Ankara 7.875 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5.344 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 10 konut ile Hakkari oldu.



Satış Şekline göre konut satışı, Ekim 2019 Satış durumuna göre konut satışı, Ekim 2019

KONUT SATIŞLARINDA 50 BİN 181 KONUT İLK DEFA SATILDI

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %32,9 azalarak 50.181 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %35,1 oldu. İlk satışlarda İstanbul 8.988 konut satışı ve %17,9 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 3.683 konut satışı ile Ankara ve 2.967 konut satışı ile İzmir izledi.

İKİNCİ EL KONUT SATIŞLARINDA 92 BİN 629 KONUT EL DEĞİŞTİRDİ

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %29,2 artış göstererek 92.629 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 15.463 konut satışı ve %16,7 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %63,2 oldu. Ankara 10.295 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 6.045 konut satışı ile İzmir izledi.

YABANCILARA 2019 YILI EKİM AYINDA 4 BİN 272 KONUT SATIŞI GERÇEKLEŞTİ

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %31,9 azalarak 4 272 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Ekim 2019'da ilk sırayı 2.043 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 912 konut satışı ile Antalya, 215 konut satışı ile Bursa, 192 konut satışı ile Ankara ve 134 konut satışı ile Yalova izledi.

ÜLKE UYRUKLARINA GÖRE EN ÇOK KONUT SATIŞI IRAK VATANDAŞLARINA YAPILDI

Ekim ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 597 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 536 konut ile İran, 292 konut ile Rusya Federasyonu, 225 konut ile Almanya ve 185 konut ile Afganistan izledi.

Kaynak:TCMB,TÜİK,GMTR

5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER

5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU,

Gayrimenkulün açık adresi: Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Cd., No:57 ve No:59, Beyoğlu – İstanbul.

Konu gayrimenkullerin konumlandığı Karaköy bölgesi, İstanbul'un en eski ticaret merkezlerinden biridir. Günümüzde de bu özelliğini koruyan bölgede, bölgenin ticaret ve sosyal alan akslarından Kemeraltı Caddesi üzerinde orta sınıf ofis binaları ve işhanı konseptinde işleyen binalar bulunmaktadır. Taşınmazların konumlu olduğu bölgenin etkileşim alanı içinde bulunan Salı Pazarı Kuruvaziyer Limanı Projesi inşaatı sürmekte olup tamamlanması ile birlikte muhtevasında yer alması planlanan fonksiyonların bölgeye olumlu etki edeceği düşünülmektedir.

Karaköy ve çevresinde yapı yaşı aralığı genel itibarı ile 20 – 40 yaş aralığında olup boş arsa stoğu çok az sayıdadır. Ofis, işhanı ve ticari nitelikli yapıların çok sayıda bulunduğu bölgenin turizm potansiyeli de göz önüne alındığında markalı 100 ve üstü oda sayısına sahip otellerin yetersiz kaldığı görülmektedir.

Taşınmazların yakın çevresinde hizmet sektöründe faaliyet gösteren firmaların genel müdürlük binaları, bankalar, finans kurumları, deniz, balıkçılık ve büro malzemeleri satan işyerleri gibi ofis ve ticaret ünitelerinin yoğunlaştığı alanlar ile İstanbul Modern, Kılıç Ali Paşa Cami, Aya Nikola Kilisesi, Tophane, Nusratiye Cami, İstanbul Altın Borsası, Karaköy Limanı Denizcilik İşletmeleri ve St. Benoit Lisesi gibi önemli yapılar bulunmaktadır.

Taşınmazların bulunduğu bölgeye deniz ve kara raylı sistem kullanılarak rahatlıkla ulaşım sağlanabilmekte olup bölge, Sirkeci, Beşiktaş ve Taksim gibi önemli transfer merkezlerinin orta noktasında bulunmaktadır.



5.2. GAYRİMENKULÜN TANIMI ve ÖZELLİKLERİ

Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Caddesi No:57-59 açık adresli, tapu kayıtlarında İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m² yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 5 yıldızlı otel olarak inşa edilmiştir.

5.2.1. GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İnşaat Tarzı	Betonarme (Karma)
İnşaat Nizamı	Bitişik nizam
Ana Gayrimenkulün Kat Adedi	3 adet bodrum kat + zemin kat + 5 normal kat + çatı katı
Bina Toplam İnşaat Alanı	20.926,10 m ²
Yaşı	~5
Dış Cephe	Hafif mermer ve ahşap
Elektrik / Su / Kanalizasyon	Şebeke
Isıtma Sistemi	VRV
Havalandırma Sistemi	Mevcut
Asansör	Mevcut 6 adet
Jeneratör	Mevcut
Yangın Merdiveni	Mevcut
Park Yeri	Kapalı Otopark
Diğer	Yangın Algılama ve Güvenlik Sistemi, Acil Durum Asansörü

Gayrimenkulün Mahallinde Yapılan Tespitler

Değerleme konusu taşınmazlar, İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş Mahallesi 77 ada, 64 no'lu parsel üzerinde yer alan 6 adet bağımsız bölümdür. Konu taşınmazlar çok sayıda vakfın ortak mülkü durumunda olup taşınmazlar üzerinde Akfen GYO A.Ş.'nin %69,99 hissesinin bulunduğu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. lehine "İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi" kapsamında 01.09.2009 – 01.09.2058 tarihleri arasında işletme hakkı bulunmaktadır. Bu sözleşme dışında Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ile Tamaris Turizm A.Ş. arasında 1 no'lu bağımsız bölüm için 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı 77 ada, 64 no'lu parsel düz bir toptğrafyaya ve dikdörtgene yakın bir geometrik forma sahiptir. Konu parselin Mumhane Caddesi ve Kemankeş Caddesi'ne cephesi bulunmaktadır.

12.02.2016 tarihli yapı kullanma izin belgesine ve mevcut duruma göre toplam 3 adet bodrum + zemin + 5 normal + çatı katı olmak üzere toplam 10 kattan ve 20.926,10 m² inşaat alanından oluşmaktadır. Toplam 6 adet bağımsız bölümden oluşan bina, otel binası ve 5 adet ticari ünite olarak bağımsız bölümlere ayrılmıştır.

Tapu kayıtlarına göre 1 no'lu bağımsız bölüm olarak isimlendirilen otel bölümü onaylı evraklarına ve mevcut duruma göre toplam 20.461,90 m² inşaat alanına sahiptir. 3 adet bodrum kat, zemin katın bir kısmı, 5 adet normal kat ve kış bahçesi (çatı katı) olarak adlandırılan bölümden oluşan otel bölümünde 196 adet oda bulunmaktadır.

Otel Bölümü dışında binanın zemin katında yer alan 2, 3, 4, 5 ve 6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazlar dükkan vasıflıdır. Konu taşınmazlardan 2 bağımsız bölüm no'lu taşınmaz Kemankeş Caddesi'ne 3, 4, 5 ve 6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazlar ise Mumhane Caddesi'ne cephelidir.

4 yıldızlı otel konseptinde tasarlanan otelin Kemankeş Caddesi'ne bakan ve 4. ve 5. normal katta yer alan odalarından İstanbul Boğazı ve Tarihi Yarımada manzarası görülebilmektedir. Konaklama tesisi dışında toplantı ve konsferans salonu olarak ta kullanılan otel bölümleri ve çatı katında otel işletmesinde bulunan 1 adet restoran konumlandırılmıştır.

Yasal Durum ve Mevcut Durum Bağımsız Bölüm Alanları

BB No.	Nitelik	Kat	Brüt Alan (m ²)
1	Otel	3., 2. ve 1. Bodrum Kat + Zemin Kat + 1., 2., 3., 4. ve 5. Normal kat + Çatı Katı	20.461,90
2	Dükkan	Zemin Kat	210,00
3	Dükkan	Zemin Kat	15,20
4	Dükkan	Zemin Kat	160,00
5	Dükkan	Zemin Kat	30,00
6	Dükkan	Zemin Kat	49,00

5.3. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ

5.3.1. TAPU İNCELEMELERİ

5.3.1.1. TAPU KAYITLARI

İl	İstanbul				
İlçe	Beyoğlu				
Mahalle	Kemankeş				
Köy	-				
Mevkii	-				
Ada	77				
Parsel	64				
Ana Gayrimenkul Yüz Ölçümü (m²)	3.074,58				
Ana Taşınmaz Niteliği	9 Katlı Otel ve İşyeri				
Bağımsız No.	Bölüm	Kat	Arsa Payı	Nitelik	Malik - Hisse
1	3. Bodrum + 2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin + 1. + 2. + 3. + 4. + 5. + Kış Bahçesi		919/1000	Otel	Çok malikli*
2	Zemin		38/1000	Depolu Dükkan	Çok malikli*
3	Zemin		2/1000	Dükkan	Çok malikli*
4	Zemin		28/1000	Depolu Dükkan	Çok malikli*
5	Zemin		5/1000	Dükkan	Çok malikli*
6	Zemin		8/1000	Dükkan	Çok malikli*

*Değerleme konusu taşınmazların tamamı aynı maliklerin mülkiyetinde bulunmaktadır. Taşınmazların maliklerinin tamamı vakıf niteliğindedir. Değerleme konusu taşınmazların her bir hissesi üzerinde Akfen GYO A.Ş.’nin %19,90 hissenin bulunduğu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. lehine 01.09.2009 – 01.09.2058 tarihleri arasında geçerli olan “İnşaat Yapım Şartlı Kiralama” hakkı bulunmaktadır.

5.3.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Portal Hizmetleri’nden 13.11.2019 tarih, itibariyle alınan TAKBİS belgelerine göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidat kayıtları bulunmaktadır.

Tüm Bağımsız Bölümler ve Tüm Maliklerin Hisseleri Üzerinde Müstereken İrtifaklar Hanesinde;

- “Diğer İrtifak Hakkı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m²’lik trafo yeri olarak 49 yıllığına irtifak hakkı.” (17.09.2015 tarih ve 9714 yevmiye no ile)

Şerhler Hanesinde;

- “264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi’ne 49 yıl süre ile kira şerhi.” (04.10.2012 tarih ve 8861 yevmiye no ile)

Gayrimenkulün Tapu Kayıtlarında Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Tapu Kayıtları Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 28.05.2013 tarihli resmi gazetede yayınlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği’nin 30. Maddesi’nin 1. Fıkrasına göre Gayrimenkul Yatırım Ortakları gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir.

Söz konusu tebliğin ilgili maddesi uyarınca, taşınmaz üzerindeki ipotekler taşınmazın gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, bir engel teşkil etmemektedir.

5.3.2. BELEDİYE İNCELEMESİ

5.3.2.1. İMAR DURUMU

İmar yönetmelikleri, arazi kullanımını ve geliştirmenin yoğunluğunu düzenlemektedir. İmar yönetmeliklerini incelerken, tüm güncel yönetmelikler ve şartnamelerde meydana gelmesi olası değişiklikler dikkate alınmaktadır. İmar planları, konut, ticari ve sanayi gibi genel kullanımı tanımlamakta ve bu kullanımlara istinaden yapılabilecek yapı yoğunluğunu belirtmektedir.

Beyoğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Plan Proje Müdürlüğü’nde 25.12.2019 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların konumlu olduğu parselin imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel 21.12.2010 tarihli, 1/1.000 ölçekli “Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” kapsamında “Turizm + Hizmet + Ticaret (THT)” lejandında kalmakta iken İstanbul 10. İdare Mahkemesi’nin 12.04.2017 tarihli kararı ile ilgili plan iptal edilmiştir. Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel değerlendirme tarihi itibari ile plansız alanda kalmaktadır.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 2. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 02.08.2017 tarihli kararına göre geçiş döneminde ilgili kurul koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olacaktır.

İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 12.04.2017 tarihli kararı öncesi yapılaşma koşulları;

Plan Adı: 1/1.000 ölçekli "Kentsel Sit AlanıKoruma Amaçlı İmar Planı"

Plan Onay tarihi: 21.12.2010

Lejandı: Turizm + Hizmet + Ticaret (THT)

Yapılaşma koşulları;

- H_{maks}: Kısmen 12,50 - 18,50 m.

