



ADIM

Gayrimenkul & Değerleme A.Ş.

**TAŞINMAZ
DEĞERLEME
RAPORU**

**Novotel İstanbul Bosphorus, Karaköy
AKFENGYO_0013
“ OTEL DEĞERLEMESİ ”**

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR ÖZETİ	3
2. RAPOR BİLGİLERİ	4
3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	5
4. GENEL ANALİZ VE VERİLER	5
4.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	5
4.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER	7
5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER	18
5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU	18
5.2. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ	19
5.2.1. GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	19
5.3. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ	20
5.3.1. TAPU İNCELEMELERİ	20
5.3.1.1. TAPU KAYITLARI	20
5.3.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR	21
5.3.2. BELEDİYE İNCELEMESİ	21
5.3.2.1. İMAR DURUMU	21
5.3.2.2. RUHSAT DOSYASI İNCELEMESİ	22
5.3.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR	22
5.3.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM	22
6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARI	22
6.1. DEĞERLEME ÇALIŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER	22
6.2. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	23
6.3. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	23
6.4. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ	24
6.5. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI	25
6.6. MALİYET DEĞERİ TESPİTİ	26
6.6.1. GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ	26
6.7. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ	32
6.8. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ	32
6.9. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI	32
7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	32
7.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI	32
7.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	33
7.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	33
8. SONUÇ	33
8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ	33
8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	33

1. RAPOR ÖZETİ

DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	:	OTEL
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN KISA TANIMI	:	Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Caddesi No:57-59 açık adresli, tapu kayıtlarında İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m ² yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 5 yıldızlı otel.
TAŞINMAZIN İMAR DURUMU	:	Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel 21.12.2010 tarihli, 1/1.000 ölçekli "Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" kapsamında "Turizm + Hizmet + Ticaret (THT)" lejandında kalmakta iken İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 12.04.2017 tarihli kararı ile ilgili plan iptal edilmiştir. Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel değerlendirme tarihi itibari ile plansız alanda kalmaktadır. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 2. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.08.2017 tarihli kararına göre geçiş döneminde ilgili kurul koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olacaktır.
KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	:	Bu değerlendirme çalışmasında, yapılan pazar araştırmaları doğrultusunda maliyet yaklaşımı ve taşınmazın faal olan bir otel olması ve gelir getiren bir mülk olması nedeniyle gelir yaklaşımı uygulanabilir olarak değerlendirilmiştir.
TESPİT EDİLEN DEĞER	:	

TAŞINMAZIN PAZAR DEĞERİ	
Rapor Tarihi	31.12.2020
Değer Tarihi	25.12.2020
Pazar Değeri (KDV Hariç)	474.410.000.-TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	559.803.800.-TL
Pazar Değeri(KDV Hariç)	52.670.000.-EURO
Pazar Değeri(KDV Dahil)	62.150.600.-EURO
Kira Değeri (KDV Hariç)	20.850.000.-TL
Kira Değeri (KDV Dahil)	24.603.000.-TL
Kira Değeri (KDV Hariç)	2.310.000.-EURO
Kira Değeri (KDV Dahil)	2.725.800.-EURO

2. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEME TARİHİ	:	25.12.2020
RAPORUN TARİHİ	:	31.12.2020
RAPORUN NUMARASI	:	2020_AKFENGYO._0013
DEĞERLEME BİTİŞ TARİHİ	:	31.12.2020
DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİHİ	:	02.11.2020
RAPORUN KULLANIM AMACI VE YERİ	:	Bu rapor, İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m ² yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 5 yıldızlı otelin 31.12.2020 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.
DEĞERLEMENİN KONUSU VE AMACI	:	Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Caddesi No:57-59 açık adresli, tapu kayıtlarında İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m ² yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 5 yıldızlı otel.
RAPORU HAZIRLAYAN	:	Ulvi Barkın ŞENSES SPK Lisans NO:405898 Değerleme Uzmanı
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	:	Ali ZARARSIZ SPK Lisans No: 407909 İnşaat Mühendisi
DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİNİN YAPILIP YAPILMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİ	:	Değerleme konusu taşınmaz için şirketimizce 31.12.2019 tarihli 2019_AKFENGYO_0011_REVİZE değerlendirme raporu bulunmaktadır

3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN UNVANI	:	ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	:	Mebusevler Mahallesi, Ayten Sokak, no:22/7 Çankaya/ANKARA
MÜŞTERİ ÜNVANI	:	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
MÜŞTERİ ADRESİ	:	Büyükdere Caddesi, No:201, C Blok, Kat:8, Levent/İstanbul

MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI ve VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR :

Bu rapor SPK'nın III.62.3 Sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1.Maddesi,2.fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

4. GENEL ANALİZ VE VERİLER

4.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

İstanbul

İstanbul, Türkiye'nin en kalabalık, iktisadi ve kültürel açıdan en önemli şehridir. İktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'da birinci sırada gelir.

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası denir.

Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.

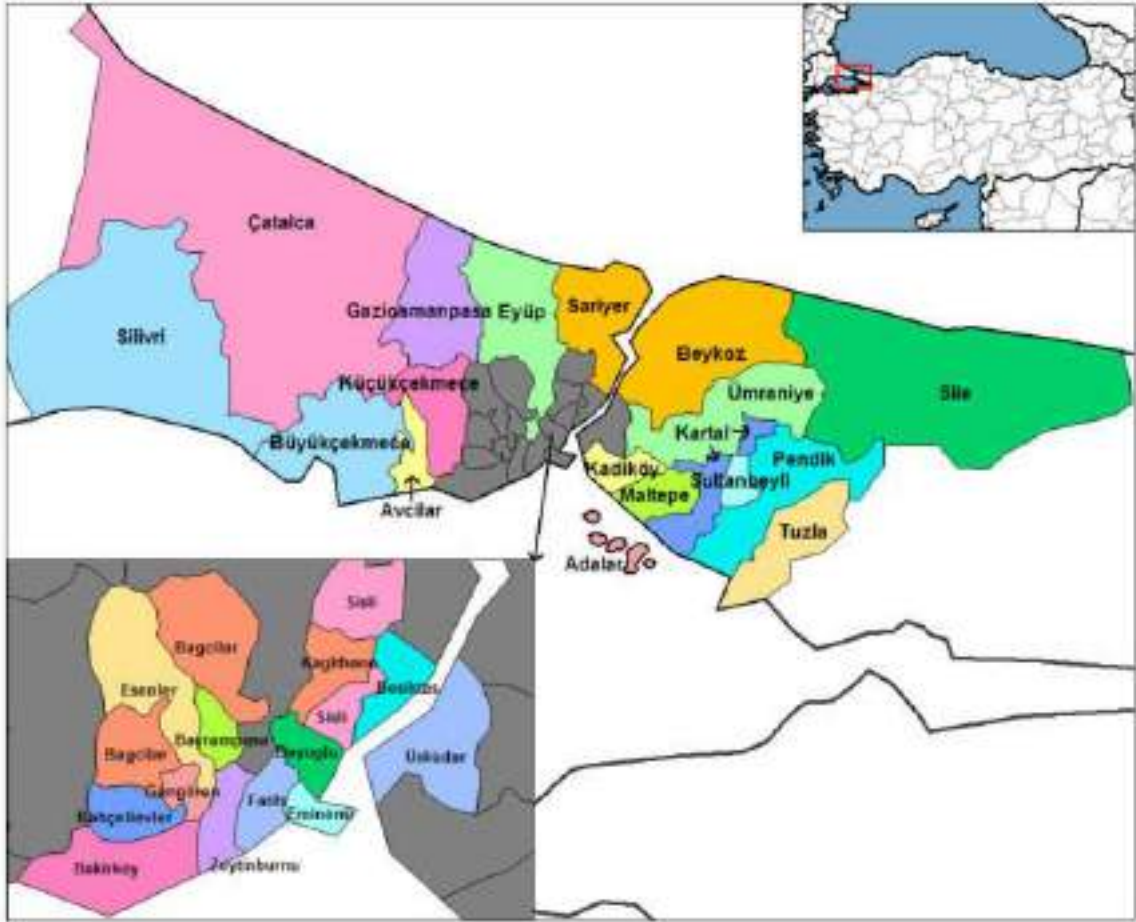
Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, M.S. 330 - 395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395 - 1204 ile 1261 - 1453 yılları arasında Doğu Roma İmparatorluğu, 1204 - 1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453 - 1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'na başkentlik yapmıştır. Ayrıca, hilafetin Osmanlı Devleti'ne geçtiği 1517'den, kaldırıldığı 1924'e kadar, İstanbul İslamiyet'in de merkezi olmuştur.

İstanbul, yerleşim tarihi son yapılan Yenikapı'daki kazılarla bulunan liman doğrultusunda 8500 yıl, kentsel tarihi yaklaşık 3000 yıl, başkentlik tarihi 1600 yıla kadar uzanan Avrupa ile Asya kıtalarının kesiştiği noktada bulunan bir şehirdir.

Şehir, çağlar boyunca farklı uygarlık ve kültürlerle ev sahipliği yapmış, yüzyıllar boyu çeşitli din, dil ve ırktan insanların bir arada yaşadığı kozmopolit ve metropolit yapısını korumuş ve tarihsel süreçte eşsiz bir mozaik halini almıştır. Uzun zaman dilimleri boyunca her alanda merkez olmayı ve iktidarda kalmayı başaran dünyadaki ender yerleşim yerlerinden biri olan İstanbul geçmişten günümüze bir dünya başkentidir.

Şehrin hızla genişlemesinden dolayı konutlaşma, genellikle şehir dışına doğru ilerlemektedir. Şehrin sahip olduğu en yüksek çok katlı ofis ve konutlar, Avrupa Yakası'nda bulunan Levent, Mecidiyeköy ve Maslak semtlerinde toplanmıştır. Levent ve Etiler'de çok sayıda alışveriş merkezi bulunmaktadır. Kadıköy ilçesindeki Bağdat Caddesi genişliği ve uzunluğuyla birçok alışveriş merkezi ve restoran barındırmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu verilere göre Türkiye nüfusunun %18,4'nün ikamet ettiği İstanbul, 15 milyon 67 bin 724 kişi ile en çok nüfusa sahip olan il olmuştur.



İstanbul'un Konumu

4.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2020

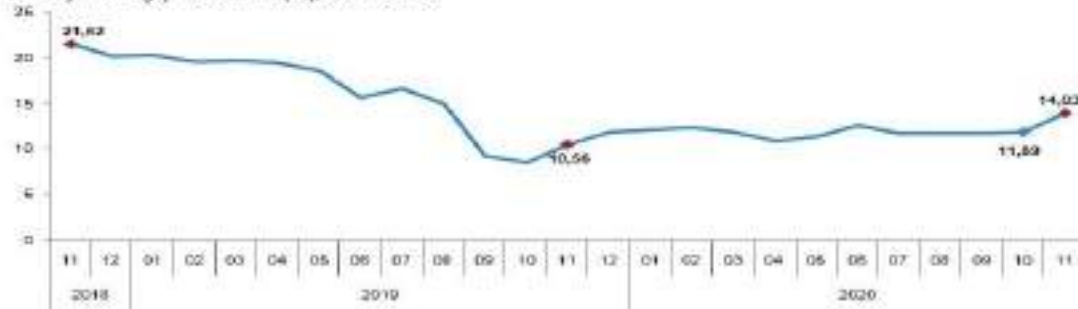
Tüketici fiyat endeksi(TÜFE) yıllık %14,03, aylık, %2,30 arttı

TÜFE'de (2003=100) 2020 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,30, bir önceki yılın Aralık ayına göre %13,19, bir önceki yılın aynı ayına göre %14,03 ve on iki aylık ortalamalara göre %12,04 artış gerçekleşti.

TÜFE değişim oranları (%), Kasım 2020

	Kasım 2020	Kasım 2019	Kasım 2018
Bir önceki aya göre değişim oranı	2,30	0,38	-1,44
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	13,19	11,01	20,79
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	14,03	10,56	21,62
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	12,04	15,87	15,83

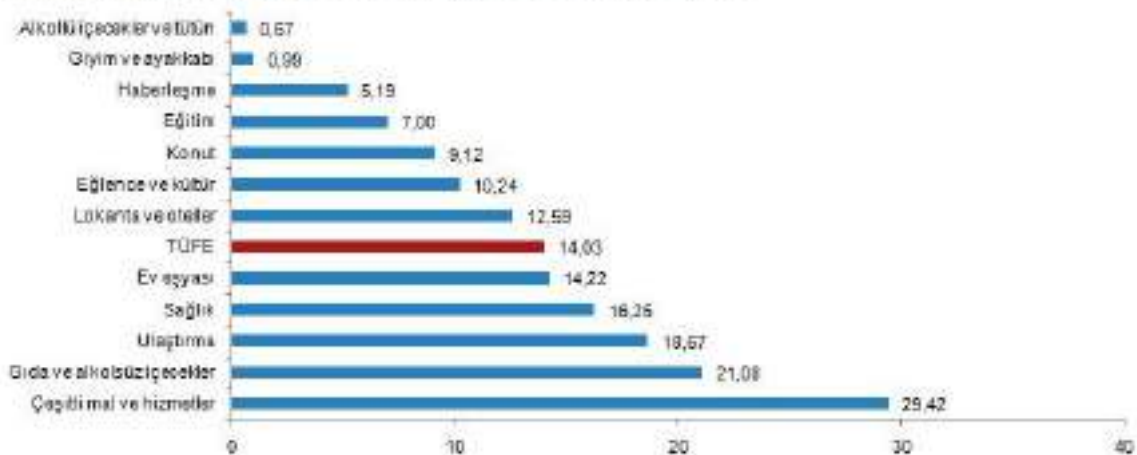
TÜFE yıllık değişim oranları (%), Kasım 2020



Yıllık en düşük artış %0,67 ile alkollü içecekler ve tütün grubunda gerçekleşti

Bir önceki yılın aynı ayına göre artışın düşük olduğu diğer ana gruplar sırasıyla, %0,99 ile giyim ve ayakkabı, %5,19 ile haberleşme ve %7,00 ile eğitim oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, %29,42 ile çeşitli mal ve hizmetler, %21,08 ile gıda ve alkolsüz içecekler ve %18,67 ile ulaştırma oldu.

TÜFE ana harcama gruplarına göre yıllık değişim oranları (%), Kasım 2020

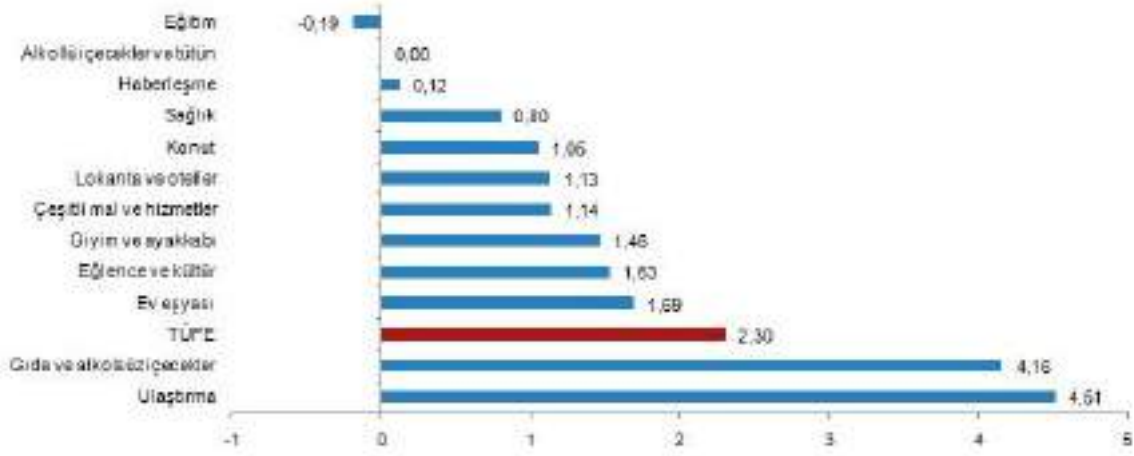


Aylık düşüş gösteren tek grup %0,19 ile eğitim oldu

Ana harcama grupları itibarıyla 2020 yılı Kasım ayında azalış gösteren tek ana grup %0,19 ile eğitim oldu. Alkollü içecekler ve tütün ana grubunda aylık değişim olmazken, en az artış gösteren gruplar %0,12 ile haberleşme ve %0,80 ile sağlık oldu. Buna karşılık, ana harcama grupları itibarıyla 2020 yılı

Kasım ayında artışın yüksek olduğu gruplar ise sırasıyla, %4,51 ile ulaştırma, %4,16 ile gıda ve alkolsüz içecekler ve %1,69 ile ev eşyası oldu.

TÜFE ana harcama gruplarına göre aylık değişim oranları (%), Kasım 2020



Kasım 2020'de, endekste kapsanan 418 maddeden, 54 maddenin ortalama fiyatında düşüş gerçekleşirken, 42 maddenin ortalama fiyatında değişim olmadı. 322 maddenin ortalama fiyatında ise artış gerçekleşti.

Ana harcama gruplarına göre TÜFE ve değişim oranları (%), Kasım 2020

Ana harcama grupları	Harcama grubu ağırlıklı	Değişim oranı (%)				Endeks
		Bir önceki aya göre	Bir önceki yılın Aralık ayına göre	Bir önceki yılın aynı ayına göre	On iki aylık ortalamalara göre	
TÜFE	100,00	2,30	13,19	14,03	12,04	498,58
Gıda ve alkolsüz içecekler	22,77	4,16	17,64	21,06	13,04	593,07
Alkollü içecekler ve tütün	6,06	0,00	0,67	0,67	19,80	872,43
Giyim ve ayakkabı	6,96	1,46	2,96	0,99	6,19	273,24
Konut	14,34	1,05	8,86	9,12	12,44	530,64
Ev eşyası	7,77	1,69	14,09	14,22	9,42	425,61
Sağlık	2,80	0,80	15,77	16,25	14,13	300,04
Ulaştırma	15,62	4,51	18,00	18,67	11,38	501,61
Haberleşme	3,80	0,12	4,88	5,19	4,19	159,86
Eğlence ve kültür	3,26	1,53	10,36	10,24	6,68	318,50
Eğitim	2,58	-0,19	6,87	7,00	11,15	437,27
Lokanta ve oteller	8,67	1,13	12,14	12,58	12,12	733,60
Çeşitli mal ve hizmetler	5,37	1,14	28,88	29,42	21,37	742,61

Özel kapsamlı TÜFE göstergesi (B) yıllık %13,72, aylık %2,14 arttı

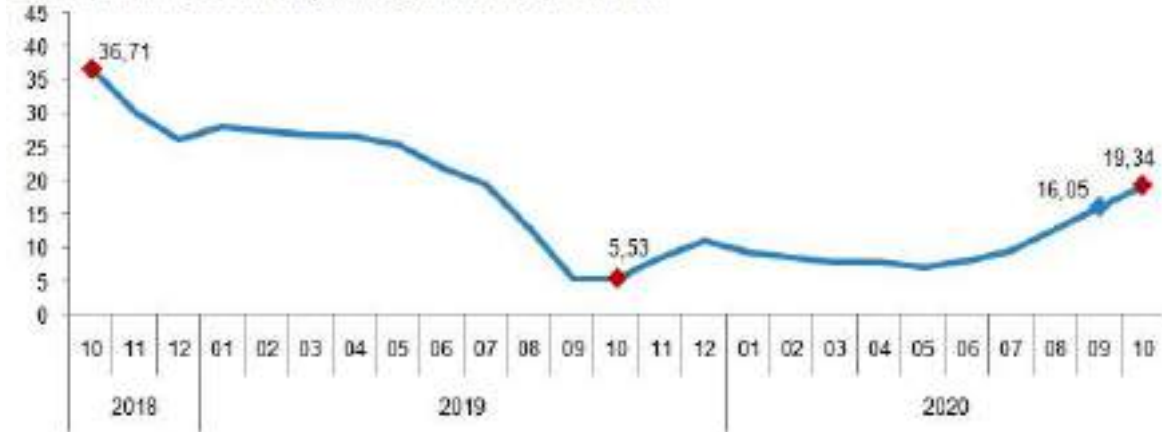
İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkollü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE'de 2020 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,14, bir önceki yılın Aralık ayına göre %13,26, bir önceki yılın aynı ayına göre %13,72 ve on iki aylık ortalamalara göre %11,50 artış gerçekleşti.

Özel kapsamlı TÜFE göstergeleri ve değişim oranları (%), Kasım 2020

Grup	Kapsamı	Değişim oranı (%)			Endeks	
		Bir önceki aya göre	Bir önceki yılın Aralık ayına göre	Bir önceki yılın aynı ayına göre		
A	Mevsimsik ürünler hariç TÜFE	2,09	13,34	14,17	12,62	516,83
B	İşlenmemiş gıda ürünleri, enerji, alkolü içkiler ve tütün ile altın hariç TÜFE	2,14	13,26	13,72	11,50	442,13
C	Enerji, gıda ve alkolü içecekler, alkolü içkiler ile bütün ürünleri ve altın hariç TÜFE	2,12	13,19	13,26	10,81	421,79
D	İşlenmemiş gıda, alkolü içecekler ve tütün ürünleri hariç TÜFE	1,83	12,84	13,38	11,77	462,12
E	Alkolü içecekler ve tütün hariç TÜFE	2,43	13,99	14,89	11,69	483,26
F	Yöneltlen-yönlendirilen fiyatlar hariç TÜFE	2,72	14,90	15,91	11,11	493,22

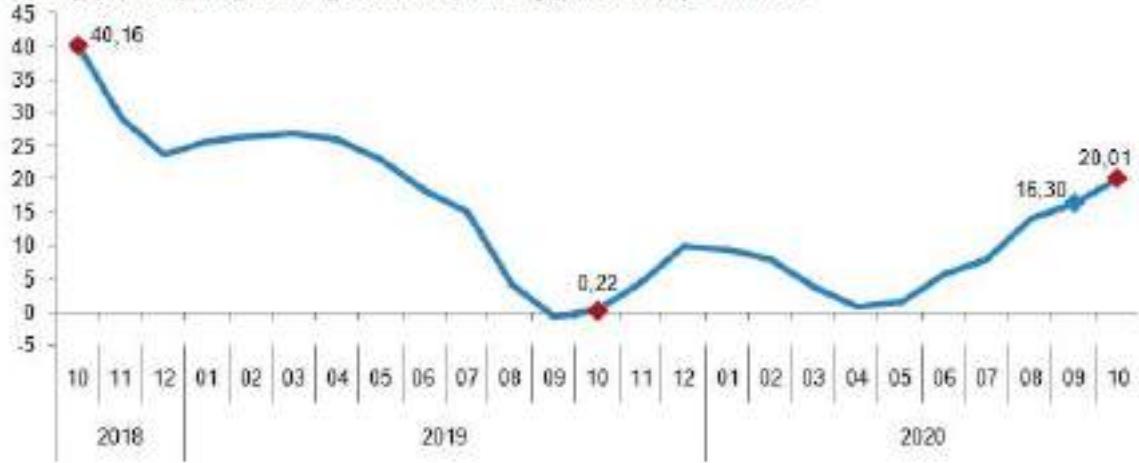
İnşaat Maliyet Endeksi, Ekim 2020**İnşaat maliyet endeksi yıllık %19,49, aylık %2,99 arttı**

Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %2,94, bir önceki yılın aynı ayına göre %19,34 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %4,00, işçilik endeksi %0,67 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %21,81, işçilik endeksi %14,23 arttı.

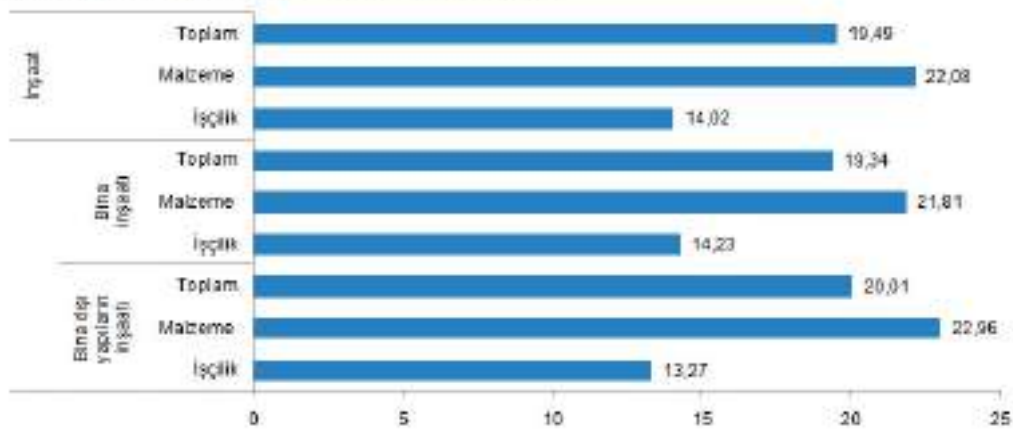
Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı (%), Ekim 2020**Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi yıllık %20,01, aylık %3,16 arttı**

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %3,16, bir önceki yılın aynı ayına göre %20,01 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %4,02, işçilik endeksi %1,05 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %22,96, işçilik endeksi %13,27 arttı.

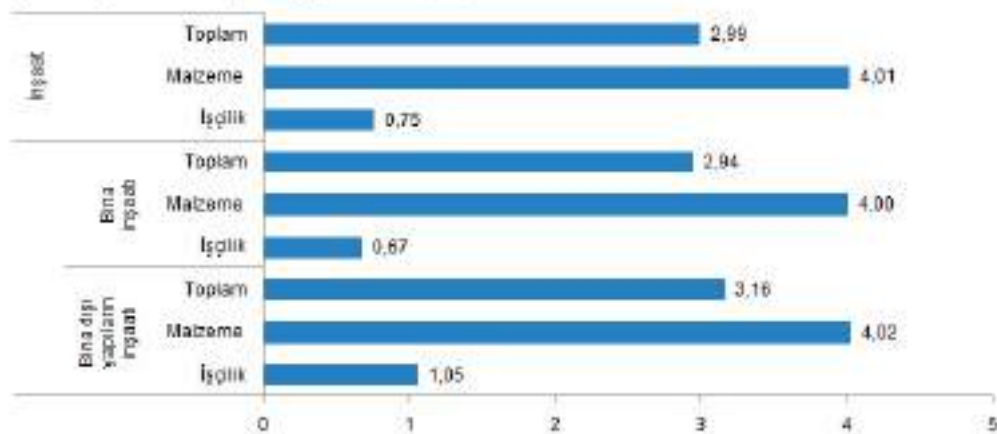
Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı (%), Ekim 2020



İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları (%), Ekim 2020



İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları (%), Ekim 2020

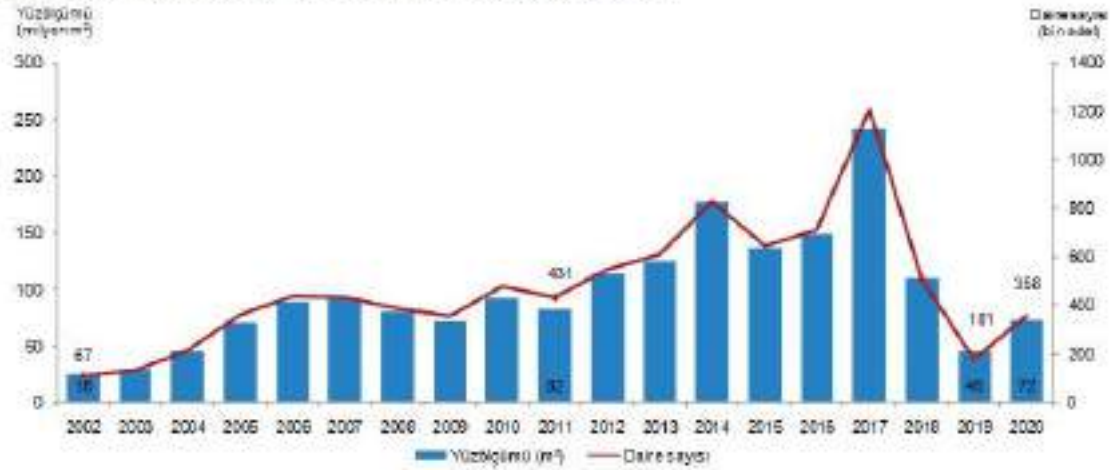


Yapı İzin İstatistikleri, Ocak-Eylül, 2020

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %58,1 arttı

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2020 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %73,7, yüzölçümü %58,1, değeri %76,1, daire sayısı %97,9 arttı.