5.3.2.2. RUHSAT DOSYASI İNCELEMESİ

Beyoğlu Belediyesi ve Beyoğlu Tapu Müdürlüğünde 25.12.2019 tarihinde yapılan incelemelere göre değerlendirme konusu taşınmazların konumlu olduğu binaya ait yasal belgeler tarih sırasıyla belirtilmiştir.

- 12.01.2016 tarihli toplam 20.926,10 m² inşaat alanına sahip "Otel ve Dükkan" binası inşaatı için hazırlanmış "**Onaylı Mimari Proje**" bulunmaktadır.
- 18.01.2016 tarih, 2016/01-11 ruhsat numaralı, 20.926,10 m² inşaat alanına sahip "Otel ve Dükkan" için verilmiş tadilat amaçlı "**Yapı Ruhsatı**" bulunmaktadır.
- 12.02.2016 tarih, 2016/14-4587 belge numaralı, 20.926,10 m² inşaat alanına sahip "Otel ve Dükkan" için verilmiş yeni yapı amaçlı "**Yapı Kullanma İzin Belgesi**" bulunmaktadır.

5.3.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR

Değerleme konusu taşınmazın imar dosyasında her hangi bir encümen kararı bulunmamaktadır.

5.3.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM

Değerleme konusu taşınmazın son üç yıllık dönemde hukuki durumunda herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

İmar Bilgileri Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre taşınmaza ilişkin; 30.12.2010 tarihli "Mimari Proje" ve 28.12.2012 tarih, 2012/29412 no'lu "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcuttur. Taşınmaz, iskanlı olup cins tashihi işlemini yapmış ve yasal sürecini tamamlamıştır.

Parsel üzerinde mevcut tesislere ait mevzuat uyarınca alınması gereken tüm izin ve belgelerin tam ve noksansız olarak alınmış olması nedeniyle Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasında bir sakınca yoktur.

6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARI

6.1. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞER TESPİTİ

Değerleme tekniği olarak ülkemizde ve uluslararası platformda kullanılan 3 temel yöntem bulunmakta olup bunlar Maliyet Yöntemi, Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Gelir yöntemleridir.

MALİYET YÖNTEMİ: Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ: İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örnekler ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

GELİR YÖNTEMİ: Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa-örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

6.2. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Değerleme işlemi olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

6.3. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede irili ufaklı çok sayıda şantiye bulunmakta olup bu durumun ana gayrimenkulün cepheli olduğu caddelerin ticari algısını olumsuz yönde etkileyebileceği düşünülmektedir.
- Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Karaköy bölgesinde günün ve haftanın belli saatlerinde trafik yoğunluğu yaşanabilmektedir.

OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Taşınmazların yer aldığı bölgenin ticaret hacmi geniş ve turizm hareketliliği yüksektir.
- Taşınmazların konumlu olduğu binaya ulaşım deniz, kara ve hafif raylı sistem ile kolaylıkla sağlanabilmektedir.
- Değerleme konusu taşınmazlardan otel nitelikli taşınmazın 4. ve 5. normal katından İstanbul Boğazı ve Tarihi Yarımada manzarası görülebilmektedir.
- Galataport Projesinin hizmete girecek olması

6.4. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Bu değerlendirme çalışmasında değerlendirme konusu taşınmazın Otel nitelikli gelir getiren ticari bir mülk olması nedeniyle Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır. Maliyet Yaklaşımı Yönteminde kullanılan “Arsa değeri” Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre belirlenmiştir

6.5.DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI

KİRA EMSALLERİ

<u>EMSAL</u>	<u>Yeri</u>	<u>Özellik ve Değerleme konusu taşınmaza göre Değerlendirme</u>	<u>Alanı (m²)</u>	<u>Fiyatı (TL)</u>	<u>Birim Fiyatı (TL/m²)</u>
Emsal 1	Kemankeş Mahallesinde, sahil yoluna daha uzak mesafede.	5 kattan ibaret, 3 m cepheye sahip, 185 m ² brüt alanlı butik otel veya ofis kullanımına uygun bina.20000.TL/Ay bedel ile kiralıktır	185	20.000	108
Emsal 2	Kemankeş Mahallesi, Sahil yolu üzeri, denize sıfır konumda.	5 kattan ibaret, 700 m ² brüt alanlı butik otel veya ofis kullanımına uygun bina 80000.TL/ay bedel ile kiralıktır	700	42.000	114
Emsal 3	Kemankeş Mahallesi, Sahil yolu üzeri, denize sıfır konumda..	6 kattan ibaret, yaklaşık 500 m ² brüt alana sahip, yeni tadil edilmiş, bakımlı ve tadilat ihtiyacı bulunmayan, manzara kabiliyeti bulunmayan, otel ruhsatı olduğu beyan edilen bina 45.000 TL/AY bedel ile kiralıktır.Emsal taşınmaz bina olarak kiralık olup manzarası olmaması nedeni ile dezavantajlı bir konuma sahiptir	500	45.000	90,00
Emsal 4	Kemankeş Mahallesi, Sahil yolu üzeri, denize sıfır konumda.	6 kattan ibaret, 410 m ² brüt alanlı butik otel veya ofis kullanımına uygun bina,50000.TL/Ay bedel ile kiralıktır	410	50.000	122

Değerlendirme:

Değerleme konusu taşınmazlardan dükkan vasıflı olanlar için yapılan emsal araştırması sonucu Karaköy bölgesinde kiralık dükkan fiyatlarının kur artışının etkisiyle Euro ve Dolar bazında düşüğe olduğu görülmüştür. Dükkanların Kiralama bedellerinin TL olarak beyan edildiği tespit edilmiştir Buna göre Kemankeş ve Mumhane Caddesi'nde dükkanların birim m² fiyatlarının 90 – 125 TL/m²/ay mertebelerinde seyrettiği öğrenilmiştir. Emsal bilgileri değerlendirme konusu taşınmaz manzara ve konum bakımından emsal taşınmazlara göre daha iyi bir durumdadır.Bu durum şerefiye olarak göz önünde bulundurulmuş ve taşınmazın aylık kiralama bedelinin 145.TL/m²/ay (~23.EURO/m²/Ay)olarak takdir edilmesi tarafımızca uygun görülmüştür.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
Karşılaştırılan Etmenler		Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller			
		1	2	3	4
Alım-Satma Yönelik Düzeltilmeler	Birim Fiyatı (TL/m ²)	108	114	90	122
	Pazarlık Payı	0%	0%	0%	0%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	10%	10%	20%	10%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	0%	0%	0%	0%
Taşınmaz Yönelik Düzeltilmeler	Konum	10%	10%	20%	0%
	Yapılaşma Hakkı	0%	0%	20%	0%
	Yüz Ölçümü	20%	10%	0%	20%
	Fiziksel Özellikleri	0%	-5%	0%	0%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Değer		156	143	155,5	161

6.6 MALİYET YÖNTEMİ

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Bu çalışmada maliyet yaklaşımı kullanılmamıştır.

6.6.1. GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ

Değerleme konusu taşınmazın gelir getiren ticari bir mülk olması nedeniyle gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Otel gelir projeksiyonu gösterilmiştir.

*Otel vasıflı konu taşınmaz, gelir getiren bir mülk olarak değerlendirilmiş olup taşınmazın değerlendirilmesinde gelir yaklaşımı da kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında kullanılan verilere yönelik olarak bölgede benzer nitelikteki gayrimenkuller için pazar araştırması yapılmıştır. Gelir yaklaşımı taşınmazın mevcut kira sözleşmesine göre elde ettiği gelirler ve potansiyel olarak pazarda elde edebileceği nakit akışı dikkate alınarak iki ayrı şekilde yapılmıştır.

Söz konusu otel, mevcutta işletilmek üzere kiralama sözleşmesi ile Accor Grubu'na kiralanmıştır. Bu doğrultuda, sözleşme ile garanti altına alınmış olan kira gelirleri için daha düşük risk primi ile indirgeme yapılarak taşınmazın değeri hesaplanmıştır. Bir diğer şekilde ise, yapılan pazar araştırmasına göre otelin elde edebileceği potansiyel net nakit akışlarına göre değerlendirme yapılmıştır.

Bu bağlamda taşınmazın gelir yaklaşımına göre takdir edilen değeri; kira sözleşmesine göre garanti altına alınmış olan kira gelirine göre hesaplanan ve işletmenin potansiyel net nakit akışlarının indirgenmesiyle bulunmuş olan iki değer ortalaması alınarak takdir edilmiştir.

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir. Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, gelir yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri rapor sonuç değeri olarak takdir edilmiştir.

- Değerleme çalışması sırasında mimari proje üzerinden hesaplanan alansal bilgiler kullanılmıştır.

- Konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi” baz alınmıştır.
- Değerleme Çalışmasında 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nde yer alan 01.09.2009 – 01.09.2058 tarihleri arası baz alınmıştır.
- Değerlemeye konu otel, mevcutta olduğu gibi 5 yıldızlı ve 196 ada kapasiteli olarak işletilmiştir.
- Tesisin 365 gün açık kalacağı varsayılmıştır.
- Konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi”ne göre 29.12.2019 – 29.12.2020 arsa kirasının 704.028.-Euro ödendiği öğrenilmiş olup çalışmada bu şekilde değerlendirilmiştir.
- Değerleme çalışması kapsamında müşteriden alınan bilgiye göre konu bina için 29.12.2019 – 29.12.2020 döneminde 30.060.-Euro bina sigortası bedeli öğrenilmiş olup müşteri talebi doğrultusunda bu bedel kullanılmıştır. Yine müşteri talebi doğrultusunda konu bedel 10 yılda bir artış yapılacak şekilde hesaplamalara dahil edilmiştir.
- Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.
- Bütün hukuki ve yasal prosedürlerin tamamladığı varsayılmıştır.
- Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi dahil edilmemiştir.

Değerleme konusu taşınmazın faal durumda olan bir otel olması dolayısıyla “İndirgenmiş Nakit Akışı” yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

İşletme Durumuna Göre;

Novotel İstanbul Bosphorus (5 yıldızlı)	
Oda Sayısı	200
Açık Olan Gün Sayısı	365
Oda Kapasitesi (Yıllık)	73.000
Diğer Gelirler Oranı (%) (Yıllık Oda Satışı Geliri Üzerinden)	30%
Yenilem Maliyeti Oranı (Yıllık ciro Üzerinden) (%)	1,00%
Ticari Üniteler	
Ticari Ünite Alanı (m ²)	464,20
Ticari Ünite Birim Kira Değeri (m ² /EURO)	20
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 4 yıl	6,00%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 5-10 yıl	2,50%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - diğer yıllar	1,00%

Konu otelin işletilmesi ve dükkanların ise kiralanması durumu için konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi”nde yer alan süre kısıtları baz alınmıştır.

Değerleme çalışmasında 2025 yılı son 6 aylık EURO bazlı Eurobond tahvili oranı olan %3,30 “Risksiz Getiri Oranı” olarak alınmıştır.

%3,30 “Risksiz Getiri Oranı”na %7,70 “Risk Primi” eklenerek indirgeme oranı %10 olarak öngörülmüştür.