Yapı ruhsatına göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Eylül 2002-2020



Yapı ruhsatı, Ocak-Eylül 2018-2020

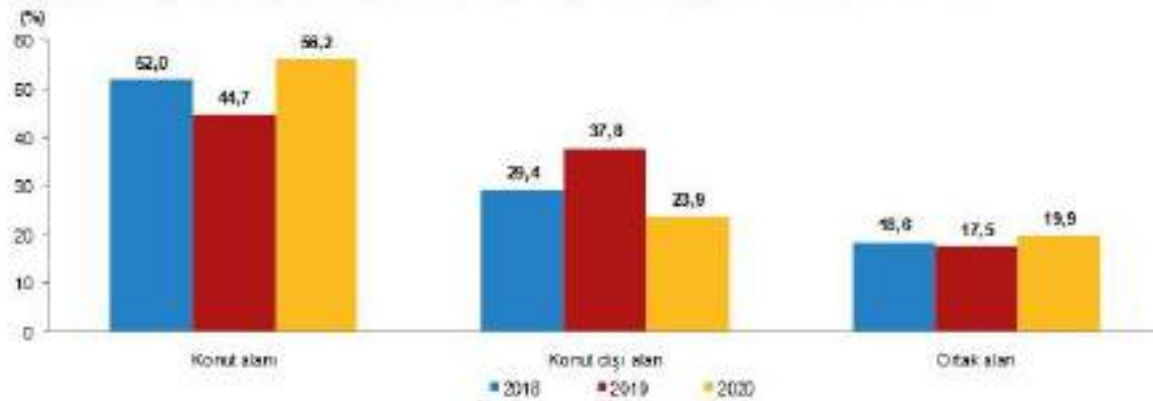
				Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
	2020	2019 ⁽¹⁾	2018 ⁽¹⁾	2020	2019
Bina sayısı	58 865	33 888	78 914	73,7	-57,1
Yüzölçümü (m ²)	72 454 226	45 831 279	109 000 603	56,1	-58,0
Değer (TL)	129 680 060 407	73 626 698 705	144 126 593 187	76,1	-48,9
Daire sayısı	357 807	180 763	501 359	97,9	-63,9

(1) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

Toplam yüzölçümün %56,2'si konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılının ilk dokuz ayında toplam yüzölçümü 72,5 milyon m² iken; bunun 40,7 milyon m²'si konut, 17,3 milyon m²'si konut dışı ve 14,4 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

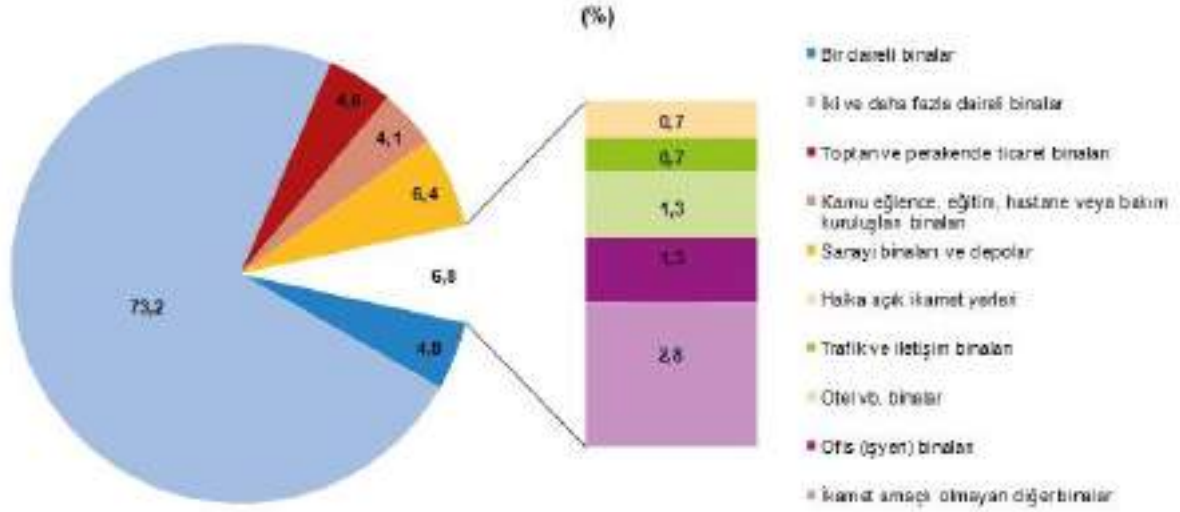
Yapı ruhsatına göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Eylül 2018-2020



Kullanma amacına göre en yüksek pay %73,2 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2020 yılının ilk dokuz ayında kullanma amacına göre en yüksek paya 53,0 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4,7 milyon m² ile sanayi binaları ve depolar izledi.

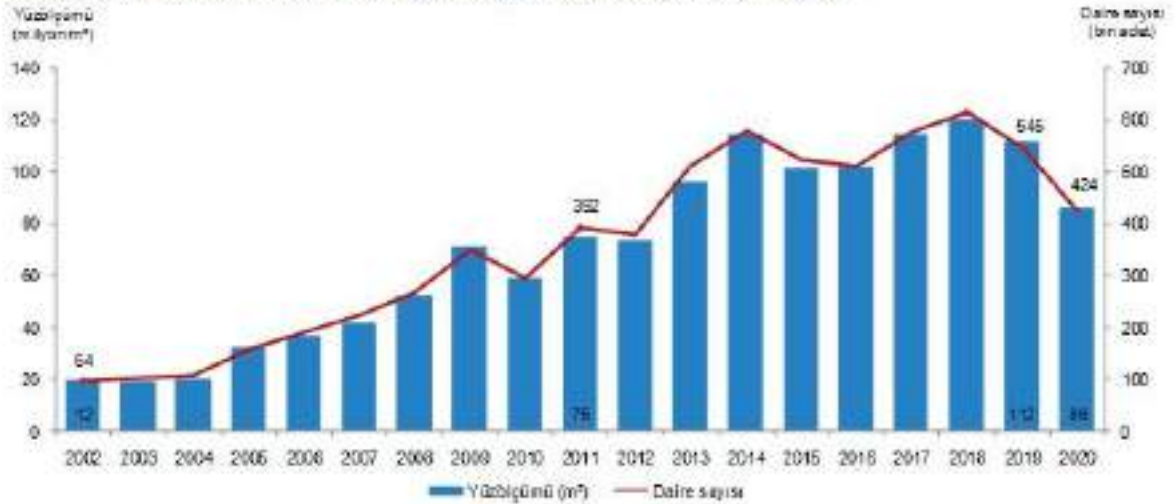
Yapı ruhsatı kullanma amaçları yüzölçümüne göre paylar, Ocak-Eylül 2020



Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %22,8 azaldı

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2020 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %23,5, yüzölçümü %22,8, değeri %15,3, daire sayısı %22,3 azaldı.

Yapı kullanma izin belgesine göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Eylül 2002-2020



Yapı kullanma izin belgesi, Ocak-Eylül 2018-2020

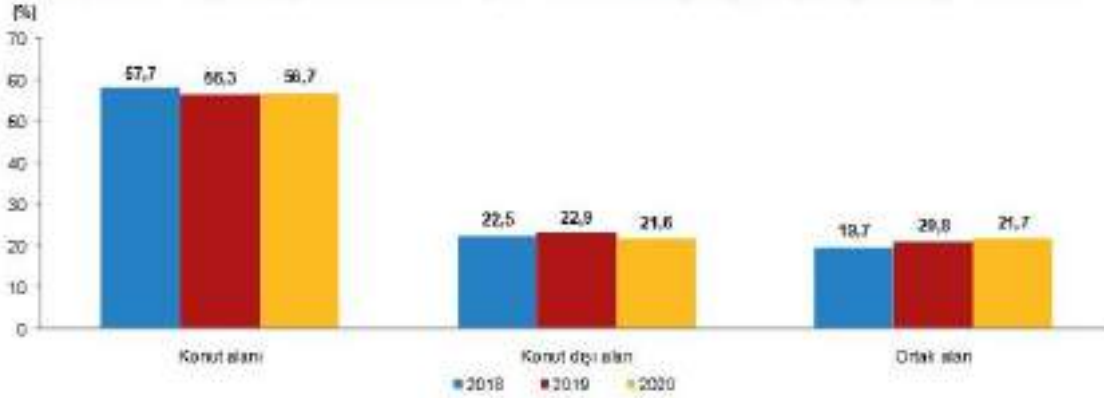
	2020	2019 ⁽¹⁾	2018 ⁽¹⁾	Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
				2020	2019
Bina sayısı	53 986	70 529	98 609	-23,5	-20,4
Yüzölçümü(m ²)	86 198 564	111 645 002	120 100 622	-22,8	-7,0
Değer (TL)	152 535 006 755	181 194 697 359	160 385 425 115	-15,3	13,0
Daire sayısı	423 723	545 006	614 161	-22,3	-11,3

(1) Yapı izin istatistikleri 2018 ve 2019 yılları verileri revize edilmiştir.

Toplam yüzölçümün %56,7'si konut alanı olarak gerçekleşti

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılının ilk dokuz ayında toplam yüzölçümü 86,2 milyon m² iken; bunun 48,8 milyon m²'si konut, 18,6 milyon m²'si konut dışı ve 18,7 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

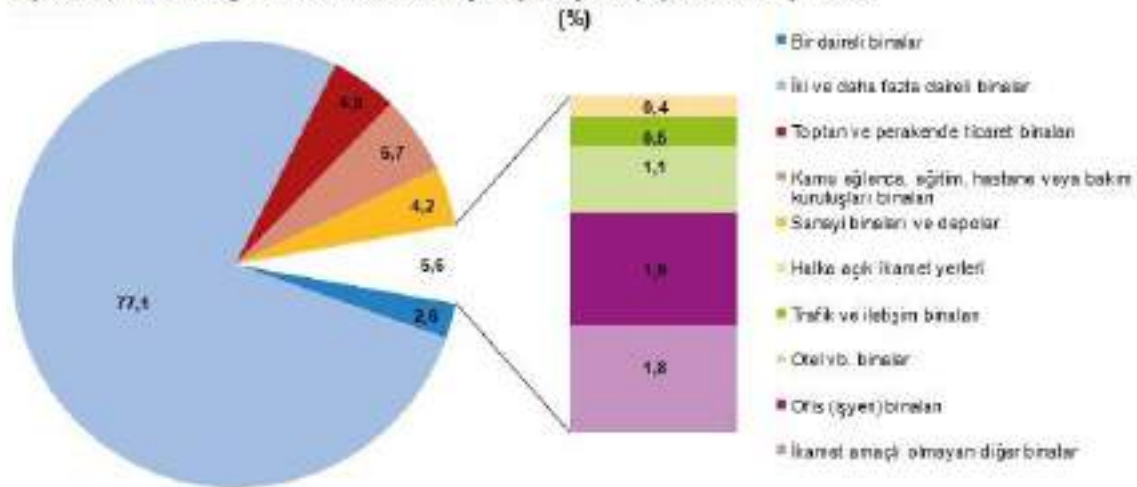
Yapı kullanma izin belgesine göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Eylül 2018-2020



Kullanma amacına göre en yüksek pay %77,1 ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binaların oldu

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların 2020 yılının ilk dokuz ayında kullanma amacına göre en yüksek paya 66,4 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4,9 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

Yapı kullanma izin belgesi kullanma amacına göre yüzölçümü payları, Ocak-Eylül 2020



Küresel Ekonomik Görünüm

Küresel olarak ikinci dalga birçok ülkede başladı ve özellikle Fransa, İngiltere gibi Avrupa ülkeleri kısıtlamaları yeniden gündemine aldı. Sokağa çıkma kısıtlamalarından hizmet sektörü olumsuz etkilenirken imalat sektörü görece daha az etkilendi. Kısıtlamalara ve vaka sayılarına rağmen biz salgının ilk dalgada olduğu kadar ekonomik aktiviteye zarar vereceğini düşünmüyoruz. Ayrıca aşı çalışmalarında özellikle Pfizer %90'dan fazla etkili olduğunu açıkladığı aşının onay başvurusunu gerçekleştireceğini ve onaylanması halinde bir sene içinde 1.3 milyar doz aşının üretileceğini açıkladı.

Aşı kaynaklı toparlanma bu şekilde artarak devam ederse risk iştahı artacaktır. Bu durumda OPEC ülkeleri üretim kesintisini uzatmaya yanaşmayabilir. Bu durumda orta vadede petrol fiyatı artacak ve petrol tarafındaki avantaj limitlenecektir. Küresel gündemde en önemli gelişmelerinden olan ABD seçimleri sonuçlandı. Bazı kilit eyaletlerde birbirine yakın sonuçlansa da Demokrat Parti adayı Joe Biden başkan seçildi. Henüz Senato'daki durum belli olmamakla birlikte Temsilciler Meclisi ve Başkanlık Demokrat Parti'ye geçmiş oldu. Donald Trump ve avukatları ise seçimi mahkemeye taşıyacaklarını açıkladı. Küresel piyasalarda ise ABD başkanlık seçim sonuçlarının büyük ölçüde belli olması ve aşı çalışmalarında neticenin en azından şimdilik alınmış olmasıyla borsalarda ralli gerçekleşti. Bununla birlikte altın ve dolar bu süreçte güç kaybetti.

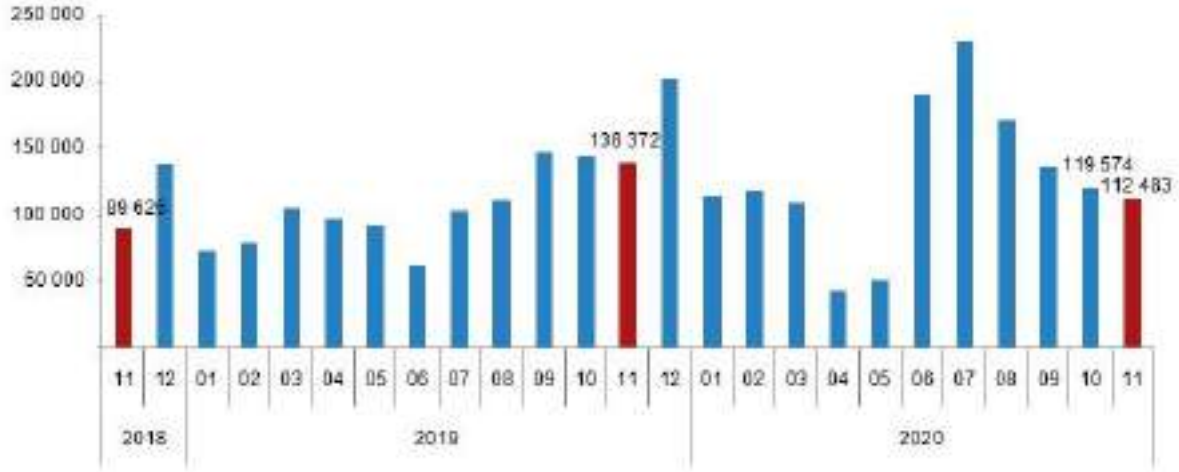
Ekonomik aktivitedeki normalleşmede küresel anlamda hizmet sektörü toparlanırken yeniden karantinaların gündeme gelmesi toparlanmanın hızını kesti. Bununla birlikte kısa vadede turizm ve ulaşım sektöründe henüz kayda değer bir toparlanmadan söz edilememektedir. Kapanmaların artması durumunda bu iki sektörün toparlanması daha da gecikecektir. Gerek gelişmiş, gerekse gelişmekte olan ülkelerdeki hem maliye hem para politikaları bu yıl tarihi seviyelerde genişlemeci hareket etmek durumunda kaldı. Bu durum Nisan-Mayıs aylarında konuşulan ekonomiler açısından en kötü senaryoların atlatılmasına yardımcı olduğundan gayet pozitif fakat kimi gelişmekte olan ülkelere özellikle mali genişlemelerin sebep olduğu artan borç stokunun sürdürülebilir olup olmadığı şüpheli. Ancak gerek Fed'in gerekse ECB'nin yüksek olasılıkla 2022-2023'e kadar sıkılaştırma adımları atmayacak olması hatta özellikle ECB'nin Aralık ayında varlık alım programını genişletmesi bu noktada bu ülkelerin elini rahatlatacaktır. Gelişmekte olan ülkelere sermaye akışı, tekrar artış trendine geçtiği görülüyor. Özellikle Asya ülkelerine devam eden akımlar var. Ayrıca Ekim ayında genel bir artıştan söz etmek mümkün. Burada aşı çalışmalarının Ekim ayı içerisinde hızlanmasının pozitif etkisinin olabileceği görülmektedir. Önümüzdeki aylarda herkesin gözü kulağı aşı çalışmalarında olacaktır. Salgının gidişatı ve aşının gelişmeleri para politikalarını ve mali politikaları, finansal piyasaları doğrudan etkileyecektir.

Konut Satış İstatistikleri, Kasım 2020

Türkiye'de 2020 Kasım ayında 112 bin 483 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2020 Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %18,7 azalarak 112 bin 483 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 21 bin 158 konut satışı ve %18,8 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 10 bin 710 konut satışı ve %9,5 pay ile Ankara, 6 bin 574 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 15 konut ile Ardahan, 23 konut ile Hakkari ve 78 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, Kasım 2020
(Adet)



Konut satış sayısı, Kasım 2020

	Kasım			Ocak-Kasım		
	2019	2020	Değişim (%)	2019	2020	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	138 372	112 483	-18,7	1 146 655	1 393 335	21,5
İpotekli satış	43 911	24 450	-44,3	282 230	558 708	98,0
İlk el satış	13 705	8 822	-35,6	96 956	179 065	84,7
İkinci el satış	30 206	15 628	-48,3	185 274	379 641	104,9
Diğer satış	94 461	88 033	-6,8	864 425	834 628	-3,4
İlk el satış	35 204	27 836	-20,9	339 246	253 777	-25,2
İkinci el satış	59 257	60 197	1,6	525 179	580 852	10,6
Satış durumuna göre toplam satış	138 372	112 483	-18,7	1 146 655	1 393 335	21,5
İlk el satış	48 909	36 658	-25,0	436 202	432 842	-0,8
İpotekli satış	13 705	8 822	-35,6	96 956	179 065	84,7
Diğer satış	35 204	27 836	-20,9	339 246	253 777	-25,2
İkinci el satış	89 463	75 825	-15,2	710 453	960 493	35,2
İpotekli satış	30 206	15 628	-48,3	185 274	379 641	104,9
Diğer satış	59 257	60 197	1,6	525 179	580 852	10,6

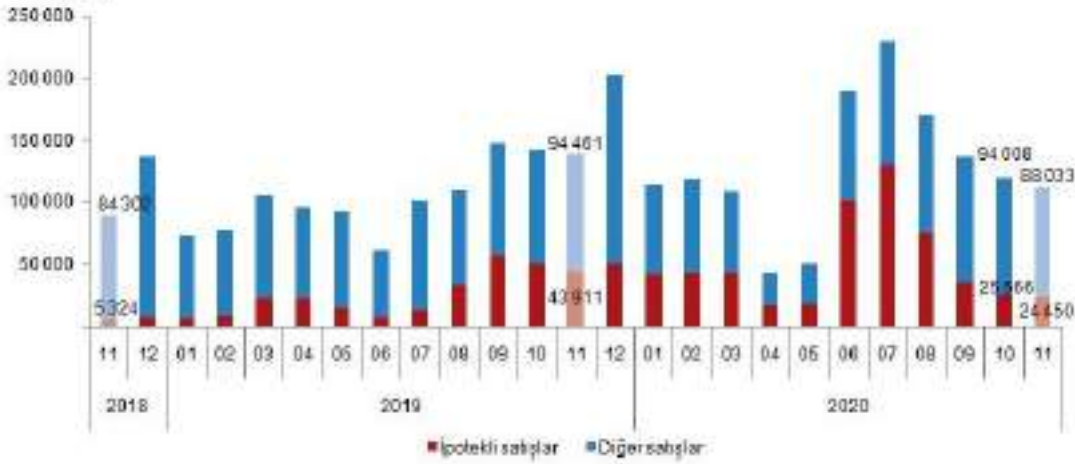
İpotekli konut satışları 2020 Kasım ayında 24 bin 450 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde 2020 Kasım ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %44,3 azalış göstererek 24 bin 450 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %21,7 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 5 bin 4 konut satışı ve %20,5 pay ile ilk sırayı aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu il 1 konut ile Hakkari oldu.

Diğer satış türleri sonucunda 88 bin 33 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları 2020 Kasım ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %6,8 azalarak 88 bin 33 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 16 bin 154 konut satışı ve %18,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %76,3 oldu. Ankara 7 bin 975 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 bin 898 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 9 konut ile Ardahan oldu.

Satış şekline göre konut satışı, Kasım 2020
(Adet)



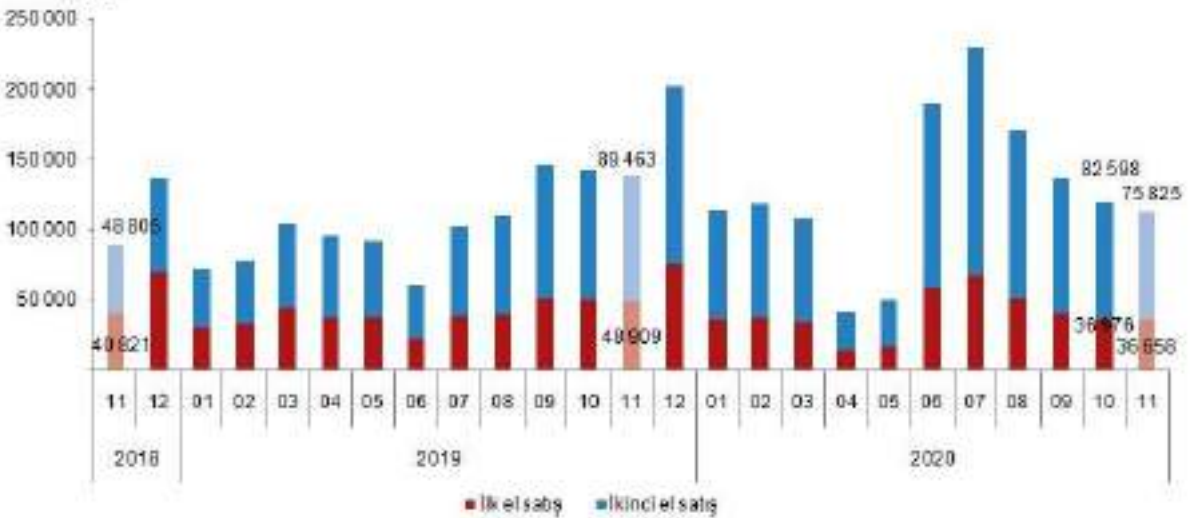
Konut satışlarında 36 bin 658 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2020 Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25,0 azalarak 36 bin 658 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %32,6 oldu. İlk satışlarda İstanbul 6 bin 177 konut satışı ve %16,9 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 2 bin 662 konut satışı ile Ankara ve bin 888 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 75 bin 825 konut el değiştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2020 Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15,2 azalış göstererek 75 bin 825 oldu. İkinci el konut satışlarında İstanbul 14 bin 981 konut satışı ve %19,8 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %70,8 oldu. Ankara 8 bin 48 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4 bin 686 konut satışı ile İzmir izledi.

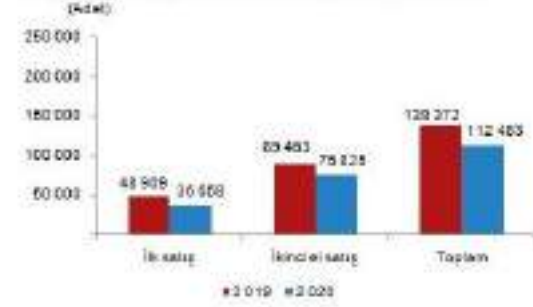
Satış durumuna göre konut satışı, Kasım 2020
(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Kasım 2019-2020



Satış durumuna göre konut satışı, Kasım 2019-2020



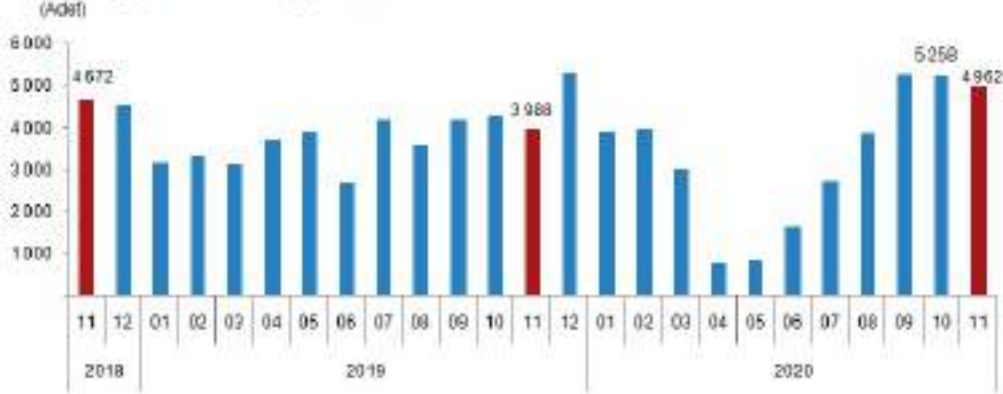
Konut satışları Ocak-Kasım döneminde %21,5 arttı

Ocak-Kasım döneminde 1 milyon 393 bin 335 konut satışı gerçekleşerek, bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,5 artış gösterdi. Ocak-Kasım döneminde ipotekli konut satışı %98,0 artarak 558 bin 706, diğer satış türlerinde ise %3,4 azalarak 834 bin 629 oldu. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %0,8 azalarak 432 bin 842 oldu. İkinci el konut satışları da %35,2 artarak 960 bin 493 olarak gerçekleşti.

Yabancılar 2020 yılı Kasım ayında 4 bin 962 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %24,4 artarak 4 bin 962 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında, Kasım 2020'de ilk sırayı 2 bin 443 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 893 konut satışı ile Antalya, 297 konut satışı ile Ankara, 182 konut satışı ile Yalova ve 174 konut satışı ile Bursa izledi.

Yabancılar yapılan konut satış sayıları, Kasım 2020

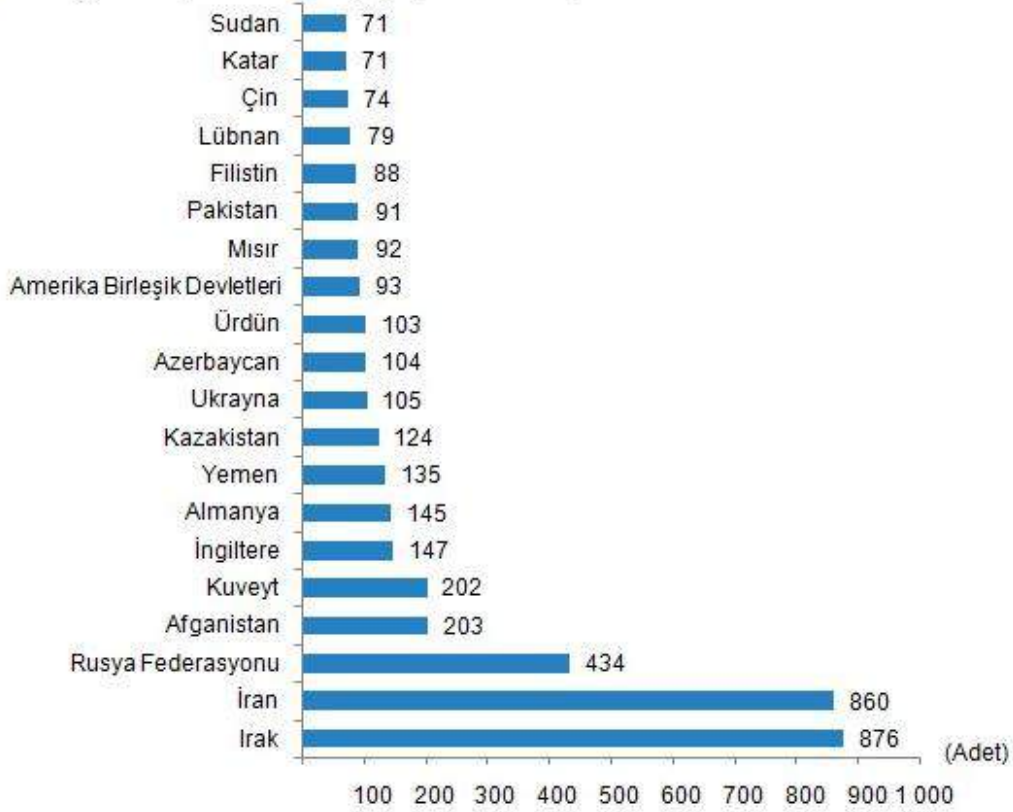


Ocak-Kasım döneminde yabancılar yapılan konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %9,5 azalarak 36 bin 385 oldu.

Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı

Kasım ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 876 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 860 konut ile İran, 434 konut ile Rusya Federasyonu, 203 konut ile Afganistan ve 202 konut ile Kuveyt izledi.

Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Kasım 2020



Kaynak:-TCMB,TÜİK,GMTR

5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER

5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU,

Gayrimenkulün açık adresi: Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Cd., No:57 ve No:59, Beyoğlu – İstanbul.

Konu gayrimenkullerin konumlandığı Karaköy bölgesi, İstanbul'un en eski ticaret merkezlerinden biridir. Günümüzde de bu özelliğini koruyan bölgede, bölgenin ticaret ve sosyal alan akslarından Kemeraltı Caddesi üzerinde orta sınıf ofis binaları ve işhanı konseptinde işleyen binalar bulunmaktadır. Taşınmazların konumlu olduğu bölgenin etkileşim alanı içinde bulunan Salı Pazarı Kuruvaziyer Limanı Projesi inşaatı sürmekte olup tamamlanması ile birlikte muhtevasında yer alması planlanan fonksiyonların bölgeye olumlu etki edeceği düşünülmektedir.

Karaköy ve çevresinde yapı yaşı aralığı genel itibarı ile 20 – 40 yaş aralığında olup boş arsa stoğu çok az sayıdadır. Ofis, işhanı ve ticari nitelikli yapıların çok sayıda bulunduğu bölgenin turizm potansiyeli de göz önüne alındığında markalı 100 ve üstü oda sayısına sahip otellerin yetersiz kaldığı görülmektedir.

Taşınmazların yakın çevresinde hizmet sektöründe faaliyet gösteren firmaların genel müdürlük binaları, bankalar, finans kurumları, deniz, balıkçılık ve büro malzemeleri satan işyerleri gibi ofis ve ticaret ünitelerinin yoğunlaştığı alanlar ile İstanbul Modern, Kılıç Ali Paşa Cami, Aya Nikola Kilisesi, Tophane, Nusratiye Cami, İstanbul Altın Borsası, Karaköy Limanı Denizcilik İşletmeleri ve St. Benoit Lisesi gibi önemli yapılar bulunmaktadır.

Taşınmazların bulunduğu bölgeye deniz ve kara raylı sistem kullanılarak rahatlıkla ulaşım sağlanabilmekte olup bölge, Sirkeci, Beşiktaş ve Taksim gibi önemli transfer merkezlerinin orta noktasında bulunmaktadır.



5.2. GAYRİMENKULÜN TANIMI ve ÖZELLİKLERİ

Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Caddesi No:57-59 açık adresli, tapu kayıtlarında İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m² yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 5 yıldızlı otel olarak inşa edilmiştir.

5.2.1. GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İnşaat Tarzı	Betonarme (Karma)
İnşaat Nizamı	Bitişik nizam
Ana Gayrimenkulün Kat Adedi	3 adet bodrum kat + zemin kat + 5 normal kat + çatı katı
Bina Toplam İnşaat Alanı	20.926,10 m ²
Yaşı	~7
Dış Cephe	Hafif mermer ve ahşap
Elektrik / Su / Kanalizasyon	Şebeke
Isıtma Sistemi	VRV
Havalandırma Sistemi	Mevcut
Asansör	Mevcut 6 adet
Jeneratör	Mevcut
Yangın Merdiveni	Mevcut
Park Yeri	Kapalı Otopark
Diğer	Yangın Algılama ve Güvenlik Sistemi, Acil Durum Asansörü

Gayrimenkulün Mahallinde Yapılan Tespitler

Değerleme konusu taşınmazlar, İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş Mahallesi 77 ada, 64 no'lu parsel üzerinde yer alan 6 adet bağımsız bölümdür. Konu taşınmazlar çok sayıda vakfın ortak mülkü durumunda olup taşınmazlar üzerinde Akfen GYO A.Ş.'nin %69,99 hissesinin bulunduğu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. lehine "İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi" kapsamında 01.09.2009 – 01.09.2058 tarihleri arasında işletme hakkı bulunmaktadır. Bu sözleşme dışında Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ile Tamaris Turizm A.Ş. arasında 1 no'lu bağımsız bölüm için 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı 77 ada, 64 no'lu parsel düz bir toptğrafyaya ve dikdörtgene yakın bir geometrik forma sahiptir. Konu parselin Mumhane Caddesi ve Kemankeş Caddesi'ne cephesi bulunmaktadır.

12.02.2016 tarihli yapı kullanma izin belgesine ve mevcut duruma göre toplam 3 adet bodrum + zemin + 5 normal + çatı katı olmak üzere toplam 10 kattan ve 20.926,10 m² inşaat alanından oluşmaktadır. Toplam 6 adet bağımsız bölümden oluşan bina, otel binası ve 5 adet ticari ünite olarak bağımsız bölümlere ayrılmıştır.

Tapu kayıtlarına göre 1 no'lu bağımsız bölüm olarak isimlendirilen otel bölümü onaylı evraklarına ve mevcut duruma göre toplam 20.461,90 m² inşaat alanına sahiptir. 3 adet bodrum kat, zemin katın bir kısmı, 5 adet normal kat ve kış bahçesi (çatı katı) olarak adlandırılan bölümden oluşan otel bölümünde 200 adet oda bulunmaktadır.

Otel Bölümü dışında binanın zemin katında yer alan 2, 3, 4, 5 ve 6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazlar dükkan vasıflıdır. Konu taşınmazlardan 2 bağımsız bölüm no'lu taşınmaz Kemankeş Caddesi'ne 3, 4, 5 ve 6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazlar ise Mumhane Caddesi'ne cephelidir.

5 yıldızlı otel konseptinde tasarlanan otelin Kemankeş Caddesi'ne bakan ve 4. ve 5. normal katta yer alan odalarından İstanbul Boğazı ve Tarihi Yarımada manzarası görülebilmektedir. Konaklama tesisi dışında toplantı ve konsferans salonu olarak kullanılan otel bölümleri ve çatı katında otel işletmesinde bulunan 1 adet restoran konumlandırılmıştır.

Yasal Durum ve Mevcut Durum Bağımsız Bölüm Alanları

BB No.	Nitelik	Kat	Brüt Alan (m ²)
1	Otel	3., 2. ve 1. Bodrum Kat + Zemin Kat + 1., 2., 3., 4. ve 5. Normal kat + Çatı Katı	20.461,90
2	Dükkan	Zemin Kat	210,00
3	Dükkan	Zemin Kat	15,20
4	Dükkan	Zemin Kat	160,00
5	Dükkan	Zemin Kat	30,00
6	Dükkan	Zemin Kat	49,00

5.3. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ

5.3.1. TAPU İNCELEMELERİ

5.3.1.1. TAPU KAYITLARI

İl	İstanbul				
İlçe	Beyoğlu				
Mahalle	Kemankeş				
Köy	-				
Mevkii	-				
Ada	77				
Parsel	64				
Ana Gayrimenkul Yüz Ölçümü (m²)	3.074,58				
Ana Taşınmaz Niteliği	9 Katlı Otel ve İşyeri				
Bağımsız No.	Bölüm	Kat	Arsa Payı	Nitelik	Malik - Hisse
1		3. Bodrum + 2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin + 1. + 2. + 3. + 4. + 5. + Kış Bahçesi	919/1000	Otel	Çok malikli*
2		Zemin	38/1000	Depolu Dükkan	Çok malikli*
3		Zemin	2/1000	Dükkan	Çok malikli*
4		Zemin	28/1000	Depolu Dükkan	Çok malikli*
5		Zemin	5/1000	Dükkan	Çok malikli*
6		Zemin	8/1000	Dükkan	Çok malikli*

*Değerleme konusu taşınmazların tamamı aynı maliklerin mülkiyetinde bulunmaktadır. Taşınmazların maliklerinin tamamı vakıf niteliğindedir. Değerleme konusu taşınmazların her bir hissesi üzerinde

Akfen GYO A.Ş.'nin %19,90 hissenin bulunduğu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. lehine 01.09.2009 – 01.09.2058 tarihleri arasında geçerli olan “İnşaat Yapım Şartlı Kiralama” hakkı bulunmaktadır.

5.3.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Portal Hizmetleri'nden 26.10.2020 tarih, itibariyle alınan TAKBİS belgelerine göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidat kayıtları bulunmaktadır.

Tüm Bağımsız Bölümler ve Tüm Maliklerin Hisseleri Üzerinde Müstereken İrtifaklar Hanesinde;

- “Diğer İrtifak Hakkı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m²'lik trafo yeri olarak 49 yıllığına irtifak hakkı.” (17.09.2015 tarih ve 9714 yevmiye no ile)

Şerhler Hanesinde;

- “264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi'ne 49 yıl süre ile kira şerhi.” (04.10.2012 tarih ve 8861 yevmiye no ile)

Gayrimenkulün Tapu Kayıtlarında Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Tapu Kayıtları Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.05.2013 tarihli resmi gazetede yayınlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği'nin 30. Maddesi'nin 1. Fıkrasına göre Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir.

Söz konusu tebliğin ilgili maddesi uyarınca, taşınmaz üzerindeki ipotekler taşınmazın gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, bir engel teşkil etmemektedir.

5.3.2. BELEDİYE İNCELEMESİ

5.3.2.1. İMAR DURUMU

İmar yönetmelikleri, arazi kullanımını ve geliştirmenin yoğunluğunu düzenlemektedir. İmar yönetmeliklerini incelerken, tüm güncel yönetmelikler ve şartnamelerde meydana gelmesi olası değişiklikler dikkate alınmaktadır. İmar planları, konut, ticari ve sanayi gibi genel kullanımı tanımlamakta ve bu kullanımlara istinaden yapılabilecek yapı yoğunluğunu belirtmektedir.

Beyoğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Plan Proje Müdürlüğü'nde 25.12.2019 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların konumlu olduğu parselin imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel 21.12.2010 tarihli, 1/1.000 ölçekli “Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” kapsamında “Turizm + Hizmet + Ticaret (THT)” lejandında kalmakta iken İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 12.04.2017 tarihli kararı ile ilgili plan iptal edilmiştir. Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel değerlendirme tarihi itibari ile plansız alanda kalmaktadır.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 2. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.08.2017 tarihli kararına göre geçiş döneminde ilgili kurul koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olacaktır.

İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 12.04.2017 tarihli kararı öncesi yapılaşma koşulları;

Plan Adı: 1/1.000 ölçekli “Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı”

Plan Onay tarihi: 21.12.2010

Lejandı: Turizm + Hizmet + Ticaret (THT)

Yapılaşma koşulları;

- H_{maks}: Kısmen 12,50 - 18,50 m.

5.3.2.2. RUHSAT DOSYASI İNCELEMESİ

Beyoğlu Belediyesi ve Beyoğlu Tapu Müdürlüğünde 25.12.2020 tarihinde yapılan incelemelere göre değerlendirme konusu taşınmazların konumlu olduğu binaya ait yasal belgeler tarih sırasıyla belirtilmiştir.

- 12.01.2016 tarihli toplam 20.926,10 m² inşaat alanına sahip “Otel ve Dükkan” binası inşaatı için hazırlanmış “**Onaylı Mimari Proje**” bulunmaktadır.
- 18.01.2016 tarih, 2016/01-11 ruhsat numaralı, 20.926,10 m² inşaat alanına sahip “Otel ve Dükkan” için verilmiş tadilat amaçlı “**Yapı Ruhsatı**” bulunmaktadır.
- 12.02.2016 tarih, 2016/14-4587 belge numaralı, 20.926,10 m² inşaat alanına sahip “Otel ve Dükkan” için verilmiş yeni yapı amaçlı “**Yapı Kullanma İzin Belgesi**” bulunmaktadır.

5.3.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR

Değerleme konusu taşınmazın imar dosyasında her hangi bir encümen kararı bulunmamaktadır.

5.3.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM

Değerleme konusu taşınmazın son üç yıllık dönemde hukuki durumunda herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

İmar Bilgileri Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre taşınmaza ilişkin; 30.12.2010 tarihli “Mimari Proje” ve 28.12.2012 tarih, 2012/29412 no’lu “Yapı Kullanma İzin Belgesi” mevcuttur. Taşınmaz, iskanlı olup cins tashihi işlemini yapmış ve yasal sürecini tamamlamıştır.

Parsel üzerinde mevcut tesislere ait mevzuat uyarınca alınması gereken tüm izin ve belgelerin tam ve noksansız olarak alınmış olması nedeniyle Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasında bir sakınca yoktur.

6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARI

6.1. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞER TESPİTİ

Değerleme tekniği olarak ülkemizde ve uluslararası platformda kullanılan 3 temel yöntem bulunmakta olup bunlar Maliyet Yöntemi, Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Gelir yöntemleridir.

MALİYET YÖNTEMİ: Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır” şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ: İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

GELİR YÖNTEMİ: Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa-örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

6.2. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

6.3. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede irili ufaklı çok sayıda şantiye bulunmakta olup bu durumun ana gayrimenkulün cepheli olduğu caddelerin ticari algısını olumsuz yönde etkileyebileceği düşünülmektedir.
- Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Karaköy bölgesinde günün ve haftanın belli saatlerinde trafik yoğunluğu yaşanabilmektedir.

OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Taşınmazların yer aldığı bölgenin ticaret hacmi geniş ve turizm hareketliliği yüksektir.
- Taşınmazların konumlu olduğu binaya ulaşım deniz, kara ve hafif raylı sistem ile kolaylıkla sağlanabilmektedir.
- Değerleme konusu taşınmazlardan otel nitelikli taşınmazın 4. ve 5. normal katından İstanbul Boğazı ve Tarihi Yarımada manzarası görülebilmektedir.
- Galataport Projesinin hizmete girecek olması

6.4. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Bu değerlendirme çalışmasında değerlendirme konusu taşınmazın Otel nitelikli gelir getiren ticari bir mülk olması nedeniyle Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır. Maliyet Yaklaşımı Yönteminde kullanılan “Arsa değeri” Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre belirlenmiştir

6.5.DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI

KİRA EMSALLERİ

<u>EMSAL</u>	<u>Yeri</u>	<u>Özellik ve Değerleme konusu taşınmaza göre Değerlendirme</u>	<u>Alanı (m²)</u>	<u>Fiyatı (TL)</u>	<u>Birim Fiyatı (TL/m²)</u>
Emsal 1	Kemankeş Mahallesi, sahil yoluna daha uzak mesafede.	5 kattan ibaret, 3 m cepheye sahip, 530 m ² brüt alanlı butik otel veya ofis kullanımına uygun bina.75000.TL/Ay bedel ile kiralıktır	530	75.000	141
Emsal 2	Kemankeş Mahallesi, Sahil yolu üzeri, denize sıfır konumda.	5 kattan ibaret, 750 m ² brüt alanlı butik otel veya ofis kullanımına uygun bina 105000.TL/ay bedel ile kiralıktır	750	105000	140
Emsal 3	Kemankeş Mahallesi, Sahil yolu üzeri, denize sıfır konumda.	6 kattan ibaret, yaklaşık 500 m ² brüt alana sahip, yeni tadil edilmiş, bakımlı ve tadilat ihtiyacı bulunmayan, manzara kabiliyeti bulunmayan, otel ruhsatı olduğu beyan edilen bina 55.000 TL/AY bedel ile kiralıktır.Emsal taşınmaz bina olarak kiralık olup manzarası olmaması nedeni ile dezavantajlı bir konuma sahiptir	500	55.000	110,00
Emsal 4	Kemankeş Mahallesi, Sahil yolu üzeri, denize sıfır konumda.	6 kattan ibaret, 410 m ² brüt alanlı butik otel veya ofis kullanımına uygun bina,50000.TL/Ay bedel ile kiralıktır	410	50.000	122

Değerlendirme:

Değerleme konusu taşınmazlardan dükkan vasıflı olanlar için yapılan emsal araştırması sonucu Karaköy bölgesinde kiralık dükkan fiyatlarının kur artışının etkisiyle Euro ve Dolar bazında düşüğe olduğu görülmüştür. Dükkanların Kiralama bedellerinin TL olarak beyan edildiği tespit edilmiştir Buna göre Kemankeş ve Mumhane Caddesi'nde dükkanların birim m² fiyatlarının 125 – 140 TL/m²/ay mertebelerinde seyrettiği öğrenilmiştir. Emsal bilgileri değerlendirme konusu taşınmaz manzara ve konum bakımından emsal taşınmazlara göre daha iyi bir durumdadır.Bu durum şerefiye olarak göz önünde bulundurulmuş ve taşınmazın aylık kiralama bedelinin 200.TL/m²/ay(~20.EURO.TL/m²)olarak takdir edilmesi tarafımızca uygun görülmüştür.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
	Karşılaştırılan Etmenler	Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller			
		1	2	3	4
Alım-Satma Yönelik Düzeltilmeler	Birim Fiyatı (TL/m ²)	141	140	110	122
	Pazarlık Payı	-5%	-5%	-5%	-5%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	0%	0%	0%	0%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	0%	0%	0%	0%
Taşınmaz Yönelik Düzeltilmeler	Konum	20%	20%	40%	0%
	Yapılaşma Hakkı	20%	25%	30%	3%
	Yüz Ölçümü	0%	0%	0%	20%
	Fiziksel Özellikleri	0%	0%	0%	0%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Değer		192	199.5	199.1	209.3

6.6 MALİYET YÖNTEMİ

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir. Bu çalışmada maliyet yaklaşımı kullanılmamıştır.

6.6.1. GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ

Değerleme konusu taşınmazın gelir getiren ticari bir mülk olması nedeniyle gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Otel gelir projeksiyonu gösterilmiştir.

*Otel vasıflı konu taşınmaz, gelir getiren bir mülk olarak değerlendirilmiş olup taşınmazın değerlemesinde gelir yaklaşımı da kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında kullanılan verilere yönelik olarak bölgede benzer nitelikteki gayrimenkuller için pazar araştırması yapılmıştır. Gelir yaklaşımı taşınmazın mevcut kira sözleşmesine göre elde ettiği gelirler ve potansiyel olarak pazarda elde edebileceği nakit akışı dikkate alınarak iki ayrı şekilde yapılmıştır.

Söz konusu otel, mevcutta işletilmek üzere kiralama sözleşmesi ile Accor Grubu'na kiralanmıştır. Bu doğrultuda, sözleşme ile garanti altına alınmış olan kira gelirleri için daha düşük risk primi ile indirgeme yapılarak taşınmazın değeri hesaplanmıştır. Bir diğer şekilde ise, yapılan pazar araştırmasına göre otelin elde edebileceği potansiyel net nakit akışlarına göre değerlendirme yapılmıştır.

Bu bağlamda taşınmazın gelir yaklaşımına göre takdir edilen değeri; kira sözleşmesine göre garanti altına alınmış olan kira gelirine göre hesaplanan ve işletmenin potansiyel net nakit akışlarının indirgenmesiyle bulunmuş olan iki değer ortalama alınarak takdir edilmiştir.

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir. Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, gelir yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri rapor sonuç değeri olarak takdir edilmiştir.

- Değerleme çalışması sırasında mimari proje üzerinden hesaplanan alansal bilgiler kullanılmıştır.
- Konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi” baz alınmıştır.
- Değerleme Çalışmasında 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nde yer alan 01.09.2009 – 01.09.2058 tarihleri arası baz alınmıştır.
- Değerlemeye konu otel, mevcutta olduğu gibi 5 yıldızlı ve 200 oda kapasiteli olarak işletilmiştir.
- Tesisin 365 gün açık kalacağı varsayılmıştır.
- Konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi”ne göre 29.12.2020 – 29.12.2021 arsa kirasının 411.408.-Euro ödendiği öğrenilmiş olup çalışmada bu şekilde değerlendirilmiştir.
- Değerleme çalışması kapsamında müşteriden alınan bilgiye göre konu bina için 29.12.2020 – 29.12.2021 döneminde 44.102.-Euro bina sigortası bedeli öğrenilmiş olup müşteri talebi doğrultusunda bu bedel kullanılmıştır. Yine müşteri talebi doğrultusunda konu bedel 10 yılda bir artış yapılacak şekilde hesaplamalara dahil edilmiştir.
- Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.
- Bütün hukuki ve yasal prosedürlerin tamamlandığı varsayılmıştır.
- Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi dahil edilmemiştir.

Değerleme konusu taşınmazın faal durumda olan bir otel olması dolayısıyla “İndirgenmiş Nakit Akışı” yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

İşletme Durumuna Göre;

1 EURO Alış	9,0079 TL
--------------------	------------------

FONKSİYONLAR İÇİN ÖZET TABLOLAR

Novotel İstanbul Bosphorus (5 yıldızlı)

Oda Sayısı	200
Açık Olan Gün Sayısı	365
Oda Kapasitesi (Yıllık)	73.000
Diğer Gelirler Oranı (%) (Yıllık Oda Satışı Geliri Üzerinden)	30%
Yenileme Maliyeti Oranı (Yıllık Ciro Üzerinden) (%)	1,00%

Ticari Üniteler

Ticari Ünite Alanı (m ²)	464,20
Ticari Ünite Birim Kira Değeri (m ² /EURO)	23
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 4 yıl	6,00%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 5-10 yıl	2,50%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - diğer yıllar	1,00%
Enflasyon Oranı (ilk 10 yıl) (%)	2,00%
Enflasyon Oranı (11. yıl ve sonraki yıllar) (%)	1,00%

Konu otelin işletilmesi ve dükkanların ise kiralanması durumu için konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi”nde yer alan süre kısıtları baz alınmıştır.

Değerleme çalışmasında 2025 yılı son 6 aylık EURO bazlı Eurobond tahvili oranı olan %3,30 “Risksiz Getiri Oranı” olarak alınmıştır.

%3,30 “Risksiz Getiri Oranı”na %7,70 “Risk Primi” eklenerek indirgeme oranı %10,50 olarak öngörülmüştür.

Novotel İstanbul Bosphorus Hotel Nakit Akışı (UERO)										
Yıllar	15.09.2021	15.09.2022	15.09.2023	15.09.2024	15.09.2025	15.09.2026	15.09.2027	15.09.2028	15.09.2029	15.09.2030
Otel Fonksiyonu										
Yıllık Oda Kapasitesi	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000
Doluluk Oranı	72%	77%	85%	86%	87%	88%	89%	89%	90%	91%
Satılan Oda Sayısı	52.408	56.345	61.723	63.102	63.340	64.580	65.075	65.075	65.805	66.535
Oda Fiyatı (EURO) (Adet)	84,38	88,25	93,94	99,15	102,38	107,15	110,15	113,35	117,60	120,81
Yıllık Oda Satış Gelirleri (EURO)	4.422.262	4.972.435	5.798.091	6.256.786	6.484.679	6.919.607	7.168.159	7.376.251	7.738.931	8.038.194
Diğer Gelirler (EURO)	1.326.679	1.491.730	1.739.427	1.877.036	1.945.404	2.075.882	2.150.448	2.212.875	2.321.679	2.411.458
Toplam Otel Gelirleri (EURO)	5.748.941	6.464.165	7.537.518	8.133.821	8.430.083	8.995.490	9.318.607	9.589.126	10.060.610	10.449.652
GOP (%)	47%	50%	52%	55%	56%	58%	58%	58%	59%	59%
Operasyonel Giderler Sonrası Toplam Otel Gelirleri (EURO)	2.716.948	3.232.083	3.919.510	4.473.602	4.720.846	5.217.384	5.404.792	5.561.693	5.935.760	6.165.295
Ticari Ünite Kira Geliri (EURO)	411.408	461.408	518.092	549.178	582.129	617.056	637.406	658.559	680.554	685.684
Yenileme Maliyeti (EURO)	57.489	64.642	75.375	81.338	84.301	89.955	93.186	95.891	100.606	104.497
Emlak Vergisi (EURO)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bina Sigorta (EURO)	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.984
Arsa Kira Bedeli (EURO) (Yıllık) (Akfen GYO Payı)	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435
Toplam Giderler (EURO)	561.027	568.179	578.913	584.876	587.838	593.492	596.724	599.429	604.144	608.916
Toplam Otel ve Ticari Ünite Net Gelirleri (EURO)	2.567.329	3.125.311	3.858.689	4.437.904	4.715.137	5.240.948	5.445.474	5.620.823	6.012.170	6.242.063

15.09.2031	15.09.2032	15.09.2033	15.09.2034	15.09.2035	15.09.2036	15.09.2037	15.09.2038	15.09.2039	15.09.2040	15.09.2041	15.09.2042	15.09.2043	15.09.2044
73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000
92%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%
67.265	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995
122,02	123,24	124,47	125,72	126,97	128,24	129,53	130,82	132,13	133,45	134,79	136,13	137,49	138,87
8.207.650	8.379.692	8.463.489	8.548.124	8.633.605	8.719.941	8.807.140	8.895.212	8.984.164	9.074.005	9.164.745	9.256.393	9.348.957	9.442.446
2.462.295	2.513.908	2.539.047	2.564.437	2.590.081	2.615.982	2.642.142	2.668.563	2.695.249	2.722.202	2.749.424	2.776.918	2.804.687	2.832.734
10.669.945	10.893.599	11.002.535	11.112.561	11.223.686	11.335.923	11.449.282	11.563.775	11.679.413	11.796.207	11.914.169	12.033.311	12.153.644	12.275.180
59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%
6.295.268	6.427.224	6.491.496	6.556.411	6.621.975	6.688.195	6.755.077	6.822.627	6.890.854	6.959.762	7.029.360	7.099.653	7.170.650	7.242.356
690.866	696.100	701.385	706.724	712.116	717.562	723.063	728.618	734.229	739.896	745.620	751.401	757.240	763.137
106.699	108.936	110.025	111.126	112.237	113.359	114.493	115.638	116.794	117.962	119.142	120.333	121.536	122.752
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	45.884	45.884	45.884	45.884	45.884
459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435
611.119	613.356	614.445	615.545	616.656	617.779	618.912	620.057	621.214	623.281	624.461	625.652	626.856	628.071
6.375.015	6.509.968	6.578.436	6.647.590	6.717.435	6.787.978	6.859.227	6.931.188	7.003.869	7.076.377	7.150.519	7.225.402	7.301.034	7.377.422

15.09.2045	15.09.2046	15.09.2047	15.09.2048	15.09.2049	15.09.2050	15.09.2051	15.09.2052	15.09.2053	15.09.2054	15.09.2055	15.09.2056	15.09.2057	15.09.2058
73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000
93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%	93%
67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995	67.995
140,26	141,66	143,08	144,51	145,95	147,41	148,89	150,38	151,88	153,40	154,93	156,48	158,05	159,63
9.536.871	9.632.240	9.728.562	9.825.848	9.924.106	10.023.347	10.123.581	10.224.816	10.327.065	10.430.335	10.534.639	10.639.985	10.746.385	10.853.849
2.861.061	2.889.672	2.918.569	2.947.754	2.977.232	3.007.004	3.037.074	3.067.445	3.098.119	3.129.101	3.160.392	3.191.995	3.223.915	3.256.155
12.397.932	12.521.911	12.647.131	12.773.602	12.901.338	13.030.351	13.160.655	13.292.261	13.425.184	13.559.436	13.695.030	13.831.980	13.970.300	14.110.003
59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%
7.314.780	7.387.928	7.461.807	7.536.425	7.611.789	7.687.907	7.764.786	7.842.434	7.920.859	8.000.067	8.080.068	8.160.868	8.242.477	8.324.902
769.093	775.109	781.185	787.322	793.520	799.780	806.102	812.488	818.938	825.452	832.032	838.677	845.388	852.167
123.979	125.219	126.471	127.736	129.013	130.304	131.607	132.923	134.252	135.594	136.950	138.320	139.703	141.100
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.884	45.884	45.884	45.884	45.884	45.884	46.802	46.802	46.802	46.802	46.802	46.802	46.802	46.802
459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435	459.435
629.299	630.538	631.791	633.055	634.333	636.540	637.844	639.160	640.489	641.831	643.187	644.557	645.940	647.337
7.454.575	7.532.498	7.611.201	7.690.692	7.770.976	7.851.147	7.933.045	8.015.763	8.099.308	8.183.688	8.268.912	8.354.988	8.441.926	8.529.732

Değerleme Tablosu			
Risksiz Getiri Oranı		3,30%	3,30%
Risk Primi		6,70%	7,20%
İndirgeme Oranı		10,00%	11,00%
Toplam Bugünkü Değer (EURO)		52.215.299	49.445.682
Toplam Bugünkü Değer (TL)		470.350.196	445.401.755
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (EURO)		52.220.000	49.450.000
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)		470.350.000	445.400.000

Kiralama Durumuna Göre;

* Konu otelin başka bir işletmeciye bina olarak kiralanması, dükkanların ise “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”ndeki kiralanması durumu için konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi”nde yer alan süre kısıtları ve 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesi (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ile Tamaris Turizm A.Ş baz alınmıştır.