NAKİT AKIŞI												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Novotel İstanbul Bosphorus Hotel Nakit Akışı (UERO)												
Yıllar	15.09.2019	15.09.2020	15.09.2021	15.09.2022	15.09.2023	15.09.2024	15.09.2025	15.09.2026	15.09.2027	15.09.2028	15.09.2029	15.09.2030
Otel Fonksiyonu												
Yıllık Oda Kapasitesi	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000
Doluluk Oranı	0%	88%	88%	89%	90%	91%	92%	93%	93%	93%	93%	93%
Satılan Oda Sayısı	-	63.875	64.240	64.605	65.700	66.430	67.160	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890
Oda Fiyatı (EURO) (Adet)		99,10	104,55	110,30	116,37	119,28	122,26	125,31	128,45	131,66	134,95	136,30
Yıllık Oda Satış Gelirleri (EURO)	-	6.330.013	6.716.324	7.125.982	7.645.333	7.923.538	8.210.875	8.507.627	8.720.318	8.938.326	9.161.784	9.253.402
Diğer Gelirler (EURO)	-	1.899.004	2.014.897	2.137.795	2.293.600	2.377.061	2.463.263	2.552.288	2.616.095	2.681.498	2.748.535	2.776.020
Toplam Otel Gelirleri (EURO)	-	8.229.016	8.731.221	9.263.776	9.938.933	10.300.600	10.674.138	11.059.915	11.336.413	11.619.823	11.910.319	12.029.422
GOP (%)	-	56%	57%	58%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%
Operasyonel Giderler Sonrası Toplam Otel Gelirleri (EURO)	-	4.608.249	4.976.796	5.372.990	5.863.970	6.077.354	6.297.741	6.525.350	6.688.484	6.855.696	7.027.088	7.097.359
Ticari Ünite Kira Geliri (EURO)		511.408	511.408	511.408	542.092	574.618	609.095	645.641	666.705	688.590	711.336	716.774
Yenileme Maliyeti (EURO)	-	82.290	87.312	92.638	99.389	103.006	106.741	110.599	113.364	116.198	119.103	120.294
Emlak Vergisi (EURO)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bina Sigorta (EURO)	-	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.661
Arsa Kira Bedeli (EURO) (Yıllık) (Akfen GYO Payı)	0	704.028	711.036	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421
Toplam Giderler (EURO)	-	816.377	828.407	837.119	843.870	847.487	851.223	855.080	857.845	860.679	863.584	865.377
Toplam Otel ve Ticari Ünite Net Gelirleri (EURO)	-1	4.303.280	4.659.797	5.047.279	5.562.192	5.804.485	6.055.614	6.315.910	6.497.343	6.683.607	6.874.840	6.948.757

12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
15.09.2031	15.09.2032	15.09.2033	15.09.2034	15.09.2035	15.09.2036	15.09.2037	15.09.2038	15.09.2039	15.09.2040	15.09.2041	15.09.2042	15.09.2043
73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000
93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%
67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890
137,66	139,04	140,43	141,83	143,25	144,69	146,13	147,59	149,07	150,56	152,07	153,59	155,12
9.345.936	9.439.395	9.533.789	9.629.127	9.725.418	9.822.672	9.920.899	10.020.108	10.120.309	10.221.512	10.323.727	10.426.964	10.531.234
2.803.781	2.831.818	2.860.137	2.888.738	2.917.625	2.946.802	2.976.270	3.006.032	3.036.093	3.066.454	3.097.118	3.128.089	3.159.370
12.149.716	12.271.213	12.393.926	12.517.865	12.643.043	12.769.474	12.897.169	13.026.140	13.156.402	13.287.966	13.420.845	13.555.054	13.690.604
59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%
7.168.333	7.240.016	7.312.416	7.385.540	7.459.396	7.533.990	7.609.329	7.685.423	7.762.277	7.839.900	7.918.299	7.997.482	8.077.457
722.267	727.815	733.418	739.077	744.792	750.565	756.395	762.284	768.232	774.239	780.306	786.434	792.623
121.497	122.712	123.939	125.179	126.430	127.695	128.972	130.261	131.564	132.880	134.208	135.551	136.906
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	31.274	31.274	31.274	31.274
714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421
866.580	867.794	869.022	870.261	871.513	872.777	874.054	875.344	876.646	878.575	879.904	881.246	882.602
7.024.020	7.100.036	7.176.812	7.254.356	7.332.675	7.411.777	7.491.671	7.572.363	7.653.863	7.735.564	7.818.701	7.902.670	7.987.478

25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
15.09.2044	15.09.2045	15.09.2046	15.09.2047	15.09.2048	15.09.2049	15.09.2050	15.09.2051	15.09.2052	15.09.2053	15.09.2054	15.09.2055	15.09.2056	15.09.2057	15.09.2058
73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000
93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%
67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890	67.890
156,67	158,24	159,82	161,42	163,03	164,67	166,31	167,97	169,65	171,35	173,06	174,80	176,54	178,31	180,09
10.636.546	10.742.912	10.850.341	10.958.844	11.068.433	11.179.117	11.290.908	11.403.817	11.517.856	11.633.034	11.749.365	11.866.858	11.985.527	12.105.382	12.226.436
3.190.964	3.222.874	3.255.102	3.287.653	3.320.530	3.353.735	3.387.273	3.421.145	3.455.357	3.489.910	3.524.809	3.560.057	3.595.658	3.631.615	3.667.931
13.827.510	13.965.785	14.105.443	14.246.498	14.388.963	14.532.852	14.678.181	14.824.963	14.973.212	15.122.944	15.274.174	15.426.916	15.581.185	15.736.997	15.894.367
59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%
8.158.231	8.239.813	8.322.212	8.405.434	8.489.488	8.574.383	8.660.127	8.746.728	8.834.195	8.922.537	9.011.763	9.101.880	9.192.899	9.284.828	9.377.676
798.874	805.188	811.565	818.005	824.510	831.080	837.716	844.418	851.187	858.023	864.928	871.903	878.946	886.061	893.246
138.275	139.658	141.054	142.465	143.890	145.329	146.782	148.250	149.732	151.229	152.742	154.269	155.812	157.370	158.944
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.274	31.274	31.274	31.274	31.274	31.274	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900
714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421	714.421
883.971	885.353	886.750	888.161	889.585	891.024	893.103	894.571	896.053	897.550	899.063	900.590	902.133	903.691	905.265
8.073.135	8.159.648	8.247.026	8.335.278	8.424.413	8.514.439	8.604.740	8.696.575	8.789.329	8.883.010	8.977.628	9.073.193	9.169.713	9.267.198	9.365.658

Değerleme Tablosu

Risksiz Getiri Oranı	3,30%	3,30%	3,30%
Risk Primi	6,20%	6,70%	7,20%
İndirgeme Oranı	9,50%	10,00%	10,50%
Toplam Bugünkü Değer (EURO)	64.912.870	61.522.595	58.419.465
Toplam Bugünkü Değer (TL)	431.709.534	409.162.169	388.524.494
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (EURO)	64.910.000	61.520.000	58.420.000
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	431.710.000	409.160.000	388.520.000

Kiralama Durumuna Göre;

* Konu otelin başka bir işletmeciye bina olarak kiralanması, dükkanların ise “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”ndeki kiralanması durumu için konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi”nde yer alan süre kısıtları ve 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesi (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ile Tamaris Turizm A.Ş baz alınmıştır.

* 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesinin aynı şartlarda gayrimenkulün Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. tarafından kullanılan süre boyunca devam edeceği varsayılmıştır.

* Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ile Tamaris Turizm A.Ş. arasındaki 04.01.2013 tarihli sözleşmeye istinaden, değerlendirme çalışması yapılan tapu kayıtlarında “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”ne göre Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş mülkiyetinde bulunan otel için otel işletme şirketi olan Accor grubu tarafından ödenmesi gereken yıllık kira bedeli olarak brüt gelirin (KDV hariç) yüzde yirmi ikisi (% 22) veya brüt gelirden 2020 yılı için %7 ikinci ve sonraki yıllar için %8 yenileme rezervi ve Accor payı düşülerek elde edilen düzeltilmiş brüt işletme gelirinin yüzde yetmişinden (% 85) yüksek olan miktarı ödeyecektir.

* Değerleme çalışmasında 2025 yılı son 6 aylık EURO bazlı Eurobond tahvili oranı olan %3,30 “Risksiz Getiri Oranı” olarak alınmıştır.

*%3,30 “Risksiz Getiri Oranı”na %5,70 “Risk Primi” eklenerek indirgeme oranı %8 olarak öngörülmüştür.

Ödenecek Kira Bedeli Hesabı	
Otel İçin Gelir Oranı	22%
Hesabı İçin GOP'den düşülecek oran (2020)	7%
Hesabı İçin GOP'den düşülecek oran (2021 ve sonraki yıllar)	8%
Gelir oranı	85%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 4 yıl	6%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 5-10 yıl	3%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - diğer yıllar	2%

Yapı Sahibi Nakit Akışı (EURO)												
Yıllar	15.09.2019	15.09.2020	15.09.2021	15.09.2022	15.09.2023	15.09.2024	15.09.2025	15.09.2026	15.09.2027	15.09.2028	15.09.2029	15.09.2030
Otel Cirosu Üzerinden (EURO)	-	1.810.384	1.920.869	2.038.031	2.186.565	2.266.132	2.348.310	2.433.181	2.494.011	2.556.361	2.620.270	2.646.473
AGOP Hesabı ile (EURO)	-	3.427.385	3.636.554	3.937.105	4.308.527	4.465.310	4.627.239	4.794.473	4.914.335	5.037.193	5.163.123	5.214.754
Yapı Sahibi Otel Kira Geliri (EURO)	-	3.427.385	3.636.554	3.937.105	4.308.527	4.465.310	4.627.239	4.794.473	4.914.335	5.037.193	5.163.123	5.214.754
Ticari Ünite Alanı (m ²)	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Ticari Ünite Birim Kira Değeri (m ² /EURO)	-	20,00	20,00	20,00	21,20	22,47	23,82	25,25	26,76	28,37	30,07	30,07
Ticari Ünite Kira Gelirleri (EURO)	-	111.408	111.408	111.408	118.092	125.178	132.689	140.650	149.089	158.034	167.516	167.516
Mürver Rest. Kira Geliri (EURO)	-	400.000	400.000	400.000	424.000	449.440	476.060	504.991	517.616	530.556	543.820	549.258
Akfen GYO Hissesine Düşen Ticari Ünite Kira Gelirleri (EURO)	-	511.408	511.408	511.408	542.092	574.618	609.095	645.641	666.705	688.590	711.336	716.774
Akfen GYO Hissesine Düşen Toplam Kira Gelirleri (EURO)	-	3.938.793	4.147.962	4.448.513	4.850.620	5.039.928	5.236.334	5.440.114	5.581.040	5.725.784	5.874.459	5.931.529
Arsa Kira Bedeli (EURO)	-	704.028	718.108	732.470	747.120	762.062	777.303	792.849	808.706	824.880	841.378	849.792
Bina Sigortası (EURO)	-	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.060	30.661
Yenileme Maliyeti (EURO)	-	4.115	4.366	4.632	4.969	5.150	5.337	5.530	5.668	5.810	5.955	6.015
Akfen Karaköy Hissesine Düşen Net Gelirler (EURO)	-	1	3.200.592	3.395.428	3.681.351	4.068.471	4.242.656	4.423.634	4.611.675	4.736.605	4.865.034	4.997.067

15.09.2031	15.09.2032	15.09.2033	15.09.2034	15.09.2035	15.09.2036	15.09.2037	15.09.2038	15.09.2039	15.09.2040	15.09.2041	15.09.2042	15.09.2043	15.09.2044
2.672.938	2.699.667	2.726.664	2.753.930	2.781.470	2.809.284	2.837.377	2.865.751	2.894.408	2.923.352	2.952.586	2.982.112	3.011.933	3.042.052
5.266.902	5.319.571	5.372.767	5.426.494	5.480.759	5.535.567	5.590.923	5.646.832	5.703.300	5.760.333	5.817.936	5.876.116	5.934.877	5.994.226
5.266.902	5.319.571	5.372.767	5.426.494	5.480.759	5.535.567	5.590.923	5.646.832	5.703.300	5.760.333	5.817.936	5.876.116	5.934.877	5.994.226
464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07
167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516
554.751	560.298	565.901	571.560	577.276	583.048	588.879	594.768	600.715	606.723	612.790	618.918	625.107	631.358
722.267	727.815	733.418	739.077	744.792	750.565	756.395	762.284	768.232	774.239	780.306	786.434	792.623	798.874
5.989.169	6.047.386	6.106.184	6.165.571	6.225.551	6.286.132	6.347.318	6.409.116	6.471.532	6.534.572	6.598.243	6.662.550	6.727.500	6.793.100
858.290	866.873	875.541	884.297	893.140	902.071	911.092	920.203	929.405	938.699	948.086	957.567	967.142	976.814
30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	30.661	31.274	31.274	31.274	31.274	31.274
6.075	6.136	6.197	6.259	6.322	6.385	6.449	6.513	6.578	6.644	6.710	6.778	6.845	6.914
5.094.144	5.143.716	5.193.785	5.244.354	5.295.429	5.347.015	5.399.117	5.451.739	5.504.888	5.557.955	5.612.172	5.666.932	5.722.238	5.778.098