* 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesinin aynı şartlarda gayrimenkulün Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. tarafından kullanılan süre boyunca devam edeceği varsayılmıştır.

* Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ile Tamaris Turizm A.Ş. arasındaki 04.01.2013 tarihli sözleşmeye istinaden, değerlendirme çalışması yapılan tapu kayıtlarında “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”ne göre Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş mülkiyetinde bulunan otel için otel işletme şirketi olan Accor grubu tarafından ödenmesi gereken yıllık kira bedeli olarak brüt gelirin (KDV hariç) yüzde yirmi ikisi (% 22) veya brüt gelirden 2021 yılı için %7 ikinci ve sonraki yıllar için %8 yenileme rezervi ve Accor payı düşülerek elde edilen düzeltilmiş brüt işletme gelirinin yüzde yetmişinden (% 85) yüksek olan miktarı ödeyecektir.

* Değerleme çalışmasında 2025 yılı son 6 aylık EURO bazlı Eurobond tahvili oranı olan %3,30 “Risksiz Getiri Oranı” olarak alınmıştır.

*%3,30 “Risksiz Getiri Oranı”na %5,20 “Risk Primi” eklenerek indirgeme oranı %8.5 olarak öngörülmüştür.

Ödenecek Kira Bedeli Hesabı	
Otel için Gelir Oranı	22%
Hesabı için GOP'den düşülecek oran (İlk yıl)	4%
Hesabı için GOP'den düşülecek oran (2. ve sonraki yıllar)	6%
Gelir oranı	85%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 4 yıl	6%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 5-10 yıl	3%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - diğer yıllar	1%

Yapı Sahibi Nakit Akışı (EURO)										
Yıllar	15.09.2021	15.09.2022	15.09.2023	15.09.2024	15.09.2025	15.09.2026	15.09.2027	15.09.2028	15.09.2029	15.09.2030
Otel Ciroşu Üzerinden (EURO)	1.264.767	1.422.116	1.658.254	1.789.441	1.854.618	1.979.008	2.050.094	2.109.608	2.213.334	2.298.923
AGOP Hesabı İle (EURO)	2.138.375	2.554.961	3.107.342	3.560.580	3.761.925	4.167.161	4.316.845	4.442.163	4.746.093	4.929.623
Yapı Sahibi Otel Kira Geliri (EURO)	2.138.375	2.554.961	3.107.342	3.560.580	3.761.925	4.167.161	4.316.845	4.442.163	4.746.093	4.929.623
Ticari Ünite Alanı (m ²)	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Ticari Ünite Birim Kira Değeri (m ² /EURO)	20,00	20,00	21,20	22,47	23,82	25,25	26,76	28,37	30,07	30,07
Ticari Ünite Kira Gelirleri (EURO)	111.408	111.408	118.092	125.178	132.689	140.650	149.089	158.034	167.516	167.516
Mürver Rest. Kira Geliri (EURO)	300.000	350.000	400.000	424.000	449.440	476.406	488.317	500.524	513.038	518.168
Akfen GYO Hissesine Düşen Ticari Ünite Kira Gelirleri (EURO)	411.408	461.408	518.092	549.178	582.129	617.056	637.406	658.559	680.554	685.684
Akfen GYO Hissesine Düşen Toplam Kira Gelirleri (EURO)	2.549.783	3.016.369	3.625.434	4.109.758	4.344.053	4.784.217	4.954.250	5.100.722	5.426.647	5.615.308
Arsa Kira Bedeli (EURO)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bina Sigortası (EURO)	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.102	44.984
Yenileme Maliyeti (EURO)	2.874	3.232	3.769	4.067	4.215	4.498	4.659	4.795	5.030	5.225
Akfen Karaköy Hissesine Düşen Net Gelirler (EURO)	2.502.806	2.969.035	3.577.563	4.061.589	4.295.736	4.735.617	4.905.489	5.051.825	5.377.514	5.565.099

15.09.2031	15.09.2032	15.09.2033	15.09.2034	15.09.2035	15.09.2036	15.09.2037	15.09.2038	15.09.2039	15.09.2040	15.09.2041	15.09.2042	15.09.2043	15.09.2044
2.347.388	2.396.592	2.420.558	2.444.763	2.469.211	2.493.903	2.518.842	2.544.031	2.569.471	2.595.166	2.621.117	2.647.328	2.673.802	2.700.540
5.033.547	5.139.055	5.190.446	5.242.350	5.294.774	5.347.722	5.401.199	5.455.211	5.509.763	5.564.861	5.620.509	5.676.714	5.733.481	5.790.816
5.033.547	5.139.055	5.190.446	5.242.350	5.294.774	5.347.722	5.401.199	5.455.211	5.509.763	5.564.861	5.620.509	5.676.714	5.733.481	5.790.816
464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07
167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516
523.350	528.583	533.869	539.208	544.600	550.046	555.546	561.102	566.713	572.380	578.104	583.885	589.723	595.621
690.866	696.100	701.385	706.724	712.116	717.562	723.063	728.618	734.229	739.896	745.620	751.401	757.240	763.137
5.724.413	5.835.155	5.891.831	5.949.075	6.006.890	6.065.284	6.124.262	6.183.829	6.243.992	6.304.757	6.366.129	6.428.115	6.490.721	6.553.953
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	44.984	45.884	45.884	45.884	45.884	45.884
5.335	5.447	5.501	5.556	5.612	5.668	5.725	5.782	5.840	5.898	5.957	6.017	6.077	6.138
5.674.094	5.784.724	5.841.346	5.898.534	5.956.294	6.014.632	6.073.553	6.133.063	6.193.168	6.252.975	6.314.288	6.376.215	6.438.761	6.501.932

15.09.2045	15.09.2046	15.09.2047	15.09.2048	15.09.2049	15.09.2050	15.09.2051	15.09.2052	15.09.2053	15.09.2054	15.09.2055	15.09.2056	15.09.2057	15.09.2058
2.727.545	2.754.821	2.782.369	2.810.192	2.838.294	2.866.677	2.895.344	2.924.297	2.953.540	2.983.076	3.012.907	3.043.036	3.073.466	3.104.201
5.848.724	5.907.212	5.966.284	6.025.947	6.086.206	6.147.068	6.208.539	6.270.624	6.333.331	6.396.664	6.460.630	6.525.237	6.590.489	6.656.394
5.848.724	5.907.212	5.966.284	6.025.947	6.086.206	6.147.068	6.208.539	6.270.624	6.333.331	6.396.664	6.460.630	6.525.237	6.590.489	6.656.394
464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07	30,07
167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516	167.516
601.577	607.593	613.669	619.805	626.003	632.263	638.586	644.972	651.422	657.936	664.515	671.160	677.872	684.651
769.093	775.109	781.185	787.322	793.520	799.780	806.102	812.488	818.938	825.452	832.032	838.677	845.388	852.167
6.617.818	6.682.321	6.747.469	6.813.268	6.879.726	6.946.848	7.014.641	7.083.113	7.152.269	7.222.116	7.292.662	7.363.914	7.435.877	7.508.561
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45.884	45.884	45.884	45.884	45.884	46.802	46.802	46.802	46.802	46.802	46.802	46.802	46.802	46.802
6.199	6.261	6.324	6.387	6.451	6.515	6.580	6.646	6.713	6.780	6.848	6.916	6.985	7.055
6.565.735	6.630.176	6.695.261	6.760.998	6.827.391	6.893.531	6.961.259	7.029.665	7.098.754	7.168.535	7.239.013	7.310.196	7.382.091	7.454.705

Değerleme Tablosu			
Risksiz Getiri Oranı	3,30%	3,30%	3,30%
Risk Primi	4,70%	5,20%	5,70%
İndirgeme Oranı	8,00%	8,50%	9,00%
Toplam Bugünkü Değer (EURO)	59.433.704	55.886.352	52.660.424
Toplam Bugünkü Değer (TL)	535.372.858	503.418.666	474.359.835
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (EURO)	59.430.000	55.890.000	52.660.000
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	535.370.000	503.420.000	474.360.000

YILLAR	15.09.2019	15.09.2020
Kira Değeri Ortalama Nakit Akışı	0	2.535.068

Kira Değerleme Tablosu			
Risksiz Getiri Oranı	1,44%	1,44%	1,44%
Risk Primi	7,56%	8,06%	8,56%
İNDİRGEME ORANI	9,00%	9,50%	10,00%
TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞER (EURO)	2.325.201	2.314.555	2.304.005

TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞER (EURO)	2.314.555
TOPLAM BUGÜNKÜ DEĞER (TL)	20.849.277
TOPLAM BUGÜNKÜ YAKLAŞIK DEĞER (EURO)	2.310.000
TOPLAM BUGÜNKÜ YAKLAŞIK DEĞER (TL)	20.850.000

6.7. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

Taşınmaza ait incelemeler ilgili Belediye ve Tapu Müdürlüğü'nde yapılmış olup, hukuki açıdan herhangi bir kısıtlayıcı durum bulunmamaktadır.

6.8. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Değerleme konusu taşınmazın imar durumu ve yapılaşma şartları ile uyumlu mevcut (otel olarak) kullanımının en etkin ve verimli kullanım olduğu değerlendirilmektedir.

6.9.HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi söz konusu değildir.

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

MALİYET YÖNTEMİ

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Bu çalışmada maliyet yaklaşımı kullanılmamıştır.

GELİR YÖNTEMİ

Otel Gelir Projeksiyonu

Değerleme konusu taşınmazın gelir getiren ticari bir mülk olması nedeniyle gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Otel gelir projeksiyonu gösterilmiştir.

*Otel vasıflı konu taşınmaz, gelir getiren bir mülk olarak değerlendirilmiş olup taşınmazın değerlendirilmesinde gelir yaklaşımı da kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında kullanılan verilere yönelik olarak bölgede benzer nitelikteki gayrimenkuller için pazar araştırması yapılmıştır. Gelir yaklaşımı taşınmazın mevcut kira sözleşmesine göre elde ettiği gelirler ve potansiyel olarak pazarda elde edebileceği nakit akışı dikkate alınarak iki ayrı şekilde yapılmıştır.

Söz konusu otel, mevcutta işletilmek üzere kiralama sözleşmesi ile Accor Grubu'na kiralanmıştır. Bu doğrultuda, sözleşme ile garanti altına alınmış olan kira gelirleri için daha düşük risk primi ile indirgeme yapılarak taşınmazın değeri hesaplanmıştır. Bir diğer şekilde ise, yapılan pazar araştırmasına göre otelin elde edebileceği potansiyel net nakit akışlarına göre değerlendirme yapılmıştır.

Bu bağlamda taşınmazın gelir yaklaşımına göre takdir edilen değeri; kira sözleşmesine göre garanti altına alınmış olan kira gelirinine göre hesaplanan ve işletmenin potansiyel net nakit akışlarının indirgenmesiyle bulunmuş olan iki değer ortalaması alınarak takdir edilmiştir.

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir. Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, gelir yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri rapor sonuç değeri olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazın faal durumda olan bir otel olması dolayısıyla “İndirgenmiş Nakit Akışı” yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Parsel üzerinde konumlanmış yapının potansiyel gelirlerinin gelir indirgeme yaklaşımına göre indirgenmesi sonucu hesaplanan OTEL net bugünkü değeri **52.670.000.- EURO (474.410.000.-TL)** olarak hesaplanmıştır.

KİRA GELİRİ YÖNTEMİ

***01.09.2009** tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden **22.06.2011** tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi” ve **04.01.2013** tarihli kira sözleşmesine istinaden takdir edilmiştir.

7.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu gayrimenkul ile ilgili olarak Tapu ve Kadastro Dairesi Kira Belgesi, İmar Durum Belgesi, Yapı Ruhsatları ve Yapı ve Kullanma İzin Belgesi mevcut olup mevzuat uyarınca alınması gereken tüm izin ve belgeleri tamdır.

8. SONUÇ

8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanlarının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum.

8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Taşınmazın bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cadde ve sokağa olan cephesi, alan ve konumu, yapının inşaat nizamı, sistemi, yaşı, işçilik ve malzeme kalitesi, tesisat durumu, hava – ışık – manzara durumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve mevkiide detaylı piyasa araştırması yapılmıştır. Buna bağlı olarak değeri aşağıdaki şekilde takdir edilmiştir.

TAŞINMAZIN PAZAR DEĞERİ	
Rapor Tarihi	31.12.2020
Değer Tarihi	25.12.2020
Pazar Değeri (KDV Hariç)	474.410.000.-TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	559.803.800.-TL
Pazar Değeri(KDV Hariç)	52.670.000.-EURO
Pazar Değeri(KDV Dahil)	62.150.600.-EURO
Kira Değeri (KDV Hariç)	20.850.000.-TL
Kira Değeri (KDV Dahil)	24.603.000.-TL
Kira Değeri (KDV Hariç)	2.310.000.-EURO
Kira Değeri (KDV Dahil)	2.725.800.-EURO

NOTLAR

- Tespit edilen bu deęer peşin satıřa yönelik güncel pazar deęeridir.
- KDV oranı %18 kabul edilmiřtir.
- Rapor içerięinde 1.-EURO =9,0079.TL olarak kabul edilmiřtir.
- Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıřtır

GÖREVLİ DEęERLEME UZMANI

Ulvi BARKIN řENSES

SPK Lisans NO:405898

SORUMLU DEęERLEME UZMANI

Ali ZARARSIZ

SPK Lisans No:407909

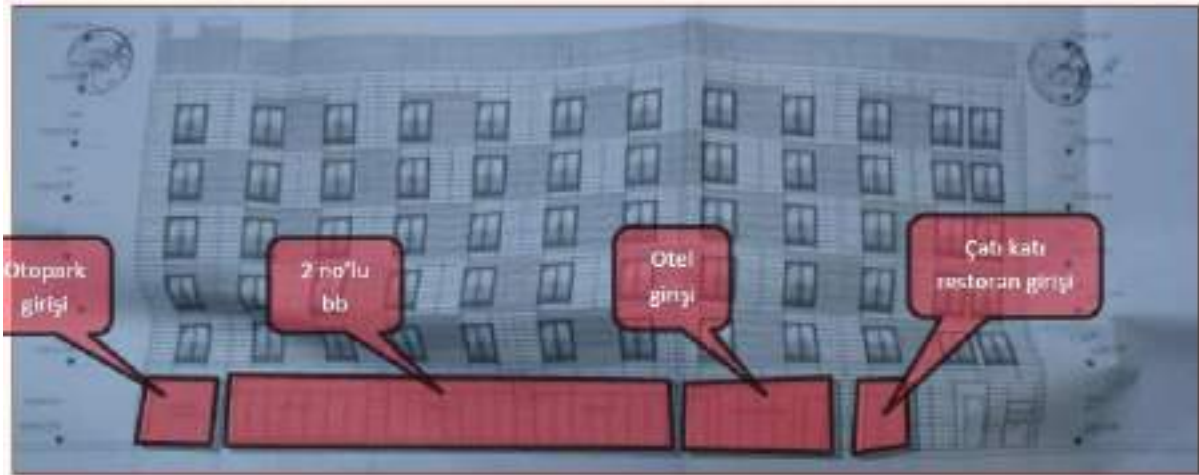
EK 1 - FOTOĞRAFLAR



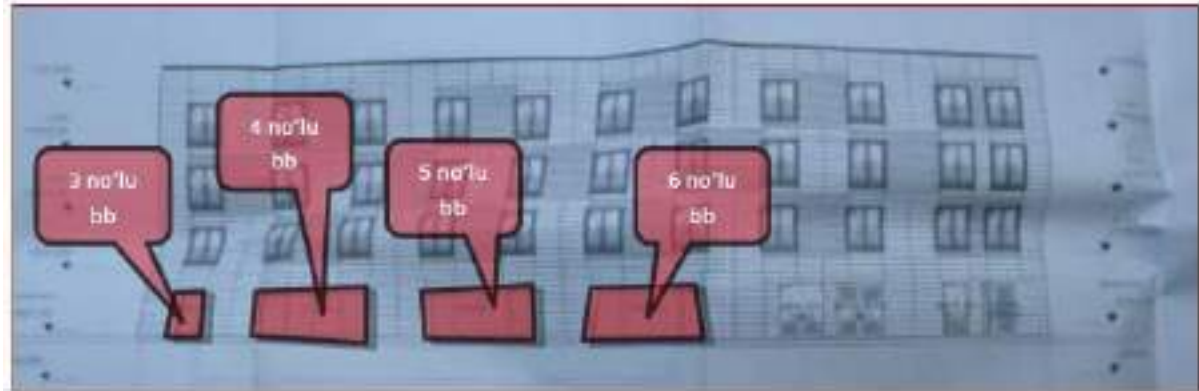




Murhane Caddesi Cephesi;



Kernankeş Caddesi Cephesi;



Kaydı Oluşturan: ALİ ZARARSIZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
010420199826	20201026-1775-F03285	19982

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	77/64
Taşınmaz Kimlik No:	95626353	AT Yüzölçümü(m2):	3074.58
İl/ilçe:	İSTANBUL/BEYOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OTEL
Kurum Adı:	Beyoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEMANKEŞ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/3.BODRUM+2.BODRUM+1.BODRUM +ZEMİN+1.+2.+3.+4.+5+KİŞİ BAHÇESİ/1
Cilt/Sayfa No:	18/1711	Arsa Payı/Payda:	919/1000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Marka/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebep-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak	(SN 5273) TÜRKİYE	Beyoğlu - 17-09-2015 09:50 -	-

1 / 67

Kaydı Oluşturan: ALİ ZARARSIZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
010420199826	20201026-1775-F03285	19982

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	77/64
Taşınmaz Kimlik No:	95626354	AT Yüzölçümü(m2):	3074.58
İl/ilçe:	İSTANBUL/BEYOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DEPOLU DÜKKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEMANKEŞ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/2
Cilt/Sayfa No:	18/1712	Arsa Payı/Payda:	98/1000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Marka/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebep-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN 5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Beyoğlu - 17-09-2015 09:50 - 9714	-

1 / 67

Kaydı Oluşturan: ALİ ZARARSIZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
010420199826	20201026-1775-F03286	19982

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyetli	Ada/Parsel:	77/64
Taşınmaz Kimlik No:	95626355	AT Yüzölçümü(m2):	3074.58
İl/İlçe:	İSTANBUL/BEYOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DURKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEMANKEŞ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/3
Cilt/Sayfa No:	18/1713	Alan Payı/Payda:	2/1000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terklin Sebabi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Beyoğlu - 17-09-2015 09:50 - 9714	-

1 / 67

Kaydı Oluşturan: ALİ ZARARSIZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
010420199826	20201026-1775-F03286	19982

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyetli	Ada/Parsel:	77/64
Taşınmaz Kimlik No:	95626356	AT Yüzölçümü(m2):	3074.58
İl/İlçe:	İSTANBUL/BEYOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DEPOLU DURKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEMANKEŞ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/4
Cilt/Sayfa No:	18/1714	Alan Payı/Payda:	28/1000
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terklin Sebabi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Beyoğlu - 17-09-2015 09:50 - 9714	-

1 / 67

Kaydı Oluşturan: ALİ ZARARSIZ

Makbuz No	Dekont No	Bağuru No
010420199826	20201026-1775-F03286	19982

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	77/94
Taşınmaz Kimlik No:	95626412	AT Yüzölçümü(m2):	3074.58
İl/İlçe:	İSTANBUL/BEYOĞLU	Bağımsız Bölüm Niteliği:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEMANKEŞ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/5
Cilt/Sayfa No:	18/1715	Arsa Payı/Payda:	5/1000
Kayıt Durumu:	Aksi	Ana Tapınmaz Niteliği:	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Tekin Sebep-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü İhale No 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Beyoğlu - 17-09-2015 09:50 - 0714	-

1 / 67

Kaydı Oluşturan: ALİ ZARARSIZ

Makbuz No	Dekont No	Bağuru No
010420199826	20201026-1775-F03286	19982

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parsel:	77/94
Taşınmaz Kimlik No:	95626412	AT Yüzölçümü(m2):	3074.58
İl/İlçe:	İSTANBUL/BEYOĞLU	Bağımsız Bölüm Niteliği:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Beyoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KEMANKEŞ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN/6
Cilt/Sayfa No:	18/1716	Arsa Payı/Payda:	6/1000
Kayıt Durumu:	Aksi	Ana Tapınmaz Niteliği:	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Tekin Sebep-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü İhale No 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yılına İrtifak Hakkı (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	Beyoğlu - 17-09-2015 09:50 - 0714	-

1 / 67

(Hissə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Hissə Pay/Payda	Məntəqə	Əldən Səbəbi-Tarixi-Tərəfi	Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
(Kİ) 37643096	(IS:7751021) ƏSƏFƏR VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	-	226 / 313000	-	Beyoğlu TM Kat. Mülkiyyəti Təsdiqi 23/03/2017 - 2744	-

q/n/z	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sürət Tarixi-Tərəfi	Sürət Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
sech	244.141 TL bədalə hesablaşdırılmasında kira ödəməmişdir. (Axfən Fəxrəddin Əliyevlə bağlı təsdiqlənmiş və 49 yaş ətrafında olan kişi)	(IS:7751021) ƏSƏFƏR VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	04/10/2012 - 0001	-

(Hissə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Hissə Pay/Payda	Məntəqə	Əldən Səbəbi-Tarixi-Tərəfi	Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
(Kİ) 37643097	(IS:7751074) TƏR CƏLƏL VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	-	4513 / 313000	-	Beyoğlu TM Kat. Mülkiyyəti Təsdiqi 23/03/2017 - 2744	-

q/n/z	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sürət Tarixi-Tərəfi	Sürət Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
sech	244.141 TL bədalə hesablaşdırılmasında kira ödəməmişdir. (Axfən Fəxrəddin Əliyevlə bağlı təsdiqlənmiş və 49 yaş ətrafında olan kişi)	(IS:7751074) TƏR CƏLƏL VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	04/10/2012 - 0001	-

(Hissə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Hissə Pay/Payda	Məntəqə	Əldən Səbəbi-Tarixi-Tərəfi	Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
(Kİ) 37643098	(IS:7751074) TƏR CƏLƏL VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	-	8991 / 1800000	-	Beyoğlu TM Kat. Mülkiyyəti Təsdiqi 23/03/2017 - 2744	-

q/n/z	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sürət Tarixi-Tərəfi	Sürət Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
sech	244.141 TL bədalə hesablaşdırılmasında kira ödəməmişdir. (Axfən Fəxrəddin Əliyevlə bağlı təsdiqlənmiş və 49 yaş ətrafında olan kişi)	(IS:7751074) TƏR CƏLƏL VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	04/10/2012 - 0001	-

(Hissə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Hissə Pay/Payda	Məntəqə	Əldən Səbəbi-Tarixi-Tərəfi	Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
(Kİ) 37643109	(IS:7751081) ƏSƏFƏR VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	-	2411 / 1800000	-	Beyoğlu TM Kat. Mülkiyyəti Təsdiqi 23/03/2017 - 2744	-

q/n/z	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sürət Tarixi-Tərəfi	Sürət Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
sech	244.141 TL bədalə hesablaşdırılmasında kira ödəməmişdir. (Axfən Fəxrəddin Əliyevlə bağlı təsdiqlənmiş və 49 yaş ətrafında olan kişi)	(IS:7751081) ƏSƏFƏR VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	04/10/2012 - 0001	-

(Hissə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Hissə Pay/Payda	Məntəqə	Əldən Səbəbi-Tarixi-Tərəfi	Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
(Kİ) 37643101	(IS:7751094) ƏSƏFƏR VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	-	8093 / 1800000	-	Beyoğlu TM Kat. Mülkiyyəti Təsdiqi 23/03/2017 - 2744	-

q/n/z	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sürət Tarixi-Tərəfi	Sürət Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
sech	244.141 TL bədalə hesablaşdırılmasında kira ödəməmişdir. (Axfən Fəxrəddin Əliyevlə bağlı təsdiqlənmiş və 49 yaş ətrafında olan kişi)	(IS:7751094) ƏSƏFƏR VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	04/10/2012 - 0001	-

(Hissə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Hissə Pay/Payda	Məntəqə	Əldən Səbəbi-Tarixi-Tərəfi	Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
(Kİ) 37643102	(IS:7751081) ƏSƏFƏR VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	-	7 / 1860	-	Beyoğlu TM Kat. Mülkiyyəti Təsdiqi 23/03/2017 - 2744	-

q/n/z	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sürət Tarixi-Tərəfi	Sürət Təsdiq Səbəbi-Tarixi-Tərəfi
sech	244.141 TL bədalə hesablaşdırılmasında kira ödəməmişdir. (Axfən Fəxrəddin Əliyevlə bağlı təsdiqlənmiş və 49 yaş ətrafında olan kişi)	(IS:7751081) ƏSƏFƏR VƏFƏİ (SİR/SİR) VƏ:32103222	04/10/2012 - 0001	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Nisabı No	Klasa Fay/Yapı	Metreka	Edine Sebabi-Tarih-Tevziye	Terkib Sebabi-Tarih-Tevziye
080 3744103	(02:7751094) SEYİN ALI ÖMÜR YAKETİ (MUTAFSA) VEM:8220025282	-	49 / 7750	-	Seyidin El Hat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2766	-

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehine	Karar Tarih-Yerineye	Karar Terkin Sebabi-Tarih-Tevziye
Sevki	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.) Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (sevki -)	(02:7752440) AKFEN ENERJİ YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340011780	Seyidin El Hat 04/10/2012 - 8941	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Nisabı No	Klasa Fay/Yapı	Metreka	Edine Sebabi-Tarih-Tevziye	Terkib Sebabi-Tarih-Tevziye
080 3744104	(02:7751099) SÖPÜLAK NERCİDİ YAKETİ (MUTAFSA) VEM:8220025282	-	131 / 50000	-	Seyidin El Hat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2766	-

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehine	Karar Tarih-Yerineye	Karar Terkin Sebabi-Tarih-Tevziye
Sevki	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.) Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (sevki -)	(02:7752440) AKFEN ENERJİ YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340011780	Seyidin El Hat 04/10/2012 - 8941	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Nisabı No	Klasa Fay/Yapı	Metreka	Edine Sebabi-Tarih-Tevziye	Terkib Sebabi-Tarih-Tevziye
080 3744107	(02:7751099) HALİL AKA NERCİDİ YAKETİ (MUTAFSA) VEM:8220025282	-	2331 / 50000	-	Seyidin El Hat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2766	-

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehine	Karar Tarih-Yerineye	Karar Terkin Sebabi-Tarih-Tevziye
Sevki	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır.) Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (sevki -)	(02:7752440) AKFEN ENERJİ YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:0340011780	Seyidin El Hat 04/10/2012 - 8941	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliyi No	Klasa Fay/Payda	Metrokava	Edinme Sebabi-Tarixi-Yevmiye	Terkib Sebabi-Tarixi-Yevmiye
(H11) 37443105	(SN:7751104) QURU MƏDƏNİ QANUN VƏRƏFI (MƏTARƏK) YEM:022002522	-	247 / 22250	-	Səyqəli M. Rət Mülkiyyət Təsdiqi 23/02/2017 - 2766	-
Q/B/T	Açıqlama	Malik/Ləhətər	Burum Tarixi-Yevmiye	Burum Terkin Sebabi-Tarixi-Yevmiye		
Səh	264.141 El bədəl kəşfiyyatında kirsə əvəzlənməli vərdir. (Akfən Fəzəliyə Gəyrimənəbil Vətəndaşları və İnqəsət Anonim Şirkəti nə 49 yıl əsrə ilə Kirsə Şəhri.)	(SN:7751104) ƏRPƏN FƏRƏFİY GƏYRİMƏNƏBİL VƏTƏNDƏŞLƏRİ VƏ İNQƏSƏT ANONİM ŞİRKƏTİ YEM:022002522	Səyqəli M 24/10/2012 - 2861	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliyi No	Klasa Fay/Payda	Metrokava	Edinme Sebabi-Tarixi-Yevmiye	Terkib Sebabi-Tarixi-Yevmiye
(H11) 37443112	(SN:7751104) ƏRPƏN FƏRƏFİY GƏYRİMƏNƏBİL (MƏTARƏK) YEM:022002522	-	26 / 22250	-	Səyqəli M. Rət Mülkiyyət Təsdiqi 23/02/2017 - 2766	-
Q/B/T	Açıqlama	Malik/Ləhətər	Burum Tarixi-Yevmiye	Burum Terkin Sebabi-Tarixi-Yevmiye		
Səh	264.141 El bədəl kəşfiyyatında kirsə əvəzlənməli vərdir. (Akfən Fəzəliyə Gəyrimənəbil Vətəndaşları və İnqəsət Anonim Şirkəti nə 49 yıl əsrə ilə Kirsə Şəhri.)	(SN:7751104) ƏRPƏN FƏRƏFİY GƏYRİMƏNƏBİL VƏTƏNDƏŞLƏRİ VƏ İNQƏSƏT ANONİM ŞİRKƏTİ YEM:022002522	Səyqəli M 24/10/2012 - 2861	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliyi No	Klasa Fay/Payda	Metrokava	Edinme Sebabi-Tarixi-Yevmiye	Terkib Sebabi-Tarixi-Yevmiye
(H11) 37443114	(SN:7751105) KİRİNDƏRƏN QANUN VƏRƏFI (MƏTARƏK) YEM:022002522	-	26 / 22400	-	Səyqəli M. Rət Mülkiyyət Təsdiqi 23/02/2017 - 2766	-
Q/B/T	Açıqlama	Malik/Ləhətər	Burum Tarixi-Yevmiye	Burum Terkin Sebabi-Tarixi-Yevmiye		
Səh	264.141 El bədəl kəşfiyyatında kirsə əvəzlənməli vərdir. (Akfən Fəzəliyə Gəyrimənəbil Vətəndaşları və İnqəsət Anonim Şirkəti nə 49 yıl əsrə ilə Kirsə Şəhri.)	(SN:7751105) ƏRPƏN KİRİNDƏRƏN GƏYRİMƏNƏBİL VƏTƏNDƏŞLƏRİ VƏ İNQƏSƏT ANONİM ŞİRKƏTİ YEM:022002522	Səyqəli M 24/10/2012 - 2861	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliyi No	Klasa Fay/Payda	Metrokava	Edinme Sebabi-Tarixi-Yevmiye	Terkib Sebabi-Tarixi-Yevmiye
(H14) 37443114	(SN:7751104) ƏRPƏN FƏRƏFİY GƏYRİMƏNƏBİL (MƏTARƏK) YEM:022002522	-	27 / 42310	-	Səyqəli M. Rət Mülkiyyət Təsdiqi 23/02/2017 - 2766	-
Q/B/T	Açıqlama	Malik/Ləhətər	Burum Tarixi-Yevmiye	Burum Terkin Sebabi-Tarixi-Yevmiye		
Səh	264.141 El bədəl kəşfiyyatında kirsə əvəzlənməli vərdir. (Akfən Fəzəliyə Gəyrimənəbil Vətəndaşları və İnqəsət Anonim Şirkəti nə 49 yıl əsrə ilə Kirsə Şəhri.)	(SN:7751104) ƏRPƏN FƏRƏFİY GƏYRİMƏNƏBİL VƏTƏNDƏŞLƏRİ VƏ İNQƏSƏT ANONİM ŞİRKƏTİ YEM:022002522	Səyqəli M 24/10/2012 - 2861	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliyi No	Klasa Fay/Payda	Metrokava	Edinme Sebabi-Tarixi-Yevmiye	Terkib Sebabi-Tarixi-Yevmiye
(H11) 37443119	(SN:7751107) MƏDƏNİ QANUN VƏRƏFI (MƏTARƏK) YEM:022002522	-	111 / 82000	-	Səyqəli M. Rət Mülkiyyət Təsdiqi 23/02/2017 - 2766	-
Q/B/T	Açıqlama	Malik/Ləhətər	Burum Tarixi-Yevmiye	Burum Terkin Sebabi-Tarixi-Yevmiye		
Səh	264.141 El bədəl kəşfiyyatında kirsə əvəzlənməli vərdir. (Akfən Fəzəliyə Gəyrimənəbil Vətəndaşları və İnqəsət Anonim Şirkəti nə 49 yıl əsrə ilə Kirsə Şəhri.)	(SN:7751107) ƏRPƏN MƏDƏNİ QANUN VƏRƏFİY GƏYRİMƏNƏBİL VƏTƏNDƏŞLƏRİ VƏ İNQƏSƏT ANONİM ŞİRKƏTİ YEM:022002522	Səyqəli M 24/10/2012 - 2861	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliyi No	Klasa Fay/Payda	Metrokava	Edinme Sebabi-Tarixi-Yevmiye	Terkib Sebabi-Tarixi-Yevmiye
(H14) 37443121	(SN:7751110) ƏRPƏN FƏRƏFİY GƏYRİMƏNƏBİL (MƏTARƏK) YEM:022002522	-	2 / 42310	-	Səyqəli M. Rət Mülkiyyət Təsdiqi 23/02/2017 - 2766	-
Q/B/T	Açıqlama	Malik/Ləhətər	Burum Tarixi-Yevmiye	Burum Terkin Sebabi-Tarixi-Yevmiye		
Səh	264.141 El bədəl kəşfiyyatında kirsə əvəzlənməli vərdir. (Akfən Fəzəliyə Gəyrimənəbil Vətəndaşları və İnqəsət Anonim Şirkəti nə 49 yıl əsrə ilə Kirsə Şəhri.)	(SN:7751110) ƏRPƏN FƏRƏFİY GƏYRİMƏNƏBİL VƏTƏNDƏŞLƏRİ VƏ İNQƏSƏT ANONİM ŞİRKƏTİ YEM:022002522	Səyqəli M 24/10/2012 - 2861	-		

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Metretara	Edisne Sebabi-Tarix-Vaqimi	Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
(E17) 37436128	000-7751118) SIKIZ OSMAYEV CAGDI VAZIR (AZERBAJAN) YER:0220031282	-	1 / 741	-	Seyoqli TN Kat Milkijeci Yasasi 23/03/2017 - 2748	-

g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Konum Tarixi-Vaqimi	Konum Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
Səhifə	244.141 TL bədən kəşfiyyatında kəna sətəlləşməsi vardır. (Ağdan Karaköy Geyriməhkəml Yataqxanaları və İpşaat Anonim Şirkəti nə 49 yıl ətrafda Kəna Şəhəri.)	000-7751118) SIKIZ KARAKÖY GAYRİMƏHKƏML YATAXANALARI VƏ İPŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240031780,	Seyoqli TN 04/10/2012 - 0041	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Metretara	Edisne Sebabi-Tarix-Vaqimi	Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
(E18) 374436128	000-7751118) CAGDI KARAKÖY VAZIR (AZERBAJAN) YER:0220031282	-	181 / 443001	-	Seyoqli TN Kat Milkijeci Yasasi 23/03/2017 - 2748	-

g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Konum Tarixi-Vaqimi	Konum Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
Səhifə	244.141 TL bədən kəşfiyyatında kəna sətəlləşməsi vardır. (Ağdan Karaköy Geyriməhkəml Yataqxanaları və İpşaat Anonim Şirkəti nə 49 yıl ətrafda Kəna Şəhəri.)	000-7751118) SIKIZ KARAKÖY GAYRİMƏHKƏML YATAXANALARI VƏ İPŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240031780,	Seyoqli TN 04/10/2012 - 0041	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Metretara	Edisne Sebabi-Tarix-Vaqimi	Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
(E19) 374436128	000-7751118) CAGDI KARAKÖY VAZIR (AZERBAJAN) YER:0220031282	-	13 / 4650	-	Seyoqli TN Kat Milkijeci Yasasi 23/03/2017 - 2748	-

g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Konum Tarixi-Vaqimi	Konum Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
Səhifə	244.141 TL bədən kəşfiyyatında kəna sətəlləşməsi vardır. (Ağdan Karaköy Geyriməhkəml Yataqxanaları və İpşaat Anonim Şirkəti nə 49 yıl ətrafda Kəna Şəhəri.)	000-7751118) SIKIZ KARAKÖY GAYRİMƏHKƏML YATAXANALARI VƏ İPŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240031780,	Seyoqli TN 04/10/2012 - 0041	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Metretara	Edisne Sebabi-Tarix-Vaqimi	Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
(E20) 374436128	000-7751118) CAGDI KARAKÖY VAZIR (AZERBAJAN) YER:0220031282	-	1 / 10275	-	Seyoqli TN Kat Milkijeci Yasasi 23/03/2017 - 2748	-

g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Konum Tarixi-Vaqimi	Konum Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
Səhifə	244.141 TL bədən kəşfiyyatında kəna sətəlləşməsi vardır. (Ağdan Karaköy Geyriməhkəml Yataqxanaları və İpşaat Anonim Şirkəti nə 49 yıl ətrafda Kəna Şəhəri.)	000-7751118) SIKIZ KARAKÖY GAYRİMƏHKƏML YATAXANALARI VƏ İPŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240031780,	Seyoqli TN 04/10/2012 - 0041	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Metretara	Edisne Sebabi-Tarix-Vaqimi	Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
(E21) 374436128	000-7751118) CAGDI KARAKÖY VAZIR (AZERBAJAN) YER:0220031282	-	17 / 28400	-	Seyoqli TN Kat Milkijeci Yasasi 23/03/2017 - 2748	-

g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Konum Tarixi-Vaqimi	Konum Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
Səhifə	244.141 TL bədən kəşfiyyatında kəna sətəlləşməsi vardır. (Ağdan Karaköy Geyriməhkəml Yataqxanaları və İpşaat Anonim Şirkəti nə 49 yıl ətrafda Kəna Şəhəri.)	000-7751118) SIKIZ KARAKÖY GAYRİMƏHKƏML YATAXANALARI VƏ İPŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240031780,	Seyoqli TN 04/10/2012 - 0041	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Metretara	Edisne Sebabi-Tarix-Vaqimi	Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
(E22) 374436128	000-7751118) CAGDI KARAKÖY VAZIR (AZERBAJAN) YER:0220031282	-	11 / 31000	-	Seyoqli TN Kat Milkijeci Yasasi 23/03/2017 - 2748	-

g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Konum Tarixi-Vaqimi	Konum Tartib Sebabi-Tarix-Vaqimi
Səhifə	244.141 TL bədən kəşfiyyatında kəna sətəlləşməsi vardır. (Ağdan Karaköy Geyriməhkəml Yataqxanaları və İpşaat Anonim Şirkəti nə 49 yıl ətrafda Kəna Şəhəri.)	000-7751118) SIKIZ KARAKÖY GAYRİMƏHKƏML YATAXANALARI VƏ İPŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240031780,	Seyoqli TN 04/10/2012 - 0041	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metakasa	Klasa Sebabi-Tarih/Yerineye	Terkin Sebabi-Tarih/Yerineye
(219) 27643444	(SN:7751134) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	-	22 / 220000	-	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Yerineye	Klasa Tarih-Yerineye		
Şeşh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira işlemi.)	(SN:7751134) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	Seyohlu TN 04/10/2012 - 2221	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-	-
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metakasa	Klasa Sebabi-Tarih/Yerineye	Terkin Sebabi-Tarih/Yerineye
(220) 27643444	(SN:7751135) KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	-	1 / 27200	-	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Yerineye	Klasa Tarih-Yerineye		
Şeşh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira işlemi.)	(SN:7751135) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	Seyohlu TN 04/10/2012 - 2221	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-	-
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metakasa	Klasa Sebabi-Tarih/Yerineye	Terkin Sebabi-Tarih/Yerineye
(221) 27643447	(SN:7751136) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	-	11 / 222000	-	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Yerineye	Klasa Tarih-Yerineye		
Şeşh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira işlemi.)	(SN:7751136) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	Seyohlu TN 04/10/2012 - 2221	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-	-
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metakasa	Klasa Sebabi-Tarih/Yerineye	Terkin Sebabi-Tarih/Yerineye
(222) 27643450	(SN:7751137) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	-	27117 / 2220000	-	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Yerineye	Klasa Tarih-Yerineye		
Şeşh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira işlemi.)	(SN:7751137) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	Seyohlu TN 04/10/2012 - 2221	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-	-
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metakasa	Klasa Sebabi-Tarih/Yerineye	Terkin Sebabi-Tarih/Yerineye
(223) 27643454	(SN:7751138) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	-	503 / 272000	-	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Yerineye	Klasa Tarih-Yerineye		
Şeşh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira işlemi.)	(SN:7751138) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	Seyohlu TN 04/10/2012 - 2221	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-	-
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metakasa	Klasa Sebabi-Tarih/Yerineye	Terkin Sebabi-Tarih/Yerineye
(224) 27643452	(SN:7751139) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	-	11 / 21000	-	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-
Ş/Ş/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Yerineye	Klasa Tarih-Yerineye		
Şeşh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira işlemi.)	(SN:7751139) AKAT KARAKÖY ETLİ AŞFE KARAKÖY YER:222003122	Seyohlu TN 04/10/2012 - 2221	Seyohlu TN Kat Mülkiyeti Tesisi 23/09/2017 - 2764	-	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliđi No	Klasa Fay/Fayda	Metrekare	Edimsiz Sebabi- Tarih-Temmiz	Tertis Sebabi- Tarih-Temmiz
(K35) 376436156	(SN:7751141) AKIFRAM YARFI GRRGKX28 YSH:322333232	-	1 / 900	-	Sevgiye 28 Kat Malkiyet Tarih: 23/03/2017 - 2766	-
q/b/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih- Temmuz	Kullan Tertis Sebabi- Tarih-Temmiz		
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754404) AŞFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YSH:0343331700,	Sevgiye 28 04/10/2012 - 0041	-		
(K36) 376436161	(SN:7751141) AKIFRAM KAMA YARFI (GRRGKX) YSH:322333232	-	2306737 / 83000000	-	Sevgiye 28 Kat Malkiyet Tarih: 23/03/2017 - 2766	-
q/b/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih- Temmuz	Kullan Tertis Sebabi- Tarih-Temmiz		
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754404) AŞFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YSH:0343331700,	Sevgiye 28 04/10/2012 - 0041	-		
(K37) 376436162	(SN:7751147) KAMUR KEMAL YARFI (GRRGKX) YSH:322333232	-	148007 / 83000000	-	Sevgiye 28 Kat Malkiyet Tarih: 23/03/2017 - 2766	-
q/b/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih- Temmuz	Kullan Tertis Sebabi- Tarih-Temmiz		
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754404) AŞFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YSH:0343331700,	Sevgiye 28 04/10/2012 - 0041	-		
(K38) 376436169	(SN:7751149) SAMET SAMİL YARFI (GRRGKX) YSH:322333232	-	297 / 88000	-	Sevgiye 28 Kat Malkiyet Tarih: 23/03/2017 - 2766	-
q/b/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih- Temmuz	Kullan Tertis Sebabi- Tarih-Temmiz		
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754404) AŞFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YSH:0343331700,	Sevgiye 28 04/10/2012 - 0041	-		
(K39) 376436168	(SN:7751150) KAMUR KEMAL YARFI İHTİYAKSAPIM YSH:322333232	-	2 / 81000	-	Sevgiye 28 Kat Malkiyet Tarih: 23/03/2017 - 2766	-
q/b/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih- Temmuz	Kullan Tertis Sebabi- Tarih-Temmiz		
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754404) AŞFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YSH:0343331700,	Sevgiye 28 04/10/2012 - 0041	-		
(K40) 376436169	(SN:7751150) KAMUR KEMAL YARFI İHTİYAKSAPIM YSH:322333232	-	1 / 31000	-	Sevgiye 28 Kat Malkiyet Tarih: 23/03/2017 - 2766	-
q/b/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih- Temmuz	Kullan Tertis Sebabi- Tarih-Temmiz		
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754404) AŞFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YSH:0343331700,	Sevgiye 28 04/10/2012 - 0041	-		

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klas Fay/Payda	Metrokora	Edime Sebabi-Tarix-Yemige	Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
1841 37446178	(SH7781154) SALE VAPPI (DIYAGARSI) VEM:024021700	-	2 / 8720	-	Buyuqlu DN Eto Balkiyeti Desial 28/03/2017 - 2746	-

q/W/T	Ayıklama	Malik/Lehtar	Kuras Tarix-Yemige	Kuras Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
Sech	104.141 El bedel bargaqligida kira otolagmasi varidir. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatirimlari ve Infaat Anonim Sirketi ne 49 yil sara ile kira sekli.)	(SH7780406) AŞFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNFAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:024021700,	Buyuqlu DN 04/10/2012 - 8941	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klas Fay/Payda	Metrokora	Edime Sebabi-Tarix-Yemige	Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
1842 37446178	(SH7781154) KURUM SADE VAPPI (DIYAGARSI) VEM:024021700	-	100 / 180000	-	Buyuqlu DN Eto Balkiyeti Desial 28/03/2017 - 2746	-

q/W/T	Ayıklama	Malik/Lehtar	Kuras Tarix-Yemige	Kuras Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
Sech	104.141 El bedel bargaqligida kira otolagmasi varidir. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatirimlari ve Infaat Anonim Sirketi ne 49 yil sara ile kira sekli.)	(SH7780406) AŞFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNFAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:024021700,	Buyuqlu DN 04/10/2012 - 8941	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klas Fay/Payda	Metrokora	Edime Sebabi-Tarix-Yemige	Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
1843 37446178	(SH7781154) KURUM SADE VAPPI (DIYAGARSI) VEM:024021700	-	201 / 46500	-	Buyuqlu DN Eto Balkiyeti Desial 28/03/2017 - 2746	-

q/W/T	Ayıklama	Malik/Lehtar	Kuras Tarix-Yemige	Kuras Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
Sech	104.141 El bedel bargaqligida kira otolagmasi varidir. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatirimlari ve Infaat Anonim Sirketi ne 49 yil sara ile kira sekli.)	(SH7780406) AŞFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNFAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:024021700,	Buyuqlu DN 04/10/2012 - 8941	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klas Fay/Payda	Metrokora	Edime Sebabi-Tarix-Yemige	Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
1844 37446177	(SH7781154) KURUM SADE VAPPI (DIYAGARSI) VEM:024021700	-	28 / 48500	-	Buyuqlu DN Eto Balkiyeti Desial 28/03/2017 - 2746	-

q/W/T	Ayıklama	Malik/Lehtar	Kuras Tarix-Yemige	Kuras Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
Sech	104.141 El bedel bargaqligida kira otolagmasi varidir. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatirimlari ve Infaat Anonim Sirketi ne 49 yil sara ile kira sekli.)	(SH7780406) AŞFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNFAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:024021700,	Buyuqlu DN 04/10/2012 - 8941	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klas Fay/Payda	Metrokora	Edime Sebabi-Tarix-Yemige	Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
1845 37446178	(SH7781154) EMNEDJIE VAPPI (DIYAGARSI) VEM:024021700	-	4 / 11820	-	Buyuqlu DN Eto Balkiyeti Desial 28/03/2017 - 2746	-

q/W/T	Ayıklama	Malik/Lehtar	Kuras Tarix-Yemige	Kuras Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
Sech	104.141 El bedel bargaqligida kira otolagmasi varidir. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatirimlari ve Infaat Anonim Sirketi ne 49 yil sara ile kira sekli.)	(SH7780406) AŞFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNFAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:024021700,	Buyuqlu DN 04/10/2012 - 8941	-

(Klas) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klas Fay/Payda	Metrokora	Edime Sebabi-Tarix-Yemige	Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
1846 37446180	(SH7781154) EMNEDJIE VAPPI (DIYAGARSI) VEM:024021700	-	1 / 18920	-	Buyuqlu DN Eto Balkiyeti Desial 28/03/2017 - 2746	-

q/W/T	Ayıklama	Malik/Lehtar	Kuras Tarix-Yemige	Kuras Tarkib Sebabi-Tarix-Yemige
Sech	104.141 El bedel bargaqligida kira otolagmasi varidir. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatirimlari ve Infaat Anonim Sirketi ne 49 yil sara ile kira sekli.)	(SH7780406) AŞFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNFAAT ANONİM ŞİRKETİ VEM:024021700,	Buyuqlu DN 04/10/2012 - 8941	-

(Klasa) Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Pay/Payda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
(M47) 276426101	(SM:7751161) SƏFƏR CƏMİL VƏPƏT (DİTARAFI) VƏN:521032122	-	17 / 28000	-	Beyoğlu TN Mərkəzi Təsərrüfatı 23/03/2017 - 2764	-

q/w/t	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Klasın Tarix-Təməyə	Klasın Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səhifə	204.141 El bədalə şərtlərində kira əsasında istifadə edilən. (Əldən Səbəbi: Əqrarlıq və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər.)	(SM:7750406) AŞƏH FƏRƏHƏY ƏBƏDƏMƏRƏL ƏLİBƏDƏMƏRƏL VƏ İBƏDƏL ƏBƏDƏM ƏBƏDƏM VƏN:5240051700	Beyoğlu TN 04/10/2012 - 2764	-

(Klasa) Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Pay/Payda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
(M48) 276426102	(SM:7751162) İSMAİL VƏPƏT (DİTARAFI) VƏN:521032122	-	1 / 21625	-	Beyoğlu TN Mərkəzi Təsərrüfatı 23/03/2017 - 2764	-

q/w/t	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Klasın Tarix-Təməyə	Klasın Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səhifə	204.141 El bədalə şərtlərində kira əsasında istifadə edilən. (Əldən Səbəbi: Əqrarlıq və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər.)	(SM:7750406) AŞƏH FƏRƏHƏY ƏBƏDƏMƏRƏL ƏLİBƏDƏMƏRƏL VƏ İBƏDƏL ƏBƏDƏM ƏBƏDƏM VƏN:5240051700	Beyoğlu TN 04/10/2012 - 2764	-

(Klasa) Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Pay/Payda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
(M49) 276426103	(SM:7751163) MƏRİFƏT NƏSƏRƏLİ (DİTARAFI) VƏN:521032122	-	71 / 436600	-	Beyoğlu TN Mərkəzi Təsərrüfatı 23/03/2017 - 2764	-

q/w/t	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Klasın Tarix-Təməyə	Klasın Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səhifə	204.141 El bədalə şərtlərində kira əsasında istifadə edilən. (Əldən Səbəbi: Əqrarlıq və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər.)	(SM:7750406) AŞƏH FƏRƏHƏY ƏBƏDƏMƏRƏL ƏLİBƏDƏMƏRƏL VƏ İBƏDƏL ƏBƏDƏM ƏBƏDƏM VƏN:5240051700	Beyoğlu TN 04/10/2012 - 2764	-

(Klasa) Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Pay/Payda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
(M50) 276426104	(SM:7751164) DİMƏZ NƏSƏRƏLİ (DİTARAFI) VƏN:521032122	-	59 / 20250	-	Beyoğlu TN Mərkəzi Təsərrüfatı 23/03/2017 - 2764	-

q/w/t	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Klasın Tarix-Təməyə	Klasın Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səhifə	204.141 El bədalə şərtlərində kira əsasında istifadə edilən. (Əldən Səbəbi: Əqrarlıq və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər.)	(SM:7750406) AŞƏH FƏRƏHƏY ƏBƏDƏMƏRƏL ƏLİBƏDƏMƏRƏL VƏ İBƏDƏL ƏBƏDƏM ƏBƏDƏM VƏN:5240051700	Beyoğlu TN 04/10/2012 - 2764	-

(Klasa) Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Pay/Payda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
(M51) 276426105	(SM:7751165) SƏMƏD NƏSƏRƏLİ (DİTARAFI) VƏN:521032122	-	2 / 1650	-	Beyoğlu TN Mərkəzi Təsərrüfatı 23/03/2017 - 2764	-

q/w/t	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Klasın Tarix-Təməyə	Klasın Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səhifə	204.141 El bədalə şərtlərində kira əsasında istifadə edilən. (Əldən Səbəbi: Əqrarlıq və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər.)	(SM:7750406) AŞƏH FƏRƏHƏY ƏBƏDƏMƏRƏL ƏLİBƏDƏMƏRƏL VƏ İBƏDƏL ƏBƏDƏM ƏBƏDƏM VƏN:5240051700	Beyoğlu TN 04/10/2012 - 2764	-

(Klasa) Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Pay/Payda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
(M52) 276426106	(SM:7751170) İSMAİL VƏPƏT (DİTARAFI) VƏN:521032122	-	199 / 46300	-	Beyoğlu TN Mərkəzi Təsərrüfatı 23/03/2017 - 2764	-

q/w/t	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Klasın Tarix-Təməyə	Klasın Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səhifə	204.141 El bədalə şərtlərində kira əsasında istifadə edilən. (Əldən Səbəbi: Əqrarlıq və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər və İstisnaat Əhəmiyyətli Şərtlər.)	(SM:7750406) AŞƏH FƏRƏHƏY ƏBƏDƏMƏRƏL ƏLİBƏDƏMƏRƏL VƏ İBƏDƏL ƏBƏDƏM ƏBƏDƏM VƏN:5240051700	Beyoğlu TN 04/10/2012 - 2764	-