15.09.2045	15.09.2046	15.09.2047	15.09.2048	15.09.2049	15.09.2050	15.09.2051	15.09.2052	15.09.2053	15.09.2054	15.09.2055	15.09.2056	15.09.2057	15.09.2058
3.072.473	3.103.198	3.134.230	3.165.572	3.197.228	3.229.200	3.261.492	3.294.107	3.327.048	3.360.318	3.393.921	3.427.861	3.462.139	3.496.761
6.054.168	6.114.710	6.175.857	6.237.615	6.299.992	6.362.991	6.426.621	6.490.888	6.555.796	6.621.354	6.687.568	6.754.444	6.821.988	6.890.208
6.054.168	6.114.710	6.175.857	6.237.615	6.299.992	6.362.991	6.426.621	6.490.888	6.555.796	6.621.354	6.687.568	6.754.444	6.821.988	6.890.208
464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07
167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516
637.672	644.048	650.489	656.994	663.564	670.199	676.901	683.670	690.507	697.412	704.386	711.430	718.544	725.730
805.188	811.565	818.005	824.510	831.080	837.716	844.418	851.187	858.023	864.928	871.903	878.946	886.061	893.246
6.859.356	6.926.274	6.993.862	7.062.125	7.131.072	7.200.707	7.271.039	7.342.074	7.413.820	7.486.283	7.559.470	7.633.390	7.708.049	7.783.454
986.582	996.448	1.006.412	1.016.476	1.026.641	1.036.908	1.047.277	1.057.749	1.068.327	1.079.010	1.089.800	1.100.698	1.111.705	1.122.822
31.274	31.274	31.274	31.274	31.274	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900	31.900
6.983	7.053	7.123	7.194	7.266	7.339	7.412	7.487	7.561	7.637	7.713	7.791	7.868	7.947
5.834.517	5.891.500	5.949.052	6.007.180	6.065.890	6.124.561	6.184.450	6.244.939	6.306.032	6.367.736	6.430.057	6.493.002	6.556.575	6.620.785

Yaklaşım	TL	EURO	
Gelir Yaklaşımı*	390.630.000	58.735.000	

Değerleme Tablosu			
Risksiz Getiri Oranı	3,30%	3,30%	3,30%
Risk Primi	4,20%	4,70%	5,20%
İndirgeme Oranı	7,50%	8,00%	8,50%
Toplam Bugünkü Değer (EURO)	59.508.798	55.949.315	52.721.543
Toplam Bugünkü Değer (TL)	395.769.212	372.096.513	350.629.891
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (EURO)	59.510.000	55.950.000	52.720.000
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	395.770.000	372.100.000	350.630.000

YILLAR	15.09.2019	15.09.2020	
Kira Değeri Ortalama Nakit Akışı	0	3.751.936	

Kira Değerleme Tablosu			
Risksiz Getiri Oranı	1,44%	1,44%	1,44%
Risk Primi	7,06%	7,56%	8,06%
İNDİRGEME ORANI	8,50%	9,00%	9,50%
TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞER (EURO)	3.457.232	3.441.330	3.425.573
TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞER (EURO)		3.441.330	
TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞER (TL)		22.886.910	
TOPLAM BUGÜNKÜ YAKLAŞIK DEĞER (EURO)		3.440.000	
TOPLAM BUGÜNKÜ YAKLAŞIK DEĞER (TL)		22.890.000	

6.7. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

Taşınmaza ait incelemeler ilgili Belediye ve Tapu Müdürlüğü'nde yapılmış olup, hukuki açıdan herhangi bir kısıtlayıcı durum bulunmamaktadır.

6.8. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Değerleme konusu taşınmazın imar durumu ve yapılaşma şartları ile uyumlu mevcut (otel olarak) kullanımının en etkin ve verimli kullanım olduğu değerlendirilmektedir.

6.9.HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi söz konusu değildir.

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

MALİYET YÖNTEMİ

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Bu çalışmada maliyet yaklaşımı kullanılmamıştır.

GELİR YÖNTEMİ

Otel Gelir Projeksiyonu

Değerleme konusu taşınmazın gelir getiren ticari bir mülk olması nedeniyle gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Otel gelir projeksiyonu gösterilmiştir.

*Otel vasıflı konu taşınmaz, gelir getiren bir mülk olarak değerlendirilmiş olup taşınmazın değerlendirilmesinde gelir yaklaşımı da kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında kullanılan verilere yönelik olarak bölgede benzer nitelikteki gayrimenkuller için pazar araştırması yapılmıştır. Gelir yaklaşımı taşınmazın mevcut kira sözleşmesine göre elde ettiği gelirler ve potansiyel olarak pazarda elde edebileceği nakit akışı dikkate alınarak iki ayrı şekilde yapılmıştır.

Söz konusu otel, mevcutta işletilmek üzere kiralama sözleşmesi ile Accor Grubu'na kiralanmıştır. Bu doğrultuda, sözleşme ile garanti altına alınmış olan kira gelirleri için daha düşük risk primi ile indirgeme yapılarak taşınmazın değeri hesaplanmıştır. Bir diğer şekilde ise, yapılan pazar araştırmasına göre otelin elde edebileceği potansiyel net nakit akışlarına göre değerlendirme yapılmıştır.

Bu bağlamda taşınmazın gelir yaklaşımına göre takdir edilen değeri; kira sözleşmesine göre garanti altına alınmış olan kira gelirinine göre hesaplanan ve işletmenin potansiyel net nakit akışlarının indirgenmesiyle bulunmuş olan iki değer ortalaması alınarak takdir edilmiştir.

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir. Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, gelir yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri rapor sonuç değeri olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazın faal durumda olan bir otel olması dolayısıyla “İndirgenmiş Nakit Akışı” yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Parsel üzerinde konumlanmış yapının potansiyel gelirlerinin gelir indirgeme yaklaşımına göre indirgenmesi sonucu hesaplanan OTEL net bugünkü değeri **58.735.000.- EURO (390.630.000.-TL)** olarak hesaplanmıştır.

KİRA GELİRİ YÖNTEMİ

***01.09.2009** tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden **22.06.2011** tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi” ve **04.01.2013** tarihli kira sözleşmesine istinaden takdir edilmiştir.

7.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu gayrimenkul ile ilgili olarak Tapu ve Kadastro Dairesi Kira Belgesi, İmar Durum Belgesi, Yapı Ruhsatları ve Yapı ve Kullanma İzin Belgesi yerine geçen Girne Belediyesi Onay Belgesi, Şans Oyunu Salonu Ruhsatı Belgesi mevcut olup mevzuat uyarınca alınması gereken tüm izin ve belgeleri tamdır.

8. SONUÇ

8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanlarının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum.

8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Taşınmazın bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cadde ve sokağa olan cephesi, alan ve konumu, yapının inşaat nizamı, sistemi, yaşı, işçilik ve malzeme kalitesi, tesisat durumu, hava – ışık – manzara durumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve mevkide detaylı piyasa araştırması yapılmıştır. Buna bağlı olarak değeri aşağıdaki şekilde takdir edilmiştir.

	TAŞINMAZIN DEĞERİ	PAZAR
Rapor Tarihi	31.12.2019	
Değer Tarihi	25.12.2019	
Pazar Değeri (KDV Hariç)	390.630.000.-TL	
Pazar Değeri (KDV Dahil)	460.943.400.-TL	
Pazar Değeri(KDV Hariç)	58.735.000.-EURO	
Pazar Değeri(KDV Dahil)	69.307.300.-EURO	
Kira Değeri (KDV Hariç)	22.890.000.-TL	
Kira Değeri (KDV Dahil)	27.010.200.-TL	
Kira Değeri (KDV Hariç)	3.440.000.-EURO	
Kira Değeri (KDV Dahil)	4.059.200.-EURO	

NOTLAR

- Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik güncel pazar değeridir.
- KDV oranı %18 kabul edilmiştir.
- Rapor içeriğinde 1.-EURO =6,6506.TL olarak kabul edilmiştir.
- Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır

GÖREVLİ DEğERLEME UZMANI

Muhammed Safa ÖZTÜRK

SPK Lisans NO:407893

SORUMLU DEğERLEME UZMANI

şeref EMEN

SPK Lisans No:401584

EK 1 - FOTOĞRAFLAR

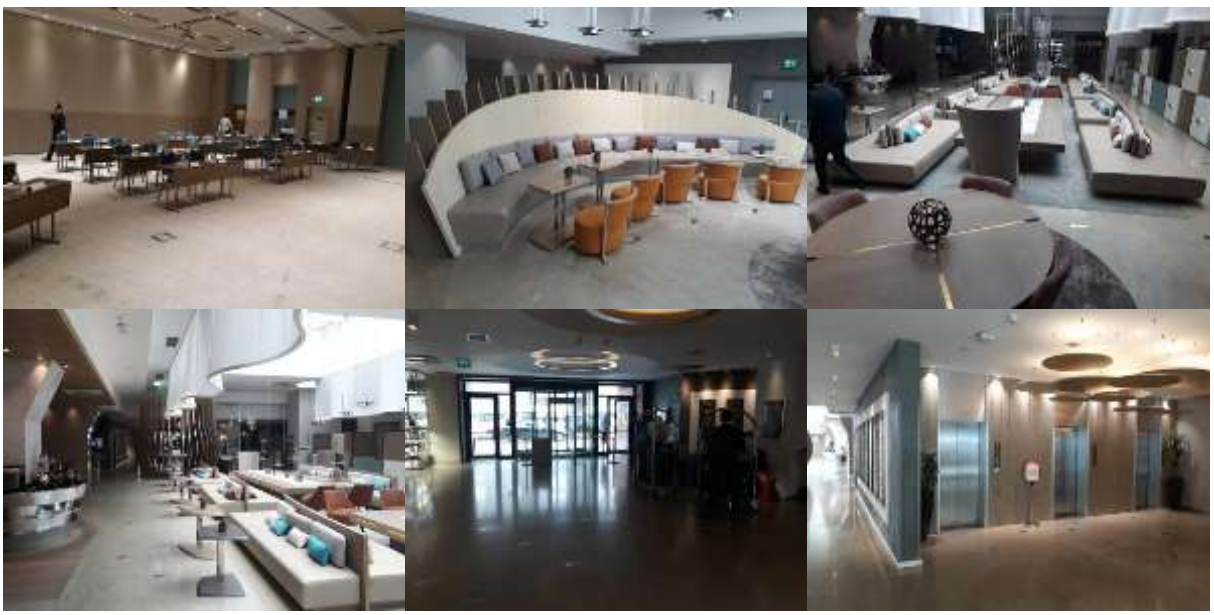








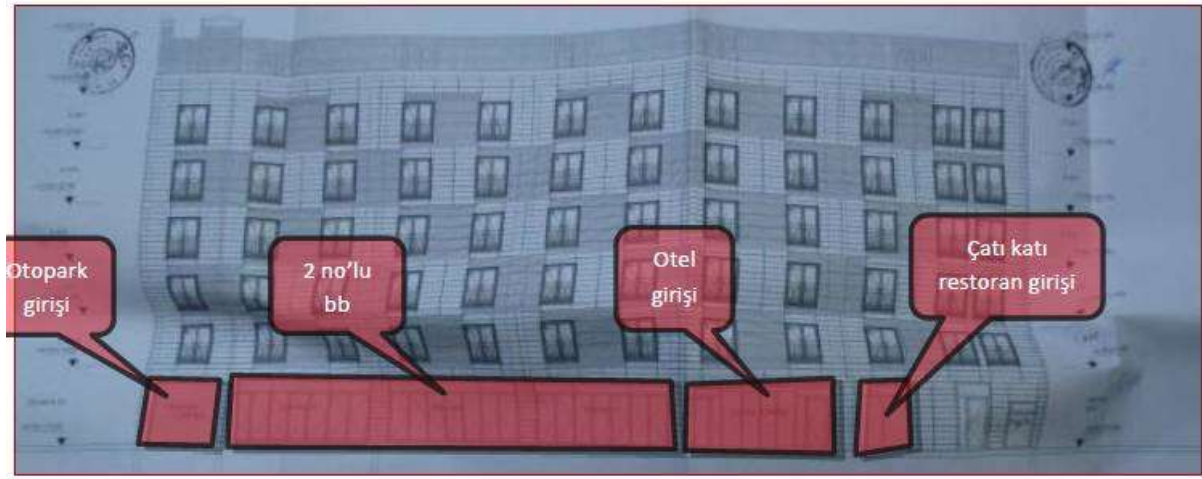




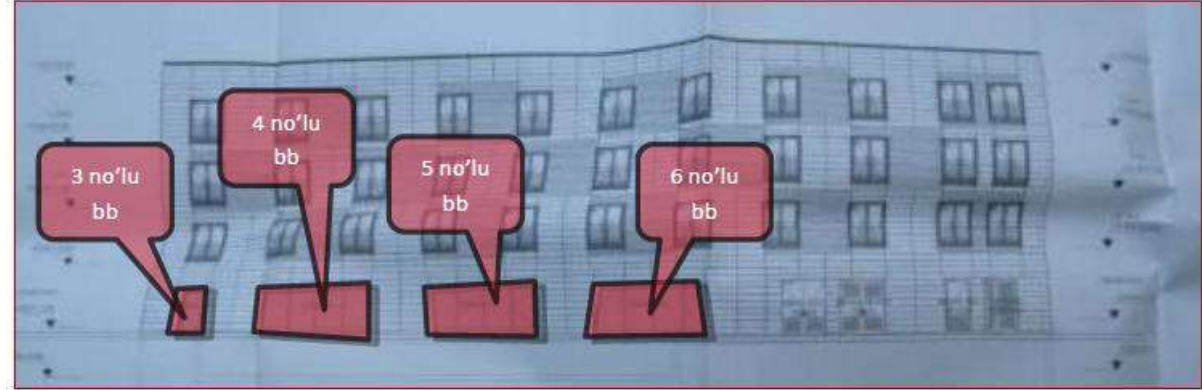
EK 2 – DOKÜMAN VE BELGELER



Mumhane Caddesi Cephesi:



Kemankeş Caddesi Cephesi:



TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıt Oluşturan: MUHARREM DEMİRTAN

Tarih: 13/11/2019 19:24

MakbuzNo	DokümanNo	BaşvuruNo	
010419211494	20191113-1775-F01083	21149	
Taşınmaz Tipi:	Bağımsız Bölüm	Ada / Parsel:	77/64
Taşınmaz ID:	95626353	AT Yüzölçümü (m²):	3074.58
İl / İlçe	İSTANBUL/BEYOĞLU	Taşınmaz Niteliği:	OTEL
Kurum Adı:	Beyoğlu TM	Blوک/Kat/Giriş/BBNo:	/3.BODRUM+2.BODRUM+1.BODRUM+Z EMİN+1.+2.+3.+4.+5+KIŞ BAHÇESİ/1
Mahalle / Köy Adı:	KEMANKES	Bağımsız Bölüm Tipi:	Kat Mülkiyeti
Mevki:		Alan Pay / Payda	919/1000
Cilt / Sayfa	18/1711	Ana Taşınmaz Niteliği	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa	10/983

Taşınmaz (Şerh / Boyan / İrtifak)

Tip	Ş.B.İ. Metni	Malik/Lehtar	Teslis İşlem	Taridin İşlem
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Beyoğlu TM Diğer İrtifak Haklarının Tesisi Yev: 9714 Tarih: 17/09/2015	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Teslis İşlem	Taridin İşlem
376436095	(SN:7751031) CACE BEY VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	Paylı Mülkiyet /	1 / 465	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesis Yev: 2766 Tarih: 23/03/2017	

Hisse (Şerh / Boyan / İrtifak)

Tip	Ş.B.İ. Metni	Malik/Lehtar	Teslis İşlem	Taridin İşlem
-----	--------------	--------------	--------------	---------------

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayı Oluşturan: MUHARREM DEMİRTAN

Tarih: 13/11/2019 19:20

MakbuzNo	DekontNo	BaşvuruNo
010419211505	20191113-1775-F01084	21150

Taşınmaz Tipi:	Bağımsız Bölüm	Ada / Parsel:	77/64
Taşınmaz ID:	95626354	AT Yüzölçümü (m²):	3074.58
İl / İlçe	İSTANBUL/BEYOĞLU	Taşınmaz Nitelik:	DEPOLU DÜKKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/2
Mahalle / Köy Adı:	KEMANKES	Bağımsız Bölüm Tipi:	Kat Mülkiyeti
Mevki:		Alan Pay / Payda	38/1000
Çift / Sayfa	18/1712	Ana Taşınmaz Nitelik	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Çift / Sayfa	10/983

Taşınmaz (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Teelis İşlem	Terkin İşlem
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Beyoğlu TM Diğer İrtifak Haklarının Tesisi Yev: 9714 Tarih: 17/09/2015	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Teelis İşlem	Terkin İşlem
376436566	(SN:7751031) CACE BEY VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	Paylı Mülkiyet /	1 / 465	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi Yev: 2766 Tarih: 23/03/2017	

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Teelis İşlem	Terkin İşlem
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780	Beyoğlu TM Kira Serhinin Tesisi Yev: 8861 Tarih: 04/10/2012	

1 / 86

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayı Oluşturan: MUHARREM DEMİRTAN

Tarih: 13/11/2019 18:18

MakbuzNo	DekontNo	BaşvuruNo
010419211515	20191113-1775-F01085	21151

Taşınmaz Tipi:	Bağımsız Bölüm	Ada / Parsel:	77/64
Taşınmaz ID:	95626355	AT Yüzölçümü (m²):	3074.58
İl / İlçe	İSTANBUL/BEYOĞLU	Taşınmaz Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/3
Mahalle / Köy Adı:	KEMANKES	Bağımsız Bölüm Tipi:	Kat Mülkiyeti
Mevki:		Alan Pay / Payda	2/1000
Çift / Sayfa	18/1713	Ana Taşınmaz Nitelik	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Çift / Sayfa	10/983

Taşınmaz (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Teelis İşlem	Terkin İşlem
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Beyoğlu TM Diğer İrtifak Haklarının Tesisi Yev: 9714 Tarih: 17/09/2015	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Teelis İşlem	Terkin İşlem
376436849	(SN:7751031) CACE BEY VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	Paylı Mülkiyet /	1 / 465	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi Yev: 2766 Tarih: 23/03/2017	

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Teelis İşlem	Terkin İşlem
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780	Beyoğlu TM Kira Serhinin Tesisi Yev: 8861 Tarih: 04/10/2012	

1 / 86

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Oluşturan: MUHARREM DEMİRTAN

Tarih: 14/11/2019 09:40

MakbuzNo	DokümanNo	BaşvuruNo
010419211777	20191114-1775-F00262	21177

Taşınmaz Tipi:	Bağımsız Bölüm	Ada / Parsel:	77/64
Taşınmaz ID:	95626356	AT Yüzölçümü (m²):	3074.58
İl / İlçe	İSTANBUL/BEYOĞLU	Taşınmaz Niteliği:	DEPOLU DÜKKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/4
Mahalle / Köy Adı:	KEMANKES	Bağımsız Bölüm Tipi:	Kat Mülkiyeti
Mevki:		Alan Pay / Payda	28/1000
Çift / Sayfa	18/1714	Ana Taşınmaz Niteliği	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Çift / Sayfa	10/983

Taşınmaz (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Beyoğlu TM Diğer İrtifak Haklarının Tesisi Yev: 9714 Tarih: 17/09/2015	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
376437157	(SN:7751031) CAÇE BEY VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	Paylı Mülkiyet /	1 / 465	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi Yev: 2766 Tarih: 23/03/2017	

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780	Beyoğlu TM Kira Serhinin Tesisi Yev: 8861 Tarih: 04/10/2012	

1 / 85

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Oluşturan: MUHARREM DEMİRTAN

Tarih: 14/11/2019 09:36

MakbuzNo	DokümanNo	BaşvuruNo
010419211787	20191114-1775-F00265	21178

Taşınmaz Tipi:	Bağımsız Bölüm	Ada / Parsel:	77/64
Taşınmaz ID:	95626412	AT Yüzölçümü (m²):	3074.58
İl / İlçe	İSTANBUL/BEYOĞLU	Taşınmaz Niteliği:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/5
Mahalle / Köy Adı:	KEMANKES	Bağımsız Bölüm Tipi:	Kat Mülkiyeti
Mevki:		Alan Pay / Payda	5/1000
Çift / Sayfa	18/1715	Ana Taşınmaz Niteliği	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Çift / Sayfa	10/983

Taşınmaz (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Beyoğlu TM Diğer İrtifak Haklarının Tesisi Yev: 9714 Tarih: 17/09/2015	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
376437657	(SN:7751031) CAÇE BEY VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	Paylı Mülkiyet /	1 / 465	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi Yev: 2766 Tarih: 23/03/2017	

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metin	Malik/Lehtar	Tesis İşlem	Terkin İşlem
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780	Beyoğlu TM Kira Serhinin Tesisi Yev: 8861 Tarih: 04/10/2012	

1 / 86

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayı Oluşturan: MUHAREM DEMİRTAN

Tarih: 14/11/2019 09:35

MakbuzNo	DokümanNo	BeyuruNo
010419211797	20191114-1775-F00269	21179

Taşınmaz Tipi:	Bağımsız Bölüm	Ada / Parsel:	77/64
Taşınmaz ID:	95626413	AT Yüzölçümü (m²):	3074.58
İl / İlçe	İSTANBUL/BEYOĞLU	Taşınmaz Niteliği:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/6
Mahalle / Köy Adı:	KEMANKES	Bağımsız Bölüm Tipi:	Kat Mülkiyeti
Mevki:		Arsa Pay / Payda	8/1000
Cilt / Sayfa	18/1716	Ana Taşınmaz Niteliği	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa	10/963

Taşınmaz (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metni	Malik/Lehtar	Teşis İşlem	Terkin İşlem
İrtifak	Diger İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yerli olarak 49 yılına İrtifak Hakkı	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	Beyoğlu TM Diger İrtifak Haklarının Tesisi Yev: 9714 Tarih: 17/09/2015	

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Teşis İşlem	Terkin İşlem
376438012	(SN:7751031) CACE BEY VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	Paylı Mülkiyet /	1 / 465	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi Yev: 2766 Tarih: 23/03/2017	

Hisse (Şerh / Beyan / İrtifak)

Tip	S.B.İ. Metni	Malik/Lehtar	Teşis İşlem	Terkin İşlem
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780	Beyoğlu TM Kira Şerhinin Tesisi Yev: 8861 Tarih: 04/10/2012	