(Klasör) Sistem No	Malik	MI Sicilği No	Klasör Fay/Fayda	Notekase	Sözleşme Sebep- Tarih-Yerine	Tarikh Sebep- Tarih-Yerine
(854) 374434107	(SN:7751174) QAZI MUR YAKFI (KONDOMANENTLAR) YER:0240021700	-	27057 / 21000000	-	Devoğa 3M Kat Mülkiyeta Tarixi 22/03/2017 - 2744	-

§/B/İ	Açıqlama	Malik/Lehtar	Kurum Tarixi- Yerine	Kurum Tarixi Sebep- Tarih-Yerine
Sech	184.141 TL bedel borçluğunda hissə ödələməmiş vədir. (Anlaş Bələdiyyə Qeydiyyatlı Yataqları və İnqəsət Anlaşın Şərtləri 40 yil ətrafına Qaza qəbul.)	(SN:7750409) AFFEŞ BƏRƏKƏT QASPIYEVƏ SƏTİRMƏLƏR VƏ İNŞAAT ANLAŞIN QIŞƏRTİ YER:0240021700,	Devoğa 3M 04/15/2012 - 884	-

(Klasör) Sistem No	Malik	MI Sicilği No	Klasör Fay/Fayda	Notekase	Sözleşme Sebep- Tarih-Yerine	Tarikh Sebep- Tarih-Yerine
(854) 374434100	(SN:7751185) QULIYAF MƏHƏMƏD ƏYVƏL YAKFI (İSTANBUL) YER:0240021700	-	3248 / 4000000	-	Devoğa 3M Kat Mülkiyeta Tarixi 22/03/2017 - 2744	-

§/B/İ	Açıqlama	Malik/Lehtar	Kurum Tarixi- Yerine	Kurum Tarixi Sebep- Tarih-Yerine
Sech	184.141 TL bedel borçluğunda hissə ödələməmiş vədir. (Anlaş Bələdiyyə Qeydiyyatlı Yataqları və İnqəsət Anlaşın Şərtləri 40 yil ətrafına Qaza qəbul.)	(SN:7750409) AFFEŞ BƏRƏKƏT QASPIYEVƏ SƏTİRMƏLƏR VƏ İNŞAAT ANLAŞIN QIŞƏRTİ YER:0240021700,	Devoğa 3M 04/15/2012 - 884	-

(Klasör) Sistem No	Malik	MI Sicilği No	Klasör Fay/Fayda	Notekase	Sözleşme Sebep- Tarih-Yerine	Tarikh Sebep- Tarih-Yerine
(854) 374434100	(SN:7751185) QULIYAF MƏHƏMƏD ƏYVƏL YAKFI (İSTANBUL) YER:0240021700	-	4091 / 2142000	-	Devoğa 3M Kat Mülkiyeta Tarixi 22/03/2017 - 2744	-

§/B/İ	Açıqlama	Malik/Lehtar	Kurum Tarixi- Yerine	Kurum Tarixi Sebep- Tarih-Yerine
Sech	184.141 TL bedel borçluğunda hissə ödələməmiş vədir. (Anlaş Bələdiyyə Qeydiyyatlı Yataqları və İnqəsət Anlaşın Şərtləri 40 yil ətrafına Qaza qəbul.)	(SN:7750409) AFFEŞ BƏRƏKƏT QASPIYEVƏ SƏTİRMƏLƏR VƏ İNŞAAT ANLAŞIN QIŞƏRTİ YER:0240021700,	Devoğa 3M 04/15/2012 - 884	-

(Hissə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Hissə Pay/Payda	Mərkəzə	Edilmə Səbəbi-Tarix-Yerində	Tərkib Səbəbi-Tarix-Yerində
1856) 376436131	ISB:77811591 MƏLİF YERİLİ QƏRƏB ARA YERİLİ (QƏRƏB) VƏN:627811591	-	10000 / 1000000	-	Beyoğlu M Kat Mülkiyyət Təsdiqi 23/09/2017 - 2766	-
q/w/t	Açıqlama		Məlik/Ləqət	Mərkəz Tarix-Yerində	Mərkəz Tərkib Səbəbi-Tarix-Yerində	
Səh	204.141 TL bedəl bəyannaməsində kirsə sətirlənməmiş vardır. / Əldən keçirilməmiş bəyannamələr və ləqət əvvəlində qirətəli ne 49 yul sətir ilə kirsə qəbul.)		ISB:77804001 AŞFƏS KƏRƏBƏY QƏRƏBƏYƏNİLƏR VƏ İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY VƏN:6246001786	Beyoğlu M Kat 04/10/2012 - 8961	-	
1857) 376436132	ISB:77811771 QƏRƏB MƏT VƏRƏT (QƏRƏB) VƏN:626611771	-	10000 / 11000000	-	Beyoğlu M Kat Mülkiyyət Təsdiqi 23/09/2017 - 2766	-
q/w/t	Açıqlama		Məlik/Ləqət	Mərkəz Tarix-Yerində	Mərkəz Tərkib Səbəbi-Tarix-Yerində	
Səh	204.141 TL bedəl bəyannaməsində kirsə sətirlənməmiş vardır. / Əldən keçirilməmiş bəyannamələr və ləqət əvvəlində qirətəli ne 49 yul sətir ilə kirsə qəbul.)		ISB:77804001 AŞFƏS KƏRƏBƏY QƏRƏBƏYƏNİLƏR VƏ İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY VƏN:6246001786	Beyoğlu M Kat 04/10/2012 - 8961	-	
1858) 376436134	ISB:77811991 İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY MƏT VƏRƏT (QƏRƏB) VƏN:622811991	-	40000 / 81000000	-	Beyoğlu M Kat Mülkiyyət Təsdiqi 23/09/2017 - 2766	-
q/w/t	Açıqlama		Məlik/Ləqət	Mərkəz Tarix-Yerində	Mərkəz Tərkib Səbəbi-Tarix-Yerində	
Səh	204.141 TL bedəl bəyannaməsində kirsə sətirlənməmiş vardır. / Əldən keçirilməmiş bəyannamələr və ləqət əvvəlində qirətəli ne 49 yul sətir ilə kirsə qəbul.)		ISB:77804001 AŞFƏS KƏRƏBƏY QƏRƏBƏYƏNİLƏR VƏ İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY VƏN:6246001786	Beyoğlu M Kat 04/10/2012 - 8961	-	
1859) 376436135	ISB:77812091 İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY MƏT VƏRƏT (QƏRƏB) VƏN:622812091	-	10000 / 81000000	-	Beyoğlu M Kat Mülkiyyət Təsdiqi 23/09/2017 - 2766	-
q/w/t	Açıqlama		Məlik/Ləqət	Mərkəz Tarix-Yerində	Mərkəz Tərkib Səbəbi-Tarix-Yerində	
Səh	204.141 TL bedəl bəyannaməsində kirsə sətirlənməmiş vardır. / Əldən keçirilməmiş bəyannamələr və ləqət əvvəlində qirətəli ne 49 yul sətir ilə kirsə qəbul.)		ISB:77804001 AŞFƏS KƏRƏBƏY QƏRƏBƏYƏNİLƏR VƏ İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY VƏN:6246001786	Beyoğlu M Kat 04/10/2012 - 8961	-	
1860) 376436136	ISB:77812051 İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY MƏT VƏRƏT (QƏRƏB) VƏN:622812051	-	41000 / 82000000	-	Beyoğlu M Kat Mülkiyyət Təsdiqi 23/09/2017 - 2766	-
q/w/t	Açıqlama		Məlik/Ləqət	Mərkəz Tarix-Yerində	Mərkəz Tərkib Səbəbi-Tarix-Yerində	
Səh	204.141 TL bedəl bəyannaməsində kirsə sətirlənməmiş vardır. / Əldən keçirilməmiş bəyannamələr və ləqət əvvəlində qirətəli ne 49 yul sətir ilə kirsə qəbul.)		ISB:77804001 AŞFƏS KƏRƏBƏY QƏRƏBƏYƏNİLƏR VƏ İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY VƏN:6246001786	Beyoğlu M Kat 04/10/2012 - 8961	-	
1861) 376436137	ISB:77812071 İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY MƏT VƏRƏT (QƏRƏB) VƏN:622812071	-	14000 / 12400000	-	Beyoğlu M Kat Mülkiyyət Təsdiqi 23/09/2017 - 2766	-
q/w/t	Açıqlama		Məlik/Ləqət	Mərkəz Tarix-Yerində	Mərkəz Tərkib Səbəbi-Tarix-Yerində	
Səh	204.141 TL bedəl bəyannaməsində kirsə sətirlənməmiş vardır. / Əldən keçirilməmiş bəyannamələr və ləqət əvvəlində qirətəli ne 49 yul sətir ilə kirsə qəbul.)		ISB:77804001 AŞFƏS KƏRƏBƏY QƏRƏBƏYƏNİLƏR VƏ İDQƏT AŞFƏS KƏRƏBƏY VƏN:6246001786	Beyoğlu M Kat 04/10/2012 - 8961	-	

(Kısa) Sistem No	Malik	El Sicil No	Kısa Pay/Tayin	Notlar	Kısa Sahibi- Tarih/Oran	Teknik Sahibi- Tarih/Oran
1862) 37432190	186-7791209) YAPRAK KURUM AKA YAPRAK (KURUM) YER:3220025152	-	114 / 10000	-	Beyoğlu M. Kat. Mülkiyeti Tescil: 23/02/2017 - 2744	-
§/§/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kısa Tarih- Oran	Kısa Teknik Sahibi- Tarih-Oran		
Sah	204.142 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. İki tane Karşılıklı Gayrimenkul Satışları ve İpotek Anonim Şirketi ve 49 yıl süre ile Kira Şirketi. İ	186-7791209) YAPRAK KURUM AKA YAPRAK (KURUM) YER:3220025152	Beyoğlu M. Kat. 04/10/2012 - 3041	-		
1863) 37432120	186-7791211) ARDURHAN YAPRAK (KURUM) YER:3220025152	-	4000 / 2120000	-	Beyoğlu M. Kat. Mülkiyeti Tescil: 23/02/2017 - 2744	-
§/§/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kısa Tarih- Oran	Kısa Teknik Sahibi- Tarih-Oran		
Sah	204.142 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. İki tane Karşılıklı Gayrimenkul Satışları ve İpotek Anonim Şirketi ve 49 yıl süre ile Kira Şirketi. İ	186-7791211) ARDURHAN YAPRAK (KURUM) YER:3220025152	Beyoğlu M. Kat. 04/10/2012 - 3041	-		
1864) 37432200	186-7791212) FİDANCI İBRAHİM BİLİ YAPRAK (KURUM) YER:3220025152	-	4000 / 2120000	-	Beyoğlu M. Kat. Mülkiyeti Tescil: 23/02/2017 - 2744	-
§/§/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kısa Tarih- Oran	Kısa Teknik Sahibi- Tarih-Oran		

№№	264.240 TL bədəl kəçirilişində hissə ödələməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Qeydiyyatlı Yatırımları və İmpakt Azalma Şirkəti ad 49 yil əvvəl ilə Əsas Şirkət.)	OS:7750404) AFFEM KAPAROT QAYIQLIQLAR VE İPAAKT AZALMA ŞIRKƏTI YER:0340051780,	Beyoğlu TN 04/10/2017 - 8861	-
----	---	--	------------------------------	---

(Klas) Sıra No	Məlik	El Birliqi No	Klası Fay/Fayda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təminat	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
1845) 374436201	OS:7751270) SULTAN ƏSİRİN ƏSİRİN VƏSƏTİ (İPAAKT) YER:0340051780	-	78197 / 3100000	-	Beyoğlu TN Kət Məlikiyyə Təminat 23/02/2017 - 2766	-

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Klas Tarix-Təminat	Klas Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
№№	264.240 TL bədəl kəçirilişində hissə ödələməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Qeydiyyatlı Yatırımları və İmpakt Azalma Şirkəti ad 49 yil əvvəl ilə Əsas Şirkət.)	OS:7750404) AFFEM KAPAROT QAYIQLIQLAR VE İPAAKT AZALMA ŞIRKƏTI YER:0340051780,	Beyoğlu TN 04/10/2017 - 8861	-

(Klas) Sıra No	Məlik	El Birliqi No	Klası Fay/Fayda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təminat	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
1846) 374436202	OS:7751270) MƏCİ TƏSƏTİM ƏSİRİN VƏSƏTİ (İPAAKT) YER:0340051780	-	13378 / 3100000	-	Beyoğlu TN Kət Məlikiyyə Təminat 23/02/2017 - 2766	-

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Klas Tarix-Təminat	Klas Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
№№	264.240 TL bədəl kəçirilişində hissə ödələməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Qeydiyyatlı Yatırımları və İmpakt Azalma Şirkəti ad 49 yil əvvəl ilə Əsas Şirkət.)	OS:7750404) AFFEM KAPAROT QAYIQLIQLAR VE İPAAKT AZALMA ŞIRKƏTI YER:0340051780,	Beyoğlu TN 04/10/2017 - 8861	-

(Klas) Sıra No	Məlik	El Birliqi No	Klası Fay/Fayda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təminat	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
1847) 374436203	OS:7751277) KANAROT ƏSİRİN VƏSƏTİ (İPAAKT) YER:0340051780	-	14252 / 3100000	-	Beyoğlu TN Kət Məlikiyyə Təminat 23/02/2017 - 2766	-

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Klas Tarix-Təminat	Klas Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
№№	264.240 TL bədəl kəçirilişində hissə ödələməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Qeydiyyatlı Yatırımları və İmpakt Azalma Şirkəti ad 49 yil əvvəl ilə Əsas Şirkət.)	OS:7750404) AFFEM KAPAROT QAYIQLIQLAR VE İPAAKT AZALMA ŞIRKƏTI YER:0340051780,	Beyoğlu TN 04/10/2017 - 8861	-

(Klas) Sıra No	Məlik	El Birliqi No	Klası Fay/Fayda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təminat	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
1848) 374436204	OS:7751278) KANAROT ƏSİRİN VƏSƏTİ (İPAAKT) YER:0340051780	-	4237 / 2550000	-	Beyoğlu TN Kət Məlikiyyə Təminat 23/02/2017 - 2766	-

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Klas Tarix-Təminat	Klas Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
№№	264.240 TL bədəl kəçirilişində hissə ödələməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Qeydiyyatlı Yatırımları və İmpakt Azalma Şirkəti ad 49 yil əvvəl ilə Əsas Şirkət.)	OS:7750404) AFFEM KAPAROT QAYIQLIQLAR VE İPAAKT AZALMA ŞIRKƏTI YER:0340051780,	Beyoğlu TN 04/10/2017 - 8861	-

(Klas) Sıra No	Məlik	El Birliqi No	Klası Fay/Fayda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təminat	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
1849) 374436205	OS:7751281) ƏSİRİN ƏSİRİN VƏSƏTİ (İPAAKT) YER:0340051780	-	64228 / 21425000	-	Beyoğlu TN Kət Məlikiyyə Təminat 23/02/2017 - 2766	-

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Klas Tarix-Təminat	Klas Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
№№	264.240 TL bədəl kəçirilişində hissə ödələməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Qeydiyyatlı Yatırımları və İmpakt Azalma Şirkəti ad 49 yil əvvəl ilə Əsas Şirkət.)	OS:7750404) AFFEM KAPAROT QAYIQLIQLAR VE İPAAKT AZALMA ŞIRKƏTI YER:0340051780,	Beyoğlu TN 04/10/2017 - 8861	-

(Klas) Sıra No	Məlik	El Birliqi No	Klası Fay/Fayda	Mərkəz	Əldən Səbəbi-Tarix-Təminat	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təminat
1850) 374436206	OS:7751282) ƏSİRİN ƏSİRİN VƏSƏTİ (İPAAKT) YER:0340051780	-	7612 / 3070000	-	Beyoğlu TN Kət Məlikiyyə Təminat 23/02/2017 - 2766	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
Səhifə	204.141 TL bədən bəzəliyişində kura əvəzləməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Geyriməhkəml Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yul ətraf ilə kura qəbul.)	QSH:7759400) AKFEN ENERJİ GAYRİMEHKƏML YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240001700,	Səyqəliş QH 04/10/2012 - 0001	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli		
(Sistem) Sistem No	Məlik	El Birliyi No	Sistem Pay/Payda	Məcrəbə	Səyqəliş Səbəbi-Tarixi-Təməli	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
0071) 074424207	(SH:7751216) ELİSA MƏHƏMƏD ƏLƏ ƏMƏDİ VƏƏPƏ (İFTƏRƏMƏ) YER:0220001000	-	12019 / 4200000	-	Səyqəliş QH Səhifəliş QH 29/03/2017 - 2766	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
Səhifə	204.141 TL bədən bəzəliyişində kura əvəzləməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Geyriməhkəml Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yul ətraf ilə kura qəbul.)	QSH:7759400) AKFEN ENERJİ GAYRİMEHKƏML YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240001700,	Səyqəliş QH 04/10/2012 - 0001	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli		
(Sistem) Sistem No	Məlik	El Birliyi No	Sistem Pay/Payda	Məcrəbə	Səyqəliş Səbəbi-Tarixi-Təməli	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
0072) 074424208	(SH:7751206) AFİF ƏLİ SƏDƏ VƏƏPƏ (İFTƏRƏMƏ) YER:0220001000	-	00197 / 0000000	-	Səyqəliş QH Səhifəliş QH 29/03/2017 - 2766	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
Səhifə	204.141 TL bədən bəzəliyişində kura əvəzləməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Geyriməhkəml Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yul ətraf ilə kura qəbul.)	QSH:7759400) AKFEN ENERJİ GAYRİMEHKƏML YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240001700,	Səyqəliş QH 04/10/2012 - 0001	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli		
(Sistem) Sistem No	Məlik	El Birliyi No	Sistem Pay/Payda	Məcrəbə	Səyqəliş Səbəbi-Tarixi-Təməli	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
0073) 074424209	(SH:7751207) ƏLƏ ƏLƏMƏ MƏHƏMƏT ƏFƏNDİ VƏƏPƏ (İFTƏRƏMƏ) YER:0220001000	-	00023 / 0000000	-	Səyqəliş QH Səhifəliş QH 29/03/2017 - 2766	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
Səhifə	204.141 TL bədən bəzəliyişində kura əvəzləməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Geyriməhkəml Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yul ətraf ilə kura qəbul.)	QSH:7759400) AKFEN ENERJİ GAYRİMEHKƏML YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240001700,	Səyqəliş QH 04/10/2012 - 0001	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli		
(Sistem) Sistem No	Məlik	El Birliyi No	Sistem Pay/Payda	Məcrəbə	Səyqəliş Səbəbi-Tarixi-Təməli	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
0074) 074424210	(SH:7751216) VƏƏPƏMƏMƏ ƏMƏMƏMƏ ƏMƏMƏ VƏƏPƏ (İFTƏRƏMƏ) YER:0220001000	-	02492 / 0000000	-	Səyqəliş QH Səhifəliş QH 29/03/2017 - 2766	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
Səhifə	204.141 TL bədən bəzəliyişində kura əvəzləməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Geyriməhkəml Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yul ətraf ilə kura qəbul.)	QSH:7759400) AKFEN ENERJİ GAYRİMEHKƏML YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240001700,	Səyqəliş QH 04/10/2012 - 0001	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli		
(Sistem) Sistem No	Məlik	El Birliyi No	Sistem Pay/Payda	Məcrəbə	Səyqəliş Səbəbi-Tarixi-Təməli	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
0075) 074424211	(SH:7751208) SƏMƏMƏMƏ ƏMƏMƏMƏ MƏMƏMƏMƏ ƏMƏMƏMƏ VƏƏPƏ (İFTƏRƏMƏ) YER:0220001000	-	4101 / 0000000	-	Səyqəliş QH Səhifəliş QH 29/03/2017 - 2766	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli
Səhifə	204.141 TL bədən bəzəliyişində kura əvəzləməsi vardır. (Akfen Enerjiyə Geyriməhkəml Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yul ətraf ilə kura qəbul.)	QSH:7759400) AKFEN ENERJİ GAYRİMEHKƏML YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YER:0240001700,	Səyqəliş QH 04/10/2012 - 0001	-

Q/N/I	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Kürsü Tarixi-Təməli	Kürsü Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli		
(Sistem) Sistem No	Məlik	El Birliyi No	Sistem Pay/Payda	Məcrəbə	Səyqəliş Səbəbi-Tarixi-Təməli	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Təməli

(Klasa) Sistəm No	Məlik	El Səhifəsi No	Klasa Fay/Vayda	Məcrəyə	Sizmə Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
1874 37434211	(08:7751291) İSTƏMƏLİ ƏSAS VƏSFI (İSTƏMƏLİ) VƏ:0240051766	-	4402 / 2879000	-	Səyqəli ƏM Hət Müliyyəti Təsis 23/03/2017 - 2764	-

q/s/t	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Sizmə Tarix-Təməyə	Sizmə Tarix Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səh	204.141 TL bədəl bəzəlişində hissə əvəzlənən vaxdır. / Əfəz Səbəbi Səyqəməli Təməzləri və İqəət Ancaq Şirkəti nə 49 yil ədəz ilə hissə şərh.)	(08:7751400) AŞƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ TƏMƏZLƏRİ VƏ İQƏƏT ANCAQ ŞİRKƏTİ VƏ:0240051766	Səyqəli ƏM 04/10/2012 - 2661	-

(Klasa) Sistəm No	Məlik	El Səhifəsi No	Klasa Fay/Vayda	Məcrəyə	Sizmə Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
1877 37434211	(08:7751291) İSTƏMƏLİ ƏSAS VƏSFI (İSTƏMƏLİ) VƏ:0240051766	-	4407 / 2889000	-	Səyqəli ƏM Hət Müliyyəti Təsis 23/03/2017 - 2764	-

q/s/t	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Sizmə Tarix-Təməyə	Sizmə Tarix Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səh	204.141 TL bədəl bəzəlişində hissə əvəzlənən vaxdır. / Əfəz Səbəbi Səyqəməli Təməzləri və İqəət Ancaq Şirkəti nə 49 yil ədəz ilə hissə şərh.)	(08:7751400) AŞƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ TƏMƏZLƏRİ VƏ İQƏƏT ANCAQ ŞİRKƏTİ VƏ:0240051766	Səyqəli ƏM 04/10/2012 - 2661	-

(Klasa) Sistəm No	Məlik	El Səhifəsi No	Klasa Fay/Vayda	Məcrəyə	Sizmə Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
1878 37434214	(08:7751294) İSTƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ VƏSFI (İSTƏMƏLİ) VƏ:0240051766	-	21408 / 13440000	-	Səyqəli ƏM Hət Müliyyəti Təsis 23/03/2017 - 2764	-

q/s/t	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Sizmə Tarix-Təməyə	Sizmə Tarix Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səh	204.141 TL bədəl bəzəlişində hissə əvəzlənən vaxdır. / Əfəz Səbəbi Səyqəməli Təməzləri və İqəət Ancaq Şirkəti nə 49 yil ədəz ilə hissə şərh.)	(08:7751400) AŞƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ TƏMƏZLƏRİ VƏ İQƏƏT ANCAQ ŞİRKƏTİ VƏ:0240051766	Səyqəli ƏM 04/10/2012 - 2661	-

(Klasa) Sistəm No	Məlik	El Səhifəsi No	Klasa Fay/Vayda	Məcrəyə	Sizmə Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
1879 37434218	(08:7751294) İSTƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ VƏSFI (İSTƏMƏLİ) VƏ:0240051766	-	21409 / 13440000	-	Səyqəli ƏM Hət Müliyyəti Təsis 23/03/2017 - 2764	-

q/s/t	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Sizmə Tarix-Təməyə	Sizmə Tarix Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səh	204.140 TL bədəl bəzəlişində hissə əvəzlənən vaxdır. / Əfəz Səbəbi Səyqəməli Təməzləri və İqəət Ancaq Şirkəti nə 49 yil ədəz ilə hissə şərh.)	(08:7751400) AŞƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ TƏMƏZLƏRİ VƏ İQƏƏT ANCAQ ŞİRKƏTİ VƏ:0240051766	Səyqəli ƏM 04/10/2012 - 2661	-

(Klasa) Sistəm No	Məlik	El Səhifəsi No	Klasa Fay/Vayda	Məcrəyə	Sizmə Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
1881 37434218	(08:7751291) SƏLİ ƏSAS VƏSFI (İSTƏMƏLİ) VƏ:0240051766	-	22267 / 4889000	-	Səyqəli ƏM Hət Müliyyəti Təsis 23/03/2017 - 2764	-

q/s/t	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Sizmə Tarix-Təməyə	Sizmə Tarix Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səh	204.141 TL bədəl bəzəlişində hissə əvəzlənən vaxdır. / Əfəz Səbəbi Səyqəməli Təməzləri və İqəət Ancaq Şirkəti nə 49 yil ədəz ilə hissə şərh.)	(08:7751400) AŞƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ TƏMƏZLƏRİ VƏ İQƏƏT ANCAQ ŞİRKƏTİ VƏ:0240051766	Səyqəli ƏM 04/10/2012 - 2661	-

(Klasa) Sistəm No	Məlik	El Səhifəsi No	Klasa Fay/Vayda	Məcrəyə	Sizmə Səbəbi-Tarix-Təməyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Təməyə
1881 37434217	(08:7751294) İSTƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ VƏSFI (İSTƏMƏLİ) VƏ:0240051766	-	24892 / 1162200	-	Səyqəli ƏM Hət Müliyyəti Təsis 23/03/2017 - 2764	-

q/s/t	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Sizmə Tarix-Təməyə	Sizmə Tarix Səbəbi-Tarix-Təməyə
Səh	204.140 TL bədəl bəzəlişində hissə əvəzlənən vaxdır. / Əfəz Səbəbi Səyqəməli Təməzləri və İqəət Ancaq Şirkəti nə 49 yil ədəz ilə hissə şərh.)	(08:7751400) AŞƏMƏLİ SƏSƏMƏLİ SƏYQƏMƏLİ TƏMƏZLƏRİ VƏ İQƏƏT ANCAQ ŞİRKƏTİ VƏ:0240051766	Səyqəli ƏM 04/10/2012 - 2661	-

[Klasa] Sistm No	Mallk	El Birlii No	Klasa Fay/Payda	Mtcekm	Edime Sebhi-Tarih-Yemiy	Terkib Sebhi-Tarih-Yemiy
(882) 37443218	(IS:7751297) DVAZAF 622071 CIGAKTGA MALLKARLIK MLLKLIK 65% VAPFI (ISTANBUL) YER:622003222	-	4993 / 1200000	-	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 23/03/2017 - 2744	-

[E/V]	Açıklama	Mallk/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiy	Kurum Terkin Sebhi-Tarih-Yemiy
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira ödemesini vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli.)	(IS:7750406) AKFEN ENERJİ GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:6246021700	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 04/10/2012 - 8941	-

[Klasa] Sistm No	Mallk	El Birlii No	Klasa Fay/Payda	Mtcekm	Edime Sebhi-Tarih-Yemiy	Terkib Sebhi-Tarih-Yemiy
(882) 37443220	(IS:7751298) TERCİMLİ KURUM VAPFI (ISTANBUL) YER:622003222	-	12571 / 1427500	-	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 23/03/2017 - 2744	-

[E/V]	Açıklama	Mallk/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiy	Kurum Terkin Sebhi-Tarih-Yemiy
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira ödemesini vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli.)	(IS:7750406) AKFEN ENERJİ GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:6246021700	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 04/10/2012 - 8941	-

[Klasa] Sistm No	Mallk	El Birlii No	Klasa Fay/Payda	Mtcekm	Edime Sebhi-Tarih-Yemiy	Terkib Sebhi-Tarih-Yemiy
(882) 37443222	(IS:7751299) KURUM VAPFI (ISTANBUL) YER:622003222	-	9927 / 15500000	-	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 23/03/2017 - 2744	-