1 / 86

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M2) 376436096	(SN:7751032) KARUCU VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	-	259 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi: 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M3) 376436097	(SN:7751076) TOM ÇELİK VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	4528 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi: 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(M4) 376436098	(SN:7751076) BALTALI CAMİİ VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	9391 / 1860000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi: 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M5) 376436100	(SN:7751081) KARAKOY CAMII VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	29211 / 18600000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 3766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serb	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H6) 376436101	(SN:7751084) HACI ARSLAN VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	8033 / 465000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serb	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H7) 376436102	(SN:7751091) HACI HALİL MEVCİDİ VAKFI (SAMSUN) VKN:9220035252	-	7 / 1860	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serb	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H8) 376436103	(SN:7751094) ŞEYH ALİ CAMİİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	65 / 1750	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serb	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H9) 376436104	(SN:7751098) DOĞULAR MEVCİDİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	131 / 83000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serb	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H10) 376436107	(SN:7751099) HALİL AĞA MEVCİDİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	2393 / 930000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serb	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H11) 374436109	(SN:7751101) ZEYNEHNET CAMLI VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	347 / 232500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tezisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H12) 374436113	(SN:7751104) YASEMİN ŞELİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	28 / 232500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tezisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H13) 374436114	(SN:7751105) KIREMUTLİ CAMLİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	58 / 12400	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tezisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H14) 374436116	(SN:7751106) KURT FATİH CAMLİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	97 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tezisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H15) 374436115	(SN:7751107) HANCIYARA CAMLİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	111 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tezisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında KIRA sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H16) 374436111	(SN:7751110) ALEVLİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	7 / 9300	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tezisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H17) 376436123	(SN:7751112) HALİP OSMANİYE CAMİİ VAKFI (ANTAKYA) VEM:9220035252	-	1 / 744	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H18) 376436126	(SN:7751114) DEVECİLER CAMİİ VAKFI (ANTAKYA) VEM:9220035252	-	101 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H19) 376436128	(SN:7751116) CAMİİ KERİM VAKFI (ANTAKYA) VEM:9220035252	-	13 / 4650	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H20) 376436130	(SN:7751117) ŞİRKİNİ MEVCİDİ VAKFI (ANTAKYA) VEM:9220035252	-	3 / 19375	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H21) 376436132	(SN:7751119) SELİHA SEYVAL VAKFI (ANTAKYA) VEM:9220035252	-	17 / 18600	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H22) 376436135	(SN:7751120) KARLIOĞLU MEVCİDİ VAKFI (ANTAKYA) VEM:9220035252	-	11 / 93000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H23) 376436137	(SN:7751121) HACI MEHMET HAYRİ BABA YAKFI (AYDIN) YEM:9220035252	-	233 / 42000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H24) 376436139	(SN:7751125) MİNEİŞAH VALİDE SULTAN YAKFI (AYDIN) YEM:9220035252	-	389 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H25) 376436140	(SN:7751127) HACI ALİ REZA YAKFI (AYDIN) YEM:9220035252	-	18633 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H26) 376436141	(SN:7751129) AHMET SAZİ YAKFI (AYDIN) YEM:9220035252	-	143 / 155000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H27) 376436142	(SN:7751131) ÇARŞI CAMİİ YAKFI (AYDIN) YEM:9220035252	-	18 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H28) 376436143	(SN:7751132) ŞERBANDORA ÇAMİİ YAKFI (AYDIN) YEM:9220035252	-	7 / 186000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H29) 376436144	(SN:7751134) HACI MEHMET KILI AYŞE VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	63 / 930000	-	BeYOğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu İM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H30) 376436146	(SN:7751125) MESEVİT MEHMET VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	1 / 37200	-	BeYOğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu İM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H31) 376436147	(SN:7751136) HACI ŞEKER VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	131 / 232500	-	BeYOğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu İM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H32) 376436150	(SN:7751137) HACI ALİ AĞA CAMİİ VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	67117 / 10000000	-	BeYOğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu İM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H33) 376436154	(SN:7751138) MELİK ARMEZ VAKFI (DİVARBAKIR) VKN:9220035252	-	503 / 372000	-	BeYOğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu İM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H34) 376436155	(SN:7751139) ŞEHİN YUSUF VAKFI (DİVARBAKIR) VKN:9220035252	-	11 / 31000	-	BeYOğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu İM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(B35) 374436156	(SN:7751141) ANILMAK VAKFI (KURUM) VKN:8220035252	-	1 / 930	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(B36) 374436161	(SN:7751143) FOTUN BABA VAKFI (KURUM) VKN:8220035252	-	2884757 / 93000000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(B37) 374436162	(SN:7751147) CAMİLİ ERBİR VAKFI (KURUM) VKN:8220035252	-	168397 / 9300000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(B38) 374436164	(SN:7751149) CAMİLİ ERBİR VAKFI (KURUM) VKN:8220035252	-	289 / 46500	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(B39) 374436168	(SN:7751150) HACİ BOĞRUK VAKFI (DİYARBAKIR) VKN:8220035252	-	3 / 31000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(B40) 374436169	(SN:7751152) MURALLAK VAKFI (DİYARBAKIR) VKN:8220035252	-	1 / 31000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H41) 376436173	(SN:7751153) KALE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:922003232	-	1 / 3720	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H42) 376436175	(SN:7751154) FATİH PAŞA VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:922003232	-	229 / 1860000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H43) 376436176	(SN:7751155) HOCA AHMET VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:922003232	-	253 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H44) 376436177	(SN:7751157) MAHMUDU ZAHİDE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:922003232	-	28 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H45) 376436178	(SN:7751159) SENCİRİYE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:922003232	-	4 / 11623	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H46) 376436180	(SN:7751160) SÜLKÜZİYE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:922003232	-	1 / 18600	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M47) 376436181	(SN:7751161) ZEFA CAMI VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	17 / 186000	-	Bevoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Bevoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M48) 376436182	(SN:7751163) LATİFİYE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	1 / 11625	-	Bevoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Bevoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M49) 376436183	(SN:7751165) KASTAL PAŞA VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	71 / 930000	-	Bevoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Bevoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M50) 376436184	(SN:7751166) ÇEKİR PAŞA VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	59 / 232500	-	Bevoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Bevoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M51) 376436185	(SN:7751167) HARCININ VAKFI (MARDİN) VKN:9220035252	-	3 / 1550	-	Bevoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Bevoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M52) 376436186	(SN:7751170) İsa DİVANCI VAKFI (KARAHAN/ŞARŞ) VKN:9220035252	-	199 / 46500	-	Bevoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Bevoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Fayda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H53) 376434187	(SN:7751174) ŞAHİ BEY VAKFI (KARAGAMAGARAY) VEM:9220035252	-	27857 / 31000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/Z	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serb	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN FENARJY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Fayda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H54) 376434188	(SN:7751185) SULTAN MAHMUDU EVVEL VAKFI (İSTANBUL) VEM:9220035252	-	3249 / 4650000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/Z	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serb	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN FENARJY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Fayda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H55) 376434190	(SN:7751186) SULTAN İSMETİ SALİS VALİDESI VAKFI (İSTANBUL) VEM:9220035252	-	4693 / 1162500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/Z	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serb	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN FENARJY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H56) 376436191	(SN:7751185) HASİNE VERİLİ ÖZMAN AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	10496 / 1453125	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Đ/B/Đ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H57) 376436192	(SN:7751177) DOĞAN BEY VAKFI (TOKAT) VKN:9220035252	-	192029 / 11625000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Đ/B/Đ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H58) 376436194	(SN:7751199) DARUSSUVADE AĞASI BEĞİR AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	457687 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Đ/B/Đ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H59) 376436195	(SN:7751203) AYASOFYA-İ KERİM VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	130029 / 31009000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Đ/B/Đ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H60) 376436196	(SN:7751205) BEYUVA F NURETİN BEY VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	43301 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Đ/B/Đ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H61) 376436197	(SN:7751207) ENKAYEDER HÜSAMETTİN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	2489 / 1240000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Đ/B/Đ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H42) 374434198	(SN:7751209) YAVUZ HEMET ADA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	114 / 19375	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeñh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şeñhi.)	(SN:7754404) AKFEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051798,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H43) 374434199	(SN:7751211) ABDURRAHİM VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	45599 / 13250000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeñh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şeñhi.)	(SN:7754404) AKFEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051798,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H44) 374434200	(SN:7751213) FINDIKLIDA İBRANİM BEY VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	45599 / 13250000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye

Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-
------	---	--	------------------------------------	---

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H63) 376436201	(SN:7751215) SULTAN SELİM SALİS VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	787947 / 53000000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H64) 376436202	(SN:7751273) HACI İBRAHİM AKA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	10079 / 8300000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H67) 376436203	(SN:7751277) KAHMET AKA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	14251 / 9300000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H68) 376436204	(SN:7751278) FARUK SAZUN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	4287 / 1550000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H69) 376436205	(SN:7751281) DİVANE HÜMAYUN KİŞEDARİ ÇADIRCİ ELSAÇ AHMET AKA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	64229 / 11625000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H70) 376436206	(SN:7751282) MESİR PAZARİ CEMİL VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	7619 / 3875000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOĞlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H71) 376436207	(SN:7751294) ELRAÇ NEHMET AĞA ÇAMLI VAKFI (İSTANBUL) VKN:0220032522	-	12635 / 6200000	-	BeYOĞlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOĞlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H72) 376436208	(SN:7751294) ATIK ALI PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:0220032522	-	86197 / 46500000	-	BeYOĞlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOĞlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H73) 376436209	(SN:7751287) ERİM ELRAÇ NEHMET EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:0220032522	-	19323 / 15500000	-	BeYOĞlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOĞlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H74) 376436210	(SN:7751289) VEZİRİAĞAM BAYRAM PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:0220032522	-	82491 / 46500000	-	BeYOĞlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOĞlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H75) 376436211	(SN:7751290) BABUŞSUDE AĞAŞI NERİHM HALİT AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:0220032522	-	4161 / 3100000	-	BeYOĞlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOĞlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

(M76) 376436212	(SN:7751291) ŞENAZEH MEHMET EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VEM:9220035232	-	4403 / 3375000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	--	---	----------------	---	---	---

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(M77) 376436213	(SN:7751292) İSMAIL AĞA VAKFI (İSTANBUL) VEM:9220035232	-	4407 / 8300000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	--	---	----------------	---	---	---

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(M78) 376436214	(SN:7751293) MURABELELİ SÜVARI ELHAÇ MEHMET EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VEM:9220035232	-	11609 / 18400000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	--	---	------------------	---	---	---

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(M79) 376436215	(SN:7751294) MUSAHAİR NAZRATI SERİPESİ KÜÇÜK MEHMET AĞA VAKFI (İSTANBUL) VEM:9220035232	-	11609 / 18400000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	--	---	------------------	---	---	---

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(M80) 376436216	(SN:7751295) HALİ AĞA VAKFI (İSTANBUL) VEM:9220035232	-	55267 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	--	---	------------------	---	---	---

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(M81) 376436217	(SN:7751296) MUSAHAİR AĞA VAKFI (İSTANBUL) VEM:9220035232	-	1494 / 1142500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	--	---	----------------	---	---	---