[E/V]	Açıklama	Mallk/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiy	Kurum Terkin Sebhi-Tarih-Yemiy
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira ödemesini vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli.)	(IS:7750406) AKFEN ENERJİ GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:6246021700	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 04/10/2012 - 8941	-

[Klasa] Sistm No	Mallk	El Birlii No	Klasa Fay/Payda	Mtcekm	Edime Sebhi-Tarih-Yemiy	Terkib Sebhi-Tarih-Yemiy
(882) 37443223	(IS:7751300) DEFTERDAR KURUM VAPFI (ISTANBUL) YER:622003222	-	75233 / 42500000	-	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 23/03/2017 - 2744	-

[E/V]	Açıklama	Mallk/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiy	Kurum Terkin Sebhi-Tarih-Yemiy
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira ödemesini vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli.)	(IS:7750406) AKFEN ENERJİ GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:6246021700	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 04/10/2012 - 8941	-

[Klasa] Sistm No	Mallk	El Birlii No	Klasa Fay/Payda	Mtcekm	Edime Sebhi-Tarih-Yemiy	Terkib Sebhi-Tarih-Yemiy
(882) 37443224	(IS:7751301) KURUM VAPFI (ISTANBUL) YER:622003222	-	9927 / 15500000	-	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 23/03/2017 - 2744	-

[E/V]	Açıklama	Mallk/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiy	Kurum Terkin Sebhi-Tarih-Yemiy
Sech	204.141 TL bedel karşılığında kira ödemesini vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli.)	(IS:7750406) AKFEN ENERJİ GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:6246021700	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 04/10/2012 - 8941	-

[Klasa] Sistm No	Mallk	El Birlii No	Klasa Fay/Payda	Mtcekm	Edime Sebhi-Tarih-Yemiy	Terkib Sebhi-Tarih-Yemiy
(882) 37443226	(IS:7751302) KURUM VAPFI (ISTANBUL) YER:622003222	-	9927 / 15500000	-	Boyoulu Dn Kat Mllkiyeti Tesat: 23/03/2017 - 2744	-

g/b/t	Açıklama	Malik/Lehber	Kurum Tarzı-Yenisiye	Kurum Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
Sev	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin Şirketli ve Şirketsiz ile kira şekli.)	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ TAN:014001700	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

Ölçüm Sistem No	Malik	El Birliği No	Kiraya Pay/Payda	Nettorent	Ölçüm Sebebi-Tarzı-Yenisiye	Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
(080) 2744227	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ	-	12427 / 12420000	-	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

g/b/t	Açıklama	Malik/Lehber	Kurum Tarzı-Yenisiye	Kurum Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
Sev	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin Şirketli ve Şirketsiz ile kira şekli.)	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ TAN:014001700	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

Ölçüm Sistem No	Malik	El Birliği No	Kiraya Pay/Payda	Nettorent	Ölçüm Sebebi-Tarzı-Yenisiye	Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
(080) 2744228	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ	-	22888 / 22880000	-	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

g/b/t	Açıklama	Malik/Lehber	Kurum Tarzı-Yenisiye	Kurum Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
Sev	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin Şirketli ve Şirketsiz ile kira şekli.)	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ TAN:014001700	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

Ölçüm Sistem No	Malik	El Birliği No	Kiraya Pay/Payda	Nettorent	Ölçüm Sebebi-Tarzı-Yenisiye	Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
(080) 2744229	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ	-	12427 / 12420000	-	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

g/b/t	Açıklama	Malik/Lehber	Kurum Tarzı-Yenisiye	Kurum Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
Sev	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin Şirketli ve Şirketsiz ile kira şekli.)	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ TAN:014001700	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

Ölçüm Sistem No	Malik	El Birliği No	Kiraya Pay/Payda	Nettorent	Ölçüm Sebebi-Tarzı-Yenisiye	Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
(080) 2744231	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ	-	12427 / 12420000	-	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

g/b/t	Açıklama	Malik/Lehber	Kurum Tarzı-Yenisiye	Kurum Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
Sev	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin Şirketli ve Şirketsiz ile kira şekli.)	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ TAN:014001700	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

Ölçüm Sistem No	Malik	El Birliği No	Kiraya Pay/Payda	Nettorent	Ölçüm Sebebi-Tarzı-Yenisiye	Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
(082) 2744244	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ	-	814 / 1550000	-	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

g/b/t	Açıklama	Malik/Lehber	Kurum Tarzı-Yenisiye	Kurum Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
Sev	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin Şirketli ve Şirketsiz ile kira şekli.)	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ TAN:014001700	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

Ölçüm Sistem No	Malik	El Birliği No	Kiraya Pay/Payda	Nettorent	Ölçüm Sebebi-Tarzı-Yenisiye	Tarzı Sebebi-Tarzı-Yenisiye
(082) 2744244	(08:7751200) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.İN ŞİRKETLİ VE ŞİRKETSİZİ	-	814 / 1550000	-	Sevçile 08/04/2012 - 0001	-

(Nisnə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Nisnə Fay/Payda	Məcrəkar	Edisən Səbəbi-Təxib-Təvsiyə	Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
(194) 27643218	(08:775115) MƏRƏKƏMƏN VƏƏFİ (02040001) VƏN:222200022	-	513 / 77000	-	Səyqəli Əf. Əf. Məlikəmə Təvsiyə 28/03/2017 - 2744	-

Ş/Ə/İ	Açıqlama	Məlik/Ləftər	Kürək Təxib-Təvsiyə	Kürək Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
Səh	104.141 EL bədəl kəşfiyyətində kirs ədliyəmə vədird. Akişə Kərkəy Gəyriməktəl Yətimləri və İnjəet Anonim Şirkəti nə 49 yıl əvə ilə kirs qəhli. }	(08:775406) AŞPƏN KƏRƏYİ GƏYRİMƏKTƏL YƏTİMLƏRİ VƏ İNJƏET ANONİM ŞİRKƏTİ VƏN:0240001700,	Səyqəli Əf. 04/10/2012 - 0041	-

(Nisnə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Nisnə Fay/Payda	Məcrəkar	Edisən Səbəbi-Təxib-Təvsiyə	Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
(197) 27643219	(08:775117) KƏRƏMƏMƏN VƏƏFİ (02040001) VƏN:222200022	-	4439 / 232000	-	Səyqəli Əf. Əf. Məlikəmə Təvsiyə 28/03/2017 - 2744	-

Ş/Ə/İ	Açıqlama	Məlik/Ləftər	Kürək Təxib-Təvsiyə	Kürək Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
Səh	104.141 EL bədəl kəşfiyyətində kirs ədliyəmə vədird. Akişə Kərkəy Gəyriməktəl Yətimləri və İnjəet Anonim Şirkəti nə 49 yıl əvə ilə kirs qəhli. }	(08:775406) AŞPƏN KƏRƏYİ GƏYRİMƏKTƏL YƏTİMLƏRİ VƏ İNJƏET ANONİM ŞİRKƏTİ VƏN:0240001700,	Səyqəli Əf. 04/10/2012 - 0041	-

(Nisnə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Nisnə Fay/Payda	Məcrəkar	Edisən Səbəbi-Təxib-Təvsiyə	Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
(198) 27643240	(08:775118) KƏRƏMƏN VƏƏFİ (02040001) VƏN:222200022	-	13021 / 9000000	-	Səyqəli Əf. Əf. Məlikəmə Təvsiyə 28/03/2017 - 2744	-

Ş/Ə/İ	Açıqlama	Məlik/Ləftər	Kürək Təxib-Təvsiyə	Kürək Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
Səh	104.141 EL bədəl kəşfiyyətində kirs ədliyəmə vədird. Akişə Kərkəy Gəyriməktəl Yətimləri və İnjəet Anonim Şirkəti nə 49 yıl əvə ilə kirs qəhli. }	(08:775406) AŞPƏN KƏRƏYİ GƏYRİMƏKTƏL YƏTİMLƏRİ VƏ İNJƏET ANONİM ŞİRKƏTİ VƏN:0240001700,	Səyqəli Əf. 04/10/2012 - 0041	-

(Nisnə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Nisnə Fay/Payda	Məcrəkar	Edisən Səbəbi-Təxib-Təvsiyə	Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
(199) 27643291	(08:775119) KƏRƏMƏN VƏƏFİ (02040001) VƏN:222200022	-	88461 / 9200000	-	Səyqəli Əf. Əf. Məlikəmə Təvsiyə 28/03/2017 - 2744	-

Ş/Ə/İ	Açıqlama	Məlik/Ləftər	Kürək Təxib-Təvsiyə	Kürək Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
Səh	104.141 EL bədəl kəşfiyyətində kirs ədliyəmə vədird. Akişə Kərkəy Gəyriməktəl Yətimləri və İnjəet Anonim Şirkəti nə 49 yıl əvə ilə kirs qəhli. }	(08:775406) AŞPƏN KƏRƏYİ GƏYRİMƏKTƏL YƏTİMLƏRİ VƏ İNJƏET ANONİM ŞİRKƏTİ VƏN:0240001700,	Səyqəli Əf. 04/10/2012 - 0041	-

(Nisnə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Nisnə Fay/Payda	Məcrəkar	Edisən Səbəbi-Təxib-Təvsiyə	Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
(200) 27643240	(08:775120) KƏRƏMƏN VƏƏFİ (02040001) VƏN:222200022	-	60461 / 6000000	-	Səyqəli Əf. Əf. Məlikəmə Təvsiyə 28/03/2017 - 2744	-

Ş/Ə/İ	Açıqlama	Məlik/Ləftər	Kürək Təxib-Təvsiyə	Kürək Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
Səh	104.141 EL bədəl kəşfiyyətində kirs ədliyəmə vədird. Akişə Kərkəy Gəyriməktəl Yətimləri və İnjəet Anonim Şirkəti nə 49 yıl əvə ilə kirs qəhli. }	(08:775406) AŞPƏN KƏRƏYİ GƏYRİMƏKTƏL YƏTİMLƏRİ VƏ İNJƏET ANONİM ŞİRKƏTİ VƏN:0240001700,	Səyqəli Əf. 04/10/2012 - 0041	-

(Nisnə) Sistem №	Məlik	El Birliyi №	Nisnə Fay/Payda	Məcrəkar	Edisən Səbəbi-Təxib-Təvsiyə	Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
(201) 27643240	(08:775122) ƏSƏD KƏRƏMƏN VƏƏFİ (02040001) VƏN:222200022	-	817 / 42000	-	Səyqəli Əf. Əf. Məlikəmə Təvsiyə 28/03/2017 - 2744	-

Ş/Ə/İ	Açıqlama	Məlik/Ləftər	Kürək Təxib-Təvsiyə	Kürək Təxib Səbəbi-Təxib-Təvsiyə
Səh	104.141 EL bədəl kəşfiyyətində kirs ədliyəmə vədird. Akişə Kərkəy Gəyriməktəl Yətimləri və İnjəet Anonim Şirkəti nə 49 yıl əvə ilə kirs qəhli. }	(08:775406) AŞPƏN KƏRƏYİ GƏYRİMƏKTƏL YƏTİMLƏRİ VƏ İNJƏET ANONİM ŞİRKƏTİ VƏN:0240001700,	Səyqəli Əf. 04/10/2012 - 0041	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Sayı/Payda	Hesrekat	Hisse Sebebi- Tarih-Tevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye
(8103) 37443246	(SH:7751325) ALL NISA YARFI (ISTANBUL) YHN:9223005282	-	9377 / 9300000	-	Seyrüse IM Kat Mülkiyet Tescil 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Tevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye		
Serh	264.181 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve Değer Akademi Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7750400) AKDEN KARADENİZ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE DEĞER AKADEMİ ŞİRKETİ YHN:9223005282	Seyrüse IM 04/10/2012 - 884	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Sayı/Payda	Hesrekat	Hisse Sebebi- Tarih-Tevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye
(8103) 37443245	(SH:7751326) ISMAİLİN ADA YARFI (ISTANBUL) YHN:9223005282	-	9377 / 9300000	-	Seyrüse IM Kat Mülkiyet Tescil 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Tevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye		
Serh	264.181 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve Değer Akademi Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7750400) AKDEN KARADENİZ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE DEĞER AKADEMİ ŞİRKETİ YHN:9223005282	Seyrüse IM 04/10/2012 - 884	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Sayı/Payda	Hesrekat	Hisse Sebebi- Tarih-Tevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye
(8104) 37443247	(SH:7751143) ISMAİLİN ERGİDİR YARFI (ISTANBUL) YHN:9223005282	-	1957 / 2100000	-	Seyrüse IM Kat Mülkiyet Tescil 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Tevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye		
Serh	264.181 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve Değer Akademi Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7750400) AKDEN KARADENİZ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE DEĞER AKADEMİ ŞİRKETİ YHN:9223005282	Seyrüse IM 04/10/2012 - 884	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Sayı/Payda	Hesrekat	Hisse Sebebi- Tarih-Tevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye
(8103) 37443248	(SH:7751144) ERGİDİRİN ADA YARFI (ISTANBUL) YHN:9223005282	-	2560 / 44500000	-	Seyrüse IM Kat Mülkiyet Tescil 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Tevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye		
Serh	264.181 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve Değer Akademi Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7750400) AKDEN KARADENİZ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE DEĞER AKADEMİ ŞİRKETİ YHN:9223005282	Seyrüse IM 04/10/2012 - 884	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Sayı/Payda	Hesrekat	Hisse Sebebi- Tarih-Tevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye
(8103) 37443249	(SH:7751150) SALAFETTİNİN ERGİDİR ADA YARFI (ISTANBUL) YHN:9223005282	-	13040 / 4000000	-	Seyrüse IM Kat Mülkiyet Tescil 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Tevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye		
Serh	264.181 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve Değer Akademi Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7750400) AKDEN KARADENİZ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE DEĞER AKADEMİ ŞİRKETİ YHN:9223005282	Seyrüse IM 04/10/2012 - 884	-		
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Sayı/Payda	Hesrekat	Hisse Sebebi- Tarih-Tevmiye	Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye
(8107) 37443250	(SH:7751154) ADA YARFI (ISTANBUL) YHN:9223005282	-	12157 / 2875000	-	Seyrüse IM Kat Mülkiyet Tescil 23/03/2017 - 2766	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih- Tevmiye	Kurum Terkin Sebebi- Tarih-Tevmiye		
Serh	264.181 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve Değer Akademi Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SH:7750400) AKDEN KARADENİZ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE DEĞER AKADEMİ ŞİRKETİ YHN:9223005282	Seyrüse IM 04/10/2012 - 884	-		

(Klasa) Sistem No	Malik	Eİ Birliğı No	Klasa Fay/Fayda	Neticelere	Edinme Sebabi-Tarih/Veriye	Tartış Sebabi-Tarih/Veriye
(K13) 3744321	1587752171 GASPARAGHIA MIHAI (ROMAN KARAKI ANCAK YAKSI İSTANBUL) YENI024031700	-	1819 / 1900000	-	Buyuluğu TM Kat Mülkiyetli Tescim 22/03/2017 - 2744	-
g/b/t	Açıklama		Malik/Veriye	Fayda Tarih-Veriye	Fayda Tartış Sebabi-Tarih/Veriye	
Sev	104.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyirimektel Yatırımları ve İşağat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekl.)		1587752171 ANCAK KARAKI GAYRİMEKTEL YATIRIMLARI VE İŞAĞAT ANONİM ŞİRKETİ YENI024031700	Buyuluğu TM 04/10/2012 - 9941	-	
(K13) 3744322	1587752171 GASPARAGHIA MIHAI (ROMAN KARAKI ANCAK YAKSI İSTANBUL) YENI024031700	-	2218 / 4000000	-	Buyuluğu TM Kat Mülkiyetli Tescim 22/03/2017 - 2744	-
g/b/t	Açıklama		Malik/Veriye	Fayda Tarih-Veriye	Fayda Tartış Sebabi-Tarih/Veriye	
Sev	104.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyirimektel Yatırımları ve İşağat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekl.)		1587752171 ANCAK KARAKI GAYRİMEKTEL YATIRIMLARI VE İŞAĞAT ANONİM ŞİRKETİ YENI024031700	Buyuluğu TM 04/10/2012 - 9941	-	
(K13) 3744323	1587752171 GASPARAGHIA MIHAI (ROMAN KARAKI ANCAK YAKSI İSTANBUL) YENI024031700	-	2748 / 2200000	-	Buyuluğu TM Kat Mülkiyetli Tescim 22/03/2017 - 2744	-
g/b/t	Açıklama		Malik/Veriye	Fayda Tarih-Veriye	Fayda Tartış Sebabi-Tarih/Veriye	
Sev	104.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyirimektel Yatırımları ve İşağat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekl.)		1587752171 ANCAK KARAKI GAYRİMEKTEL YATIRIMLARI VE İŞAĞAT ANONİM ŞİRKETİ YENI024031700	Buyuluğu TM 04/10/2012 - 9941	-	
(K13) 3744324	1587752171 GASPARAGHIA MIHAI (ROMAN KARAKI ANCAK YAKSI İSTANBUL) YENI024031700	-	4440 / 4400000	-	Buyuluğu TM Kat Mülkiyetli Tescim 22/03/2017 - 2744	-
g/b/t	Açıklama		Malik/Veriye	Fayda Tarih-Veriye	Fayda Tartış Sebabi-Tarih/Veriye	
Sev	104.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyirimektel Yatırımları ve İşağat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekl.)		1587752171 ANCAK KARAKI GAYRİMEKTEL YATIRIMLARI VE İŞAĞAT ANONİM ŞİRKETİ YENI024031700	Buyuluğu TM 04/10/2012 - 9941	-	
(K13) 3744325	1587752171 GASPARAGHIA MIHAI (ROMAN KARAKI ANCAK YAKSI İSTANBUL) YENI024031700	-	112 / 775000	-	Buyuluğu TM Kat Mülkiyetli Tescim 22/03/2017 - 2744	-
g/b/t	Açıklama		Malik/Veriye	Fayda Tarih-Veriye	Fayda Tartış Sebabi-Tarih/Veriye	
Sev	104.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyirimektel Yatırımları ve İşağat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekl.)		1587752171 ANCAK KARAKI GAYRİMEKTEL YATIRIMLARI VE İŞAĞAT ANONİM ŞİRKETİ YENI024031700	Buyuluğu TM 04/10/2012 - 9941	-	
(K13) 3744326	1587752171 GASPARAGHIA MIHAI (ROMAN KARAKI ANCAK YAKSI İSTANBUL) YENI024031700	-	87 / 42000	-	Buyuluğu TM Kat Mülkiyetli Tescim 22/03/2017 - 2744	-

g/n/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
0001	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira geçir.)	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	04/10/2012 - 0001	-

(Klas) Sistem No	MALIK	El Birliği No	Klası Sayı/Sayfa	Notdurumu	Edinme Sebabi-Tarih-Yenisiye	Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
(0115) 374430297	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	-	133 / 1000000	-	04/10/2012 - 0001	-

g/n/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
0001	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira geçir.)	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	04/10/2012 - 0001	-

(Klas) Sistem No	MALIK	El Birliği No	Klası Sayı/Sayfa	Notdurumu	Edinme Sebabi-Tarih-Yenisiye	Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
(0115) 374430254	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	-	1402 / 1000000	-	04/10/2012 - 0001	-

g/n/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
0001	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira geçir.)	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	04/10/2012 - 0001	-

(Klas) Sistem No	MALIK	El Birliği No	Klası Sayı/Sayfa	Notdurumu	Edinme Sebabi-Tarih-Yenisiye	Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
(0115) 374430239	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	-	20180 / 40000000	-	04/10/2012 - 0001	-

g/n/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
0001	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira geçir.)	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	04/10/2012 - 0001	-

(Klas) Sistem No	MALIK	El Birliği No	Klası Sayı/Sayfa	Notdurumu	Edinme Sebabi-Tarih-Yenisiye	Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
(0117) 374430242	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	-	2742 / 2070000	-	04/10/2012 - 0001	-

g/n/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
0001	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira geçir.)	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	04/10/2012 - 0001	-

(Klas) Sistem No	MALIK	El Birliği No	Klası Sayı/Sayfa	Notdurumu	Edinme Sebabi-Tarih-Yenisiye	Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
(0118) 374430242	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	-	2 / 22481	-	04/10/2012 - 0001	-

g/n/1	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
0001	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiye Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira geçir.)	(00:7750400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0244112700	04/10/2012 - 0001	-

(Klas) Sistem No	MALIK	El Birliği No	Klası Sayı/Sayfa	Notdurumu	Edinme Sebabi-Tarih-Yenisiye	Tarikla Sebabi-Tarih-Yenisiye
------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------------------	-------------------------------

(M118) 374434243	(SN:7750404) SAKAT ALI ERGECI EKVONOL EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	-	21220 / 21200000	-	Boşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	------------------	---	---	---

S/N/T	Açıklama	Malik/Lehkar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teskin Sebabi- Tarih-Zamane
seah	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Sakat Ali Ergeci Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 40 yıl süre ile kira hakkı.)	(SN:7750404) SAKAT ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	Boşoğlu TM 04/10/2012 - 2662	-

(M119) 374434245	(SN:7750404) SAKAT ALI ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	-	24192 / 44500000	-	Boşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	------------------	---	---	---

S/N/T	Açıklama	Malik/Lehkar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teskin Sebabi- Tarih-Zamane
seah	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Sakat Ali Ergeci Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 40 yıl süre ile kira hakkı.)	(SN:7750404) SAKAT ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	Boşoğlu TM 04/10/2012 - 2662	-

(M121) 374434260	(SN:7750404) SAKAT ALI ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	-	3649 / 2010000	-	Boşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	----------------	---	---	---

S/N/T	Açıklama	Malik/Lehkar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teskin Sebabi- Tarih-Zamane
seah	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Sakat Ali Ergeci Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 40 yıl süre ile kira hakkı.)	(SN:7750404) SAKAT ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	Boşoğlu TM 04/10/2012 - 2662	-

(M122) 374434249	(SN:7750404) SAKAT ALI ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	-	2793 / 2870000	-	Boşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	----------------	---	---	---

S/N/T	Açıklama	Malik/Lehkar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teskin Sebabi- Tarih-Zamane
seah	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Sakat Ali Ergeci Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 40 yıl süre ile kira hakkı.)	(SN:7750404) SAKAT ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	Boşoğlu TM 04/10/2012 - 2662	-

(M123) 374434271	(SN:7750404) SAKAT ALI ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	-	1307 / 1250000	-	Boşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	----------------	---	---	---

S/N/T	Açıklama	Malik/Lehkar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teskin Sebabi- Tarih-Zamane
seah	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Sakat Ali Ergeci Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 40 yıl süre ile kira hakkı.)	(SN:7750404) SAKAT ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	Boşoğlu TM 04/10/2012 - 2662	-

(M124) 374434274	(SN:7750404) SAKAT ALI ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	-	1491 / 2100000	-	Boşoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	----------------	---	---	---

S/N/T	Açıklama	Malik/Lehkar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teskin Sebabi- Tarih-Zamane
seah	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Sakat Ali Ergeci Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 40 yıl süre ile kira hakkı.)	(SN:7750404) SAKAT ERGECI EKONOMIK VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YERİ:İSTANBUL Vergi:314001735	Boşoğlu TM 04/10/2012 - 2662	-

(Hissə) Sistem №	Məlik	Əl Sürüşü №	Hissə Dəy/Fəyde	Mərhələ	Ədəmi Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə
(Hissə) 37443278	(Sə.7753493) DİVİTYAD İRƏMƏY FƏRƏY VƏFƏY (İSTƏPƏNİLƏY) YƏN:020201252	-	8919 / 18900000	-	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-
Ş/Ş/T	Açıqlama	Məlik/Ləğmə	Səyqətlə Tərəfi-Tərəfiyə	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	
Səh	204.241 TL bədalə bəyqətləşmədə hətə sətəqləşməci vətənlə. Ədəm Kəməy Gəyşməşəl Tədaratları vətə İmpəst Əməm Şəhətə mət 49 yəl əməm lətə hətə şəhət.	(Sə.7753400) AŞTƏN KƏMƏY GƏYŞMƏŞƏL TƏDƏRƏTLƏRİ VƏ İMPƏST ƏMƏM ŞİPƏYƏY YƏN:020201252	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-	
(Hissə) Sistem №	Məlik	Əl Sürüşü №	Hissə Dəy/Fəyde	Mərhələ	Ədəmi Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə
(Hissə) 37443278	(Sə.7753493) FƏRƏY AŞA VƏFƏY (İSTƏPƏNİLƏY) YƏN:020201252	-	11487 / 18900000	-	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-
Ş/Ş/T	Açıqlama	Məlik/Ləğmə	Səyqətlə Tərəfi-Tərəfiyə	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	
Səh	204.241 TL bədalə bəyqətləşmədə hətə sətəqləşməci vətənlə. Ədəm Kəməy Gəyşməşəl Tədaratları vətə İmpəst Əməm Şəhətə mət 49 yəl əməm lətə hətə şəhət.	(Sə.7753400) AŞTƏN KƏMƏY GƏYŞMƏŞƏL TƏDƏRƏTLƏRİ VƏ İMPƏST ƏMƏM ŞİPƏYƏY YƏN:020201252	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-	
(Hissə) Sistem №	Məlik	Əl Sürüşü №	Hissə Dəy/Fəyde	Mərhələ	Ədəmi Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə
(Hissə) 37443282	(Sə.7753400) MƏRƏTƏMƏ VƏFƏY (İSTƏPƏNİLƏY) YƏN:020201252	-	18 / 24000	-	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-
Ş/Ş/T	Açıqlama	Məlik/Ləğmə	Səyqətlə Tərəfi-Tərəfiyə	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	
Səh	204.241 TL bədalə bəyqətləşmədə hətə sətəqləşməci vətənlə. Ədəm Kəməy Gəyşməşəl Tədaratları vətə İmpəst Əməm Şəhətə mət 49 yəl əməm lətə hətə şəhət.	(Sə.7753400) AŞTƏN KƏMƏY GƏYŞMƏŞƏL TƏDƏRƏTLƏRİ VƏ İMPƏST ƏMƏM ŞİPƏYƏY YƏN:020201252	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-	
(Hissə) Sistem №	Məlik	Əl Sürüşü №	Hissə Dəy/Fəyde	Mərhələ	Ədəmi Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə
(Hissə) 37443287	(Sə.7753400) MƏRƏTƏMƏ VƏFƏY (İSTƏPƏNİLƏY) YƏN:020201252	-	8231 / 18900000	-	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-
Ş/Ş/T	Açıqlama	Məlik/Ləğmə	Səyqətlə Tərəfi-Tərəfiyə	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	
Səh	204.241 TL bədalə bəyqətləşmədə hətə sətəqləşməci vətənlə. Ədəm Kəməy Gəyşməşəl Tədaratları vətə İmpəst Əməm Şəhətə mət 49 yəl əməm lətə hətə şəhət.	(Sə.7753400) AŞTƏN KƏMƏY GƏYŞMƏŞƏL TƏDƏRƏTLƏRİ VƏ İMPƏST ƏMƏM ŞİPƏYƏY YƏN:020201252	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-	
(Hissə) Sistem №	Məlik	Əl Sürüşü №	Hissə Dəy/Fəyde	Mərhələ	Ədəmi Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə
(Hissə) 37443288	(Sə.7753700) FƏRƏY AŞA VƏFƏY (İSTƏPƏNİLƏY) YƏN:020201252	-	37 / 82000	-	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-
Ş/Ş/T	Açıqlama	Məlik/Ləğmə	Səyqətlə Tərəfi-Tərəfiyə	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	
Səh	204.241 TL bədalə bəyqətləşmədə hətə sətəqləşməci vətənlə. Ədəm Kəməy Gəyşməşəl Tədaratları vətə İmpəst Əməm Şəhətə mət 49 yəl əməm lətə hətə şəhət.	(Sə.7753400) AŞTƏN KƏMƏY GƏYŞMƏŞƏL TƏDƏRƏTLƏRİ VƏ İMPƏST ƏMƏM ŞİPƏYƏY YƏN:020201252	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-	
(Hissə) Sistem №	Məlik	Əl Sürüşü №	Hissə Dəy/Fəyde	Mərhələ	Ədəmi Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə	Tərkib Səbəbi-Tarix-Tərəfiyə
(Hissə) 37443290	(Sə.7753700) MƏRƏTƏMƏ VƏFƏY (İSTƏPƏNİLƏY) YƏN:020201252	-	171 / 17500	-	Səyqətlə TM Hət. Məhkəməci Tədarat 22/03/2017 - 2768	-

ŞEHİR	Açıklama	Malik/Lehkar	Başım Tarih-Yerliyi	Başım Tarih Sebabi-Tarih-Yerliyi
Sarı	248.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şehit.)	(58-7755446) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	Seydiye DS 04/10/2012 - 0961	-

(Etiler) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klası Fay/Fayda	Metrekare	Etiler Sebabi-Tarih-Yerliyi	Teknis Sebabi-Tarih-Yerliyi
08131 37440295	(58-7755703) EDİSMEKATİSA KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	-	172 / 37500	-	Seydiye DS Kat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

ŞEHİR	Açıklama	Malik/Lehkar	Başım Tarih-Yerliyi	Başım Tarih Sebabi-Tarih-Yerliyi
Sarı	248.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şehit.)	(58-7755446) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	Seydiye DS 04/10/2012 - 0961	-

(Etiler) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klası Fay/Fayda	Metrekare	Etiler Sebabi-Tarih-Yerliyi	Teknis Sebabi-Tarih-Yerliyi
08131 37440295	(58-7755703) EDİSMEKATİSA KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	-	172 / 37500	-	Seydiye DS Kat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

ŞEHİR	Açıklama	Malik/Lehkar	Başım Tarih-Yerliyi	Başım Tarih Sebabi-Tarih-Yerliyi
Sarı	248.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şehit.)	(58-7755446) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	Seydiye DS 04/10/2012 - 0961	-

(Etiler) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klası Fay/Fayda	Metrekare	Etiler Sebabi-Tarih-Yerliyi	Teknis Sebabi-Tarih-Yerliyi
08131 37440295	(58-7755703) EDİSMEKATİSA KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	-	145146 / 2415000	-	Seydiye DS Kat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

ŞEHİR	Açıklama	Malik/Lehkar	Başım Tarih-Yerliyi	Başım Tarih Sebabi-Tarih-Yerliyi
Sarı	248.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şehit.)	(58-7755446) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	Seydiye DS 04/10/2012 - 0961	-

(Etiler) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klası Fay/Fayda	Metrekare	Etiler Sebabi-Tarih-Yerliyi	Teknis Sebabi-Tarih-Yerliyi
08131 37440295	(58-7755703) EDİSMEKATİSA KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	-	14 / 20750	-	Seydiye DS Kat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

ŞEHİR	Açıklama	Malik/Lehkar	Başım Tarih-Yerliyi	Başım Tarih Sebabi-Tarih-Yerliyi
Sarı	248.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şehit.)	(58-7755446) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	Seydiye DS 04/10/2012 - 0961	-

(Etiler) Sistem No	Malik	El Birliği No	Klası Fay/Fayda	Metrekare	Etiler Sebabi-Tarih-Yerliyi	Teknis Sebabi-Tarih-Yerliyi
08129 37440303	(58-7755716) EDİSMEKATİSA KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	-	1213 / 2720000	-	Seydiye DS Kat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

ŞEHİR	Açıklama	Malik/Lehkar	Başım Tarih-Yerliyi	Başım Tarih Sebabi-Tarih-Yerliyi
Sarı	248.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şehit.)	(58-7755446) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YENİSARAY/İSTANBUL	Seydiye DS 04/10/2012 - 0961	-

Hisse/Sistem No	Malik	El Burliqi No	Klasa Dag/Dayda	Hesabkara	Hissas Sebabi-Tarix-Terminlari	Texnik Sebabi-Tarix-Terminlari
(8118) 37661400	(88-778212) ЗЕРТКЕПТИ БИРА АНДЫ КӨЛӨ КӨРӨТ (СӨКӨРӨТ) ТӨН-211011210	-	171 / 17800	-	Бөгөлдө ТМ Нөр Миликети Тарихи 23/03/2017 - 2160	-
g/b/z	Аçıklama	Malik/Letnar	Барам Тарих-Терминлери	Барам Теркин Себеби-Тарих-Терминлери		
Баш	104.141 ТМ бодол багълигида кире өчөгөөмөст варади. (Акфон Каракыч Георгиевичи Жаңылыктары ве Инвест Ансамбл Ширкети не 49 жыл аякка ала кире гакъли.)	(88-778400) АНДЫ БИРАНЫ КӨРӨТӨРӨТӨЛ ВАРЫНДАЛАИ ВЕ КӨРӨТӨ АНДЫН КӨРӨТӨТӨ ТӨН-211011210,	Бөгөлдө ТМ Нөр 04/10/2017 - 2161	-		
(8118) 37661401	(88-778202) АНДЫ КӨРӨТӨРӨТӨ (СӨКӨРӨТ) ТӨН-211011210	-	171 / 10075	-	Бөгөлдө ТМ Нөр Миликети Тарихи 23/03/2017 - 2160	-
g/b/z	Аçıklama	Malik/Letnar	Барам Тарих-Терминлери	Барам Теркин Себеби-Тарих-Терминлери		
Баш	104.141 ТМ бодол багълигида кире өчөгөөмөст варади. (Акфон Каракыч Георгиевичи Жаңылыктары ве Инвест Ансамбл Ширкети не 49 жыл аякка ала кире гакъли.)	(88-778400) АНДЫ БИРАНЫ КӨРӨТӨРӨТӨЛ ВАРЫНДАЛАИ ВЕ КӨРӨТӨ АНДЫН КӨРӨТӨТӨ ТӨН-211011210,	Бөгөлдө ТМ Нөр 04/10/2017 - 2161	-		
(8118) 37661402	(88-778216) БИРАНЫ КӨРӨТӨРӨТӨ (СӨКӨРӨТ) ТӨН-211011210	-	1 / 10000	-	Бөгөлдө ТМ Нөр Миликети Тарихи 23/03/2017 - 2160	-
g/b/z	Аçıklama	Malik/Letnar	Барам Тарих-Терминлери	Барам Теркин Себеби-Тарих-Терминлери		
Баш	104.141 ТМ бодол багълигида кире өчөгөөмөст варади. (Акфон Каракыч Георгиевичи Жаңылыктары ве Инвест Ансамбл Ширкети не 49 жыл аякка ала кире гакъли.)	(88-778400) АНДЫ БИРАНЫ КӨРӨТӨРӨТӨЛ ВАРЫНДАЛАИ ВЕ КӨРӨТӨ АНДЫН КӨРӨТӨТӨ ТӨН-211011210,	Бөгөлдө ТМ Нөр 04/10/2017 - 2161	-		

(Klasa) Sistēm Nr.	Mallik	El. Sīrliņi Nr.	Klase Pag/Payda	Netekums	Sākuma Sestabi-Tarīh-Yemija	Termin Sestabi-Tarīh-Yemija
(H139) 376430119	(SN:7753715) SVEINIS VASPI (SVAPEK) VMS:821031282	-	121 / 44500	-	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-
q/w/i	Aplikums	Mallik/Labdar	Sākum Tarīh-Yemija	Sākum Termin Sestabi-Tarīh-Yemija		
Sest.	264.141 TL beidz darbībā kura atļaušana veidots. (Arhiv Saskaņā Reglamentu Noteikumiem ve Inženier Arhivā šķērti no 49 jml saska ar Mera Sest.).	(SN:7753715) SVEINIS VASPI (SVAPEK) VMS:821031282	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-		
(H140) 376430118	(SN:7753746) KRISG (SVAPEK) VMS:821031282	-	7 / 4400	-	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-
q/w/i	Aplikums	Mallik/Labdar	Sākum Tarīh-Yemija	Sākum Termin Sestabi-Tarīh-Yemija		
Sest.	264.141 TL beidz darbībā kura atļaušana veidots. (Arhiv Saskaņā Reglamentu Noteikumiem ve Inženier Arhivā šķērti no 49 jml saska ar Mera Sest.).	(SN:7753746) KRISG (SVAPEK) VMS:821031282	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-		
(H141) 376430122	(SN:7753787) SVEINIS VASPI (SVAPEK) VMS:821031282	-	767 / 300000	-	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-
q/w/i	Aplikums	Mallik/Labdar	Sākum Tarīh-Yemija	Sākum Termin Sestabi-Tarīh-Yemija		
Sest.	264.141 TL beidz darbībā kura atļaušana veidots. (Arhiv Saskaņā Reglamentu Noteikumiem ve Inženier Arhivā šķērti no 49 jml saska ar Mera Sest.).	(SN:7753787) SVEINIS VASPI (SVAPEK) VMS:821031282	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-		
(H142) 376430124	(SN:7753746) SVEINIS VASPI (SVAPEK) VMS:821031282	-	2181 / 881000	-	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-
q/w/i	Aplikums	Mallik/Labdar	Sākum Tarīh-Yemija	Sākum Termin Sestabi-Tarīh-Yemija		
Sest.	264.141 TL beidz darbībā kura atļaušana veidots. (Arhiv Saskaņā Reglamentu Noteikumiem ve Inženier Arhivā šķērti no 49 jml saska ar Mera Sest.).	(SN:7753746) SVEINIS VASPI (SVAPEK) VMS:821031282	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-		
(H143) 376430127	(SN:7753790) SVEINIS VASPI (SVAPEK) VMS:821031282	-	10 / 881000	-	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-
q/w/i	Aplikums	Mallik/Labdar	Sākum Tarīh-Yemija	Sākum Termin Sestabi-Tarīh-Yemija		
Sest.	264.141 TL beidz darbībā kura atļaušana veidots. (Arhiv Saskaņā Reglamentu Noteikumiem ve Inženier Arhivā šķērti no 49 jml saska ar Mera Sest.).	(SN:7753790) SVEINIS VASPI (SVAPEK) VMS:821031282	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-		
(H144) 376430131	(SN:7753742) SVAPEK VMS:821031282	-	1 / 4400	-	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-
q/w/i	Aplikums	Mallik/Labdar	Sākum Tarīh-Yemija	Sākum Termin Sestabi-Tarīh-Yemija		
Sest.	264.141 TL beidz darbībā kura atļaušana veidots. (Arhiv Saskaņā Reglamentu Noteikumiem ve Inženier Arhivā šķērti no 49 jml saska ar Mera Sest.).	(SN:7753742) SVAPEK VMS:821031282	Svepils M Sat. Reģistrācija Datums: 23/03/2017 - 2760	-		

[Kisim] Sistem No	Mallık	El Birliği No	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
(M14) 37443312	(00:7752554) FAKMA KARIN VAKFI (0000000000) VNO:026001781	-	19 / 22250	-	Beşoğlu 2N Kat Mülkiyeti Teslimi 22/02/2017 - 2746	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Mallık/Lehaz	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
Şerh	264.14 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şerh:)	(00:7752554) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:026001781			Beşoğlu 2N Kat 04/10/2012 - 2746	-
(Kisim) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
(M14) 37443319	(00:7752551) FAKMA KARIN VAKFI (00000000) VNO:026001781	-	9 / 8100	-	Beşoğlu 2N Kat Mülkiyeti Teslimi 22/02/2017 - 2746	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Mallık/Lehaz	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
Şerh	264.14 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şerh:)	(00:7752551) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:026001781			Beşoğlu 2N Kat 04/10/2012 - 2746	-
(Kisim) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
(M17) 37443319	(00:7752551) FAKMA KARIN VAKFI (00000000) VNO:026001781	-	89 / 93000	-	Beşoğlu 2N Kat Mülkiyeti Teslimi 22/02/2017 - 2746	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Mallık/Lehaz	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
Şerh	264.14 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şerh:)	(00:7752551) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:026001781			Beşoğlu 2N Kat 04/10/2012 - 2746	-
(Kisim) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
(M18) 37443341	(00:7752780) HALI TİREKİTİ VAKFI (0000000000) VNO:026001781	-	011 / 99999	-	Beşoğlu 2N Kat Mülkiyeti Teslimi 22/02/2017 - 2746	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Mallık/Lehaz	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
Şerh	264.14 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şerh:)	(00:7752780) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:026001781			Beşoğlu 2N Kat 04/10/2012 - 2746	-
(Kisim) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
(M19) 37443344	(00:7752751) AKOZ KARIN VAKFI (0000000000) VNO:026001781	-	1 / 500	-	Beşoğlu 2N Kat Mülkiyeti Teslimi 22/02/2017 - 2746	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Mallık/Lehaz	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
Şerh	264.14 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şerh:)	(00:7752751) AKOZ ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:026001781			Beşoğlu 2N Kat 04/10/2012 - 2746	-
(Kisim) Sistem No	Mallık	El Birliği No	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
(M19) 37443345	(00:7752741) FAKMA KARIN VAKFI (0000000000) VNO:026001781	-	238 / 46000	-	Beşoğlu 2N Kat Mülkiyeti Teslimi 22/02/2017 - 2746	-
Ş/Ş/T	Açıklama	Mallık/Lehaz	Sıra Sayı/Sayı	Notlar	Edinme Sebepi-Tarih-Yerine	Terkin Sebepi-Tarih-Yerine
Şerh	264.14 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira (Şerh:)	(00:7752741) AKFEN ENERJİ YATIRIM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:026001781			Beşoğlu 2N Kat 04/10/2012 - 2746	-

Sıra No	Sistem No	Malik	El Birliği No	Sıra No/Pay/Payda	Merkaz	Edinme Tarihi-Tarzı-Terimi	Tarifi Tazminat-Tarzı-Terimi
(1012)	27643250	(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000	-	29248 / 2166000	-	06/10/2012 - 0041	-
Ş/Ş/T		Açıklama		Malik/Lehtar		Sıra No-Tarzı-Terimi	Sıra No-Tarifi Tazminat-Tarzı-Terimi
0000		204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şerhi.)		(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000		06/10/2012 - 0041	-
(1012)	27643252	(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000	-	1362 / 930000	-	06/10/2012 - 0041	-
Ş/Ş/T		Açıklama		Malik/Lehtar		Sıra No-Tarzı-Terimi	Sıra No-Tarifi Tazminat-Tarzı-Terimi
0000		204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şerhi.)		(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000		06/10/2012 - 0041	-
(1012)	27643254	(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000	-	1 / 1200	-	06/10/2012 - 0041	-
Ş/Ş/T		Açıklama		Malik/Lehtar		Sıra No-Tarzı-Terimi	Sıra No-Tarifi Tazminat-Tarzı-Terimi
0000		204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şerhi.)		(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000		06/10/2012 - 0041	-
(1014)	27643256	(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000	-	2777 / 462000	-	06/10/2012 - 0041	-
Ş/Ş/T		Açıklama		Malik/Lehtar		Sıra No-Tarzı-Terimi	Sıra No-Tarifi Tazminat-Tarzı-Terimi
0000		204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şerhi.)		(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000		06/10/2012 - 0041	-
(1010)	27643258	(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000	-	7 / 42000	-	06/10/2012 - 0041	-
Ş/Ş/T		Açıklama		Malik/Lehtar		Sıra No-Tarzı-Terimi	Sıra No-Tarifi Tazminat-Tarzı-Terimi
0000		204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şerhi.)		(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000		06/10/2012 - 0041	-
(1014)	27643261	(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000	-	49 / 14750	-	06/10/2012 - 0041	-
Ş/Ş/T		Açıklama		Malik/Lehtar		Sıra No-Tarzı-Terimi	Sıra No-Tarifi Tazminat-Tarzı-Terimi
0000		204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şerhi.)		(007752741) ANTON AKSEV VAKIF VE İHTİSARİ YERİ:0200000000		06/10/2012 - 0041	-

Klasa/ Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəzi	Ehtisab Səbəbi-Tarix-Tənzim	Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
0014) 27440254	0007750740 KİMLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	-	1777 / 405000	-	Səyqətin 10 Mərkəzi Tənzim 23/03/2017 - 2744	-

Ş/Ş/Ş	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəf Tarix-Tənzim	Sərəf Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
Səyq	204.141 TL bədəl kəpəlliyində kimsə əvəzlənən vəsaitdir. / Ədəfə Mərkəzi Əqrarəməklə Tərtibləmələri və İdarəetmə Mərkəzi 49 yaş əvvəl ilə kimsə qəbul... /	0007750740/ ƏPƏRƏN KƏMƏLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	Səyqətin 10 04/10/2012 - 0001	-

Klasa/ Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəzi	Ehtisab Səbəbi-Tarix-Tənzim	Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
0015) 27440254	0007750740 KİMLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	-	1 / 42000	-	Səyqətin 10 Mərkəzi Tənzim 23/03/2017 - 2744	-

Ş/Ş/Ş	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəf Tarix-Tənzim	Sərəf Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
Səyq	204.141 TL bədəl kəpəlliyində kimsə əvəzlənən vəsaitdir. / Ədəfə Mərkəzi Əqrarəməklə Tərtibləmələri və İdarəetmə Mərkəzi 49 yaş əvvəl ilə kimsə qəbul... /	0007750740/ ƏPƏRƏN KƏMƏLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	Səyqətin 10 04/10/2012 - 0001	-

Klasa/ Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəzi	Ehtisab Səbəbi-Tarix-Tənzim	Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
0016) 27440254	0007750740 KİMLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	-	49 / 41700	-	Səyqətin 10 Mərkəzi Tənzim 23/03/2017 - 2744	-

Ş/Ş/Ş	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəf Tarix-Tənzim	Sərəf Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
Səyq	204.141 TL bədəl kəpəlliyində kimsə əvəzlənən vəsaitdir. / Ədəfə Mərkəzi Əqrarəməklə Tərtibləmələri və İdarəetmə Mərkəzi 49 yaş əvvəl ilə kimsə qəbul... /	0007750740/ ƏPƏRƏN KƏMƏLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	Səyqətin 10 04/10/2012 - 0001	-

Klasa/ Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəzi	Ehtisab Səbəbi-Tarix-Tənzim	Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
0017) 27440254	0007750740 KİMLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	-	47 / 155000	-	Səyqətin 10 Mərkəzi Tənzim 23/03/2017 - 2744	-

Ş/Ş/Ş	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəf Tarix-Tənzim	Sərəf Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
Səyq	204.141 TL bədəl kəpəlliyində kimsə əvəzlənən vəsaitdir. / Ədəfə Mərkəzi Əqrarəməklə Tərtibləmələri və İdarəetmə Mərkəzi 49 yaş əvvəl ilə kimsə qəbul... /	0007750740/ ƏPƏRƏN KƏMƏLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	Səyqətin 10 04/10/2012 - 0001	-

Klasa/ Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəzi	Ehtisab Səbəbi-Tarix-Tənzim	Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
0018) 27440254	0007750740 KİMLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	-	62 / 51000	-	Səyqətin 10 Mərkəzi Tənzim 23/03/2017 - 2744	-

Ş/Ş/Ş	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəf Tarix-Tənzim	Sərəf Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
Səyq	204.141 TL bədəl kəpəlliyində kimsə əvəzlənən vəsaitdir. / Ədəfə Mərkəzi Əqrarəməklə Tərtibləmələri və İdarəetmə Mərkəzi 49 yaş əvvəl ilə kimsə qəbul... /	0007750740/ ƏPƏRƏN KƏMƏLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	Səyqətin 10 04/10/2012 - 0001	-

Klasa/ Sistem No	Məlik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəzi	Ehtisab Səbəbi-Tarix-Tənzim	Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
0019) 27440254	0007750740 KİMLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	-	73 / 55000	-	Səyqətin 10 Mərkəzi Tənzim 23/03/2017 - 2744	-

Ş/Ş/Ş	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəf Tarix-Tənzim	Sərəf Tərtib Səbəbi-Tarix-Tənzim
Səyq	204.141 TL bədəl kəpəlliyində kimsə əvəzlənən vəsaitdir. / Ədəfə Mərkəzi Əqrarəməklə Tərtibləmələri və İdarəetmə Mərkəzi 49 yaş əvvəl ilə kimsə qəbul... /	0007750740/ ƏPƏRƏN KƏMƏLƏNƏN VƏRƏTİ (SƏMƏL) VƏR:010001250	Səyqətin 10 04/10/2012 - 0001	-

(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metrokasa	Edimsiz Sebabi-Tarih-Dovmisi	Terkis Sebabi-Tarih-Dovmisi
(Klasa) 37443270	(ID:7752771) KOCANOVCI HALIL TRAKIYA VAPFI (TRAKIYA) YER:0240021252	-	57 / 41000	-	Bayoğlu TM Kar Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
§/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Dovmisi	Klasa Terkin Sebabi-Tarih-Dovmisi		
Deer	284.141 TL bedel hesaplamada hata yapılmış ve bedel, (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(ID:7754400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0240021252	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 0661	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metrokasa	Edimsiz Sebabi-Tarih-Dovmisi	Terkis Sebabi-Tarih-Dovmisi
(Klasa) 37443271	(ID:7752771) ÇAKIR VAPFI (TRAKIYA) YER:0240021252	-	287 / 45500	-	Bayoğlu TM Kar Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
§/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Dovmisi	Klasa Terkin Sebabi-Tarih-Dovmisi		
Deer	284.141 TL bedel hesaplamada hata yapılmış ve bedel, (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(ID:7754400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0240021252	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 0661	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metrokasa	Edimsiz Sebabi-Tarih-Dovmisi	Terkis Sebabi-Tarih-Dovmisi
(Klasa) 37443274	(ID:7752771) ÖCALIYANIN ÖZÜ VAPFI (TRAKIYA) YER:0240021252	-	137 / 38000	-	Bayoğlu TM Kar Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
§/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Dovmisi	Klasa Terkin Sebabi-Tarih-Dovmisi		
Deer	284.141 TL bedel hesaplamada hata yapılmış ve bedel, (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(ID:7754400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0240021252	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 0661	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metrokasa	Edimsiz Sebabi-Tarih-Dovmisi	Terkis Sebabi-Tarih-Dovmisi
(Klasa) 37443276	(ID:7752771) İMAMZADE ALI VAPFI (TRAKIYA) YER:0240021252	-	3 / 1500	-	Bayoğlu TM Kar Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
§/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Dovmisi	Klasa Terkin Sebabi-Tarih-Dovmisi		
Deer	284.141 TL bedel hesaplamada hata yapılmış ve bedel, (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(ID:7754400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0240021252	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 0661	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metrokasa	Edimsiz Sebabi-Tarih-Dovmisi	Terkis Sebabi-Tarih-Dovmisi
(Klasa) 37443278	(ID:7752771) KOCANOVCI İSA BEY VAPFI (TRAKIYA) YER:0240021252	-	1 / 37800	-	Bayoğlu TM Kar Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
§/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Dovmisi	Klasa Terkin Sebabi-Tarih-Dovmisi		
Deer	284.141 TL bedel hesaplamada hata yapılmış ve bedel, (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(ID:7754400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0240021252	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 0661	-		
(Klasa) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Klasa Pay/Payda	Metrokasa	Edimsiz Sebabi-Tarih-Dovmisi	Terkis Sebabi-Tarih-Dovmisi
(Klasa) 37443283	(ID:7752771) KILIÇ VAPFI (TRAKIYA) YER:0240021252	-	501 / 445000	-	Bayoğlu TM Kar Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
§/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Klasa Tarih-Dovmisi	Klasa Terkin Sebabi-Tarih-Dovmisi		
Deer	284.141 TL bedel hesaplamada hata yapılmış ve bedel, (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(ID:7754400) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0240021252	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 0661	-		

Ölçüleli Sistem No	MALİK	El Birliği No	Sistem Pay/Beyde	Metrekare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerineye	Terklin Sebabi-Tarih-Yerineye
(E143) 376456374	(00:7753781) İNŞAATIN ANA VAKFI (TANIM) YER:02400031700	-	3 / 1995	-	Beşoğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
İ/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarih-Yerineye	Sorum Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye		
Sev	204.141 El bedel hesaplarında kira ödeleyenler vardır. (Akdeniz Kurumları Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(00:7753781) AKDENİZ KURUMLARI GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:02400031700	04/10/2012 - 8841	-		
(E144) 376456374	(00:7753781) AKDENİZ İM ANONİM ŞİRKETİ (İNŞAAT) YER:02400031700	-	2 / 17500	-	Beşoğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
İ/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarih-Yerineye	Sorum Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye		
Sev	204.141 El bedel hesaplarında kira ödeleyenler vardır. (Akdeniz Kurumları Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(00:7753781) AKDENİZ KURUMLARI GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:02400031700	04/10/2012 - 8841	-		
(E145) 376456380	(00:7753781) İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ (İNŞAAT) YER:02400031700	-	501 / 40300	-	Beşoğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
İ/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarih-Yerineye	Sorum Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye		
Sev	204.141 El bedel hesaplarında kira ödeleyenler vardır. (Akdeniz Kurumları Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(00:7753781) AKDENİZ KURUMLARI GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:02400031700	04/10/2012 - 8841	-		
(E146) 376456380	(00:7753781) İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ (İNŞAAT) YER:02400031700	-	41 / 1003	-	Beşoğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
İ/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarih-Yerineye	Sorum Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye		
Sev	204.141 El bedel hesaplarında kira ödeleyenler vardır. (Akdeniz Kurumları Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(00:7753781) AKDENİZ KURUMLARI GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:02400031700	04/10/2012 - 8841	-		
(E147) 376456380	(00:7753781) İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ (İNŞAAT) YER:02400031700	-	2 / 1000	-	Beşoğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
İ/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarih-Yerineye	Sorum Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye		
Sev	204.141 El bedel hesaplarında kira ödeleyenler vardır. (Akdeniz Kurumları Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(00:7753781) AKDENİZ KURUMLARI GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:02400031700	04/10/2012 - 8841	-		
(E148) 376456380	(00:7753781) İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ (İNŞAAT) YER:02400031700	-	4 / 2228	-	Beşoğlu İM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
İ/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarih-Yerineye	Sorum Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye		
Sev	204.141 El bedel hesaplarında kira ödeleyenler vardır. (Akdeniz Kurumları Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(00:7753781) AKDENİZ KURUMLARI GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:02400031700	04/10/2012 - 8841	-		

(Bina) Sistm No	Malik	El Birliğı No	Bina Say/Payla	Metrekare	Bilims Sebabi-Tarih-Yemiye	Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
(8148) 376436381	(SN:7752747) AHREL KARLI VAKFI (SIFARSH) YER:622003524	-	17 / 210000	-	Değçle 28 Kat Malkıyet Değçle: 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiye	Kurum Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
Sevç	284.141 El bedel kurguluğında kira sözleşmesi vardır. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7752444) AKDEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0340051700	Değçle 28 04/10/2012 - 2861	-

(Bina) Sistm No	Malik	El Birliğı No	Bina Say/Payla	Metrekare	Bilims Sebabi-Tarih-Yemiye	Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
(8178) 376436391	(SN:7753719) SAHİN VAKFI (SIFARSH) YER:622003524	-	823 / 310000	-	Değçle 28 Kat Malkıyet Değçle: 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiye	Kurum Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
Sevç	284.141 El bedel kurguluğında kira sözleşmesi vardır. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7753444) AKDEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0340051700	Değçle 28 04/10/2012 - 2861	-

(Bina) Sistm No	Malik	El Birliğı No	Bina Say/Payla	Metrekare	Bilims Sebabi-Tarih-Yemiye	Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
(8171) 376436396	(SN:7753749) SULTAN MEYALİ VAKFI (SIFARSH) YER:622003524	-	10 / 31	-	Değçle 28 Kat Malkıyet Değçle: 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiye	Kurum Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
Sevç	284.141 El bedel kurguluğında kira sözleşmesi vardır. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7753444) AKDEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0340051700	Değçle 28 04/10/2012 - 2861	-

(Bina) Sistm No	Malik	El Birliğı No	