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H82) 376436218	(SN:7751297) EYVAPIAN HALBUT Cihanbeyli Mahallesi SULEMAN ASA VAKFI (ISTANBUL) VWS:9220035252	-	4883 / 1800000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeşh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VWS:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H83) 376436220	(SN:7751298) YERÜMAN YUNUS VAKFI (ISTANBUL) VWS:9220035252	-	12971 / 1937500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeşh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VWS:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H84) 376436222	(SN:7751299) ÇUNACI ALI MESUD VAKFI (ISTANBUL) VWS:9220035252	-	6937 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeşh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VWS:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H85) 376436223	(SN:7751300) ÇEPENDAR EBUL FACIL MEHMET EFENDI VAKFI (ISTANBUL) VWS:9220035252	-	78253 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeşh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VWS:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H86) 376436224	(SN:7751301) MEHMET EFENDI VAKFI (ISTANBUL) VWS:9220035252	-	9937 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeşh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VWS:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H87) 376436226	(SN:7751302) ABDOLKADIR EFENDI VAKFI (ISTANBUL) VWS:9220035252	-	9937 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SŞ:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H88) 376436227	(SŞ:7751303) AKŞE HATUN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	12827 / 11623000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SŞ:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H89) 376436228	(SŞ:7751305) HAKEMUL İBRAHİM PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	24569 / 31000000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SŞ:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H90) 376436230	(SŞ:7751308) GALATA YOLVODASI AHMET AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	1567 / 968750	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SŞ:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H91) 376436231	(SŞ:7751307) HÜSEİN EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	18697 / 31000000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SŞ:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H92) 376436233	(SŞ:7751308) BABUSSUHADE AĞA İBRAHİM AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	919 / 1550000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SŞ:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M96) 376436238	(SN:7751315) MÜHYETZADE VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	513 / 775000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M97) 376436239	(SN:7751317) SEYHULHAKEM HÜSEYİN AŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	4439 / 2305000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M98) 376436240	(SN:7751318) KAPTAN SİMAŞ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	23453 / 93000000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M99) 376436241	(SN:7751319) ÇAVUŞBAŞI SALİHAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	68461 / 93000000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M100) 376436242	(SN:7751320) ŞERİFE FATMA NURAN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	64461 / 93000000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M101) 376436243	(SN:7751322) ÖMÜR NURSA KANALIZASYON VAKFI HALİL SPENDE VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	827 / 620000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H103) 376436248	(SN:7751325) AŞİ RIZA VAPFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	5377 / 9300000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H103) 376436245	(SN:7752139) İBRAHİM AĞA VAPFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	5377 / 9300000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H104) 376436247	(SN:7752143) İBRAHİM EFENDİ VAPFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	1957 / 3100000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H105) 376436248	(SN:7752148) HÜSEYİN AĞA VAPFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	35803 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H106) 376436249	(SN:7752155) KASAPATÇIBASI YUNUS AĞA VAPFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	308433 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H107) 376436250	(SN:7752156) EYLE VAPFI (TOĞAT) VKN:9220035252	-	15157 / 3870000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H10F) 376436251	(SN:7752157) ÇAMURBAŞIĞINA VAKFI İBRAHİM PAĞARI ATIF VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	18919 / 15000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H10G) 376436252	(SN:7752648) KAPTANI DERYA KILIÇ ALI PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	33239 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H10I) 376436253	(SN:7739090) HACI MEHMET AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	17393 / 23250000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H11I) 376436255	(SN:7753653) SULTAN AHMEDİ HALİF VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	66493 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H11J) 376436256	(SN:7753654) ÖZCU MUSA MESCİDİNE MEZBURTA ZANGANI HATUN VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	513 / 770000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H11K) 376436258	(SN:7753656) HACI FATMA VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	57 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Seç.	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051788,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H114) 376438257	(SN:7758406) FATİF SİNAN PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035132	-	133 / 1350000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 29/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Seç.	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051788,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H115) 376438258	(SN:7758406) ÖZGÜ MUSA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035132	-	1463 / 1550000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 29/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Seç.	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051788,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H116) 376438259	(SN:7758406) TOLOUĞAĞA ÖMER İPSENİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035132	-	5193 / 46500000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 29/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Seç.	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051788,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H117) 376438261	(SN:7758406) ŞEHİDİHADEM ERSETTİ ABULGAPPAH İPSENİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035132	-	2793 / 3875000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 29/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Seç.	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051788,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H118) 376438262	(SN:7758406) HANİRAŞ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035132	-	3 / 12400	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 29/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Seç.	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051788,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

(M119) 376436263	(SN:7753674) CEM ALI EFENDI EFENDI İNŞAATÇILIK VE MÜHÜR VE MİRAS (İSTANBUL) VKN:9220035232	-	21929 / 31000000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	------------------	---	---	---

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M120) 376436265	(SN:7753688) MATİCE SATUN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035232	-	29393 / 46500000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M121) 376436266	(SN:7753690) BALIŞAĞI MEMMET AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035232	-	3649 / 5812500	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M122) 376436269	(SN:7753691) KEMALPAŞA ALI AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035232	-	2793 / 3875000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M123) 376436272	(SN:7753692) KULHANGİRİŞİ HURİ AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035232	-	1967 / 1550000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M124) 376436274	(SN:7753693) ELİAÇ ÖMER EFENDİ PASINPAŞAĞA ELİAÇ HASAN MEHMEDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035232	-	1491 / 3100000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M125) 376436279	(SN:7753696) DUTYLAR MERHET EFENDI VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	8949 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M126) 376436282	(SN:7753697) FERRUH ADA VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	11457 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M127) 376436285	(SN:7753698) BERBEKTAŞ VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	19 / 24000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M128) 376436287	(SN:7753699) KARŞIYAKA MURAT MEV VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	9291 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M129) 376436288	(SN:7753700) ZEYNEP SULTAN VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	57 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M130) 376436290	(SN:7753701) KARŞIYAKA MERHET BEKİRİS MURAT VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	171 / 77500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H131) 376436293	(SN:7753702) SİLİVRİRAPIDA İNŞAATÇI VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	171 / 77500	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H132) 376436295	(SN:7753703) EDİRNEKAPICA HATİRCAN VALİDE SULTAN VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	171 / 77500	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H133) 376436297	(SN:7755705) GÜNGÖR EMİNİ HÜSEYİN AKA VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	185181 / 22250000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H134) 376436299	(SN:7753706) SÜLEYMANİYE CAMİİ ŞERİF İSMANİYA MEYRUKA VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	19 / 38750	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H135) 376436303	(SN:7753710) CAMİİ ENDERON VAKFI (İSTANBUL) VKN:8220035252	-	1113 / 3720000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sisten No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Teskin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H136) 376436306	(SH:7753712) DEFTERDARI ESRAK ARHET PAĞA VAKFI (KIRSEHIR) YEM:9220038252	-	171 / 37500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Đ/B/Đ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Teskin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sekh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SH:7753406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051790,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sisten No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Teskin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H137) 376436311	(SH:7753730) HACI BERTAĞ VAKFI (KIRSEHIR) YEM:9220038252	-	612 / 10375	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Đ/B/Đ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Teskin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sekh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SH:7753406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051790,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sisten No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Teskin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H138) 376436313	(SH:7753726) BOCEKLU VAKFI (KIRSEHIR) YEM:9220038252	-	1 / 13500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Đ/B/Đ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Teskin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Sekh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SH:7753406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051790,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H139) 376436315	(SN:7753739) HUSEYİN BEY VAKFI (KIRSEHİR) VKN:8220035252	-	121 / 46500	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sez	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H140) 376436318	(SN:7753746) ÇATAL ÇEŞME VAKFI (KIRSEHİR) VKN:8220035252	-	7 / 4650	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sez	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H141) 376436322	(SN:7753747) HURİ HUSEYİN VAKFI (KIRSEHİR) VKN:8220035252	-	747 / 530000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sez	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H142) 376436324	(SN:7753748) FENGARİ VAKFI (BONVA) VKN:8220035252	-	2101 / 830000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sez	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H143) 376436327	(SN:7753750) EMİNETİN VAKFI (BONVA) VKN:8220035252	-	16 / 58125	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sez	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H144) 376436330	(SN:7753752) EYARALI VAKFI (KIRSEHİR) VKN:8220035252	-	1 / 4650	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sez	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Sıra) Sistem No	Malik	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H145) 376436332	(SH:7753754) FATMA HATUN VAKFI (KIRKLARELI) VKN:9220035252	-	19 / 23250	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Sıra) Sistem No	Malik	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H146) 376436336	(SH:7753755) KASIM ADA VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	5 / 5100	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Sıra) Sistem No	Malik	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H147) 376436339	(SH:7753757) KASIM ADA VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	89 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Sıra) Sistem No	Malik	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H148) 376436341	(SH:7753758) SALİ İYİNE VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	511 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Sıra) Sistem No	Malik	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H149) 376436344	(SH:7753759) BATCI MEHMET VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1 / 500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Sıra) Sistem No	Malik	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H150) 376436348	(SH:7753760) HAZAR YERİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	2059 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hiss Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H151) 376436350	(SN:7753761) BEZME ASEM VALIDE SULTAN VAKFI (İSMEH) VKN:9220035252	-	590349 / 31000000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sezh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H152) 376436352	(SN:7753762) TARAKUŞ VAKFI (İSMEH) VKN:9220035252	-	1002 / 930000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sezh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H153) 376436354	(SN:7753763) HATUNLU VAKFI (SITLİS) VKN:9220035252	-	1 / 1200	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sezh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H154) 376436356	(SN:7753766) KILCI MENCİDİ VAKFI (İSMEH) VKN:9220035252	-	1777 / 465000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sezh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H155) 376436359	(SN:7753768) MOLLA HASAN VAKFI (SITLİS) VKN:9220035252	-	7 / 42000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sezh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H156) 376436361	(SN:7753769) ERHAF ŞERHİ VAKFI (İSMEH) VKN:9220035252	-	49 / 28750	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sezh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H154) 376436356	(SN:7753766) KILCI MEHMET VAKFI (İSİM) VKN:9220035252	-	1777 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2746	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H155) 376436359	(SN:7753768) HULLA EKİMCİ VAKFI (İSİM) VKN:9220035252	-	7 / 42000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2746	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H156) 376436361	(SN:7753769) ESNAF ŞEKNİ VAKFI (İSİM) VKN:9220035252	-	49 / 38750	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2746	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H157) 376436363	(SN:7753770) AKEMİR VAKFI (İSİM) VKN:9220035252	-	47 / 155000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2746	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H158) 376436365	(SN:7753772) YAFICIOĞLU VAKFI (İSİM) VKN:9220035252	-	81 / 83000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2746	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H159) 376436367	(SN:7753774) CAMİİ HEBİR VAKFI (SETPAZARI) VKN:9220035252	-	73 / 9300	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2746	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H160) 376436370	(SN:7753777) FERİDİNCİ HACI İBRAHİM VAKFI (İSMER) VKN:5220035252	-	37 / 42000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Furuk Tarih-Yevmiye	Furuk Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7756406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0140051789,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H161) 376436371	(SN:7755776) ÇARŞI VAKFI (İNABSON) VKN:5220035252	-	197 / 155000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Furuk Tarih-Yevmiye	Furuk Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7756406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0140051789,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H162) 376436374	(SN:7753790) SELMAATTİN OğLU VAKFI (İSMER) VKN:5220035252	-	197 / 186000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Furuk Tarih-Yevmiye	Furuk Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7756406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0140051789,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H163) 376436376	(SN:7752781) İBRAHİM AĞA VAKFI (İNABSON) VKN:5220035252	-	3 / 1550	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Furuk Tarih-Yevmiye	Furuk Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7756406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0140051789,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H164) 376436378	(SN:7753782) ROSEYİN İSA BEY KURSU ŞEVİN VAKFI (İSMER) VKN:5220035252	-	1 / 77500	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Furuk Tarih-Yevmiye	Furuk Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7756406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0140051789,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H165) 376436383	(SN:7753783) HİDİL CAMİ VAKFI (HİFLİS) VKN:5220035252	-	581 / 465000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Furuk Tarih-Yevmiye	Furuk Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sech	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehhi.)	(SN:7756406) AKFEN KARANÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0140051789,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H163) 376436376	(SN:7753781) İBRAHİM AKA VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	3 / 1500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H164) 376436378	(SN:7753782) HUSEYİN İSA BEY KURSU SEVİNİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1 / 77500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H165) 376436383	(SN:7753783) KIZIL CAMI VAKFI (BİTLİS) VKN:9220035252	-	581 / 445000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H166) 376436386	(SN:7753784) KUÇUK İBRAHİM VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	41 / 9300	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H167) 376436388	(SN:7753785) KALEMİ OLVA VAKFI (BİTLİS) VKN:9220035252	-	1 / 1050	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi- Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
(H168) 376436389	(SN:7753786) HUNAT CAMI VAKFI (FAYSERİ) VKN:9220035252	-	4 / 2325	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H169) 376436391	(SN:7753787) ANHEL BARI VAKFI (ISTILIS) VKN:9220035252	-	17 / 210000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H170) 376436392	(SN:7753788) FATİH VAKFI (TRABZON) VKN:115	-	829 / 920000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H171) 376436394	(SN:7753789) SULTAN BEVASİT VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	10 / 31	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H172) 376436398	(SN:7753791) HAREMÜN ŞERAFET VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	224909 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H173) 376436400	(SN:7753792) SULTAN HAMİDİ EYVEL VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	28641 / 6200000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H174) 376436402	(SN:7753795) FİRHAĞA CAMİİ ŞERİFİ KURUCU CEMAL VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	57521 / 18400000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klas Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M175) 376436403	(SN:7753797) NERHMET OğLU ABDULLAH BEY VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	57 / 31000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Murur Tarih-Yevmiye	Murur Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 45 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KAPAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:9340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klas Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M176) 376436403	(SN:7753798) SULTAN MAHDUM SAMİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	276299 / 19600000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Murur Tarih-Yevmiye	Murur Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 45 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KAPAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:9340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klas Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M177) 376436407	(SN:7753799) İZAM KIRKAN VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	667 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Murur Tarih-Yevmiye	Murur Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 45 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KAPAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:9340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klas Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M178) 376436409	(SN:7753800) KÖPRÜLÜ FAHRETTİN AKHMET PAŞA VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1 / 443	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Murur Tarih-Yevmiye	Murur Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 45 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KAPAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:9340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klas Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M179) 376436410	(SN:7753801) HİSARBEY SÜBAŞIÖZ VAKFI (AFYON) VKN:9220035252	-	38425 / 63000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Murur Tarih-Yevmiye	Murur Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 45 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KAPAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:9340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klas Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M180) 376436412	(SN:7753802) DÖRDÜNCÜ MURAT VAKFI (ÇANAKKALE) VKN:9220035252	-	100001 / 19600000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Murur Tarih-Yevmiye	Murur Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 45 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KAPAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:9340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H181) 376436414	(SN:7753803) HACI FEVZULAH VAKFI (ÇANKIRI) YEM:9220035252	-	17549 / 2325000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H182) 376436417	(SN:7753804) GEMİ FERRİS VAKFI (ÇANKIRI) YEM:9220035252	-	79447 / 18400000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H183) 376436419	(SN:7753807) SUNGUR BEY VAKFI (MİĞDE) YEM:9220035252	-	82 / 89125	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H184) 376436422	(SN:7753808) ERHUR BEY VAKFI (MİĞDE) YEM:9220035252	-	439 / 232500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H185) 376436428	(SN:7753809) SULTAN ALAATTİN VAKFI (MİĞDE) YEM:9220035252	-	889 / 232500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H186) 376436428	(SN:7753811) MURAT SAĞA VAKFI (MİĞDE) YEM:9220035252	-	1149 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H187) 376436432	(SN:7753812) ERVA MEHCIDE VAKFI (MİÖDE) YKN:9220035252	-	131 / 186000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H188) 376436434	(SN:7753813) SAUDE HATUN VAKFI (MİÖDE) YKN:9220035252	-	2027 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H189) 376436436	(SN:7753814) AHİRAŞA SAVİNEKİ VAKFI (MİÖDE) YKN:9220035252	-	61 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H190) 376436439	(SN:7753816) ZURGUT ÖZLU VAKFI (MİHYA) YKN:9220035252	-	85011 / 13500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H191) 376436441	(SN:7753817) ŞEVN SADIĞ VAKFI (MİHYA) YKN:9220035252	-	147 / 24800	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H192) 376436444	(SN:7753818) AFŞAR BEK VAKFI (MİHYA) YKN:9220035252	-	5458 / 4200000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M192) 376436449	(SH:7753819) ALI ZAV VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	521 / 196000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M194) 376436452	(SH:7753821) İGARET VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	1 / 620	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M195) 376436454	(SH:7753822) ABİT ÖĞLU VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	293 / 210000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M194) 376436457	(SH:7753823) ULU ÇAM VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	2993 / 4200000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M197) 376436459	(SH:7753824) İPELİNCİ VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	132097 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M198) 376436461	(SH:7753825) DEMİRCİ VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	667 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisce) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisce Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

(M199) 376436464	(SH:7758026) ATTARISYE VAKFI (KONYA) YEM:9220035252	-	29 / 23200	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	------------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M200) 376436468	(SH:7758027) YUSUF VAKFI (KONYA) YEM:9220035252	-	583 / 465000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M201) 376436470	(SH:7758028) FARUK KAPI VAKFI (KONYA) YEM:9220035252	-	701 / 465000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M202) 376436473	(SH:7758030) ARAPSADE VAKFI (KONYA) YEM:9220035252	-	1 / 990	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M203) 376436476	(SH:7758031) HECAR VAKFI (KONYA) YEM:9220035252	-	2071 / 1840000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M204) 376436481	(SH:7758032) HACI MAHOUT VAKFI (KONYA) YEM:9220035252	-	3109 / 930000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	164.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(M205) 376436484	(SN:7753834) SIVAN SER VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	149 / 310000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	--------------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M206) 376436487	(SN:7753837) AF ÖMÜR VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	141 / 155000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M207) 376436489	(SN:7753841) ŞARAFİYE VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	149 / 93000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M208) 376436491	(SN:7753843) ZEYNEL ABİDİN VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	13523 / 775000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M209) 376436498	(SN:7753845) CAMİİ KERİM VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	459 / 77500	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M210) 376436497	(SN:7753846) MUSTAFA VE SOLEYMAN VAKFI (DÜZGAT) VKN:9220035252	-	3 / 1550	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H211) 376436500	(SN:7753847) HUDAPENDIGAR VARFI (BURSA) VKN:9220035252	-	3 / 320	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	---------	---	---	---

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 48 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H212) 376436505	(SN:7753848) İSMAIL BAKKI VARFI (BURSA) VKN:9220035252	-	1 / 186	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H213) 376436507	(SN:7753850) MÜFTÜPAZAR ŞERİP VE DERYE ARDOĞRANIM VARFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	563 / 118250	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H214) 376436509	(SN:7753851) YEŞİL ÇAM VARFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	11 / 7750	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H215) 376436511	(SN:7753852) HACI ALI PAŞA VARFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	23 / 6200	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H216) 376436513	(SN:7753853) AHMET TARAKI VARFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	1 / 775	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H217) 374434515	(SN:7753953) MOGSA BEY VAKFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	3191 / 930000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H218) 374434518	(SN:7753952) ERGUK (CELEBI VAKFI) (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	553 / 930000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H219) 374434521	(SN:7753953) BOMCOCUOğLU VAKFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	267 / 210000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H220) 374434523	(SN:7753964) İERYAN CAMII VAKFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	1 / 930	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H221) 374434526	(SN:7753980) İARFACILAR CAMII VAKFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	561 / 930000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H222) 374434528	(SN:7753987) HACC BERİN AğA VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	21 / 6208	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Serh	264.141 TL Bedel karşılığında Kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-		
(Hiss) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

(H223) 376436529	(SN:7753989) MEVLEVİHAHE VAKFI (SIVAS) VEM:9220035252	-	1 / 310	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	---------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H224) 376436530	(SN:7754005) ALİNE HAYAT VAKFI (SIVAS) VEM:9220035252	-	57 / 31000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H225) 376436531	(SN:7754007) SELMAH BEY VAKFI (SIVAS) VEM:9220035252	-	523 / 186000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	--------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H226) 376436532	(SN:7754008) FAREOĞLU VAKFI (SIVAS) VEM:9220035252	-	1187 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	---------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H227) 376436534	(SN:7754009) GÖRGE CAMII VAKFI (SIVAS) VEM:9220035252	-	267 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	--------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H228) 376436535	(SN:7754010) MURATOĞLU VAKFI (SIVAS) VEM:9220035252	-	37 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H229) 376436536	(SN:7754011) MURATOĞLU VAKFI (SIVAS) VEM:9220035252	-	37 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H219) 37434534	(SN:7754011) ERİCİĞİCİ MUSTAFA VAKFI (SİYAS) VKN:9220035252	-	89 / 46500	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	---	---	------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H220) 37434537	(SN:7754012) KARİNGAÇA BAĞNAZ VAKFI (SİYAS) VKN:9220035252	-	13 / 8900	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	--	---	-----------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H221) 37434538	(SN:7754013) MAHMOU SEY VAKFI (SİYAS) VKN:9220035252	-	57 / 31000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	--	---	------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H222) 37434539	(SN:7754014) CEMİL KERİM VAKFI (SİYAS) VKN:9220035252	-	23 / 46500	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	---	---	------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H223) 37434540	(SN:7754017) KARSELİCİ VAKFI (SİYAS) VKN:9220035252	-	601 / 830000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	---	---	--------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H224) 37434541	(SN:7754018) HANCI SOFLA VAKFI (SİYAS) VKN:9220035252	-	301 / 83000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	---	---	-------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Şeh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şehi.)	(SN:7758404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H225) 37434542	(SN:7754019) HANCI SOFLA VAKFI (SİYAS) VKN:9220035252	-	301 / 83000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	---	---	-------------	---	---	---

(M235) 376436542	(SN:7754023) MUSTAFA ABDULGANI VAKFI (SIVAS) YEM:5220035252	-	2 / 2225	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	----------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M236) 376436543	(SN:7754025) EMER EKİNGÖR VAKFI (SIVAS) YEM:5220035252	-	4 / 2225	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M237) 376436544	(SN:7754027) KARA MARŞUT VAKFI (SIVAS) YEM:5220035252	-	3 / 12400	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M238) 376436545	(SN:8085047) EMER BEY ÖZLU VAKFI (SIVAS) YEM:5220035252	-	1 / 3100	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M239) 376436546	(SN:7754029) HACI ÖRSUN VAKFI (SIVAS) YEM:5220035252	-	1391 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M240) 376436547	(SN:7754031) KULTUR CAMII VAKFI (SIVAS) YEM:5220035252	-	477 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEM:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(M241) 376436548	(SN:7754033) HANZA KETHODA VAKFI (MUTALAKA) VKN:9220035252	-	811 / 465000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	--------------	---	---	---

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	266.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M242) 376436549	(SN:7754036) AEGAL MUSA VAKFI (MUTALAKA) VKN:9220035252	-	23 / 31000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	266.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M243) 376436551	(SN:7754038) İMHTA ÇAM VAKFI (MUTALAKA) VKN:9220035252	-	211 / 116280	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	266.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(M244) 376436552	(SN:7754039) SEYH LUTFULLAH VAKFI (BALIKESİR) VKN:9220035252	-	4 / 2325	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	----------	---	---	---

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	266.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M245) 376436553	(SN:7754040) KARAFAT VAKFI (KIRSELAZLI) VKN:9220035252	-	9797 / 31000000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	266.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(M246) 376436554	(SN:7754041) HÜSEYİN HANCI BEYLERİNE HURUP HANUN VAKFI (KIRSELAZLI) VKN:9220035252	-	1 / 1000	-	Beşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	266.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beşoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H147) 376436555	(SN:77564042) HIZIR BEY VAKFI (KIRKLARELI) VKN:9220095252	-	7 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şekli.)	(SN:7756404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H148) 376436556	(SN:77564042) FERİTVAN MUSTAFA VAKFI (KIRKLARELI) VKN:9220095252	-	23 / 18600	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şekli.)	(SN:7756404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H149) 376436558	(SN:7756404) EMİN ALİ (ELEKİ VAKFI (KIRKLARELI) VKN:9220095252	-	149 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şekli.)	(SN:7756404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H150) 376436559	(SN:7756404) BEYAZİT VAKFI (KIRKLARELI) VKN:9220095252	-	1 / 1240	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şekli.)	(SN:7756404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H151) 376436560	(SN:7756404) GAZİ HASAN SAĞA VAKFI (KIRKLARELI) VKN:9220095252	-	2909 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şekli.)	(SN:7756404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(H152) 376436561	(SN:7756404) HARI SAFFİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220095252	-	107 / 56125	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Sesh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şekli.)	(SN:7756404) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051790,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(K253) 374436562	(SN:7758404) KISAR CAMII VAKFI (IZMIR) YEN:8220035252	-	61 / 37200	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Şerh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(K254) 374436563	(SN:77584050) EMINE BEKİRİ VAKFI (IZMIR) YEN:8220035252	-	191 / 80000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Şerh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(K255) 374436564	(SN:77584052) KAPTAN SEYİT ALİ PAŞA VAKFI (GÜZÜM) YEN:8220035252	-	73359 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Şerh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(K256) 374436565	(SN:7758786) SULTAN SULEYMAN CAMII VAKFI (ANTALYA) YEN:8220035252	-	77 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye		
Şerh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YEN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-		

EK 3 - LİSANSLAR

Tarih : 18.01.2018

No : 407893

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Muhammed Safa ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



SORUMLU DEĞERLEME UZMANI LİSANS BELGESİ

Tarih : 07.03.2011

No : 401584

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Şeref EMEN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER




E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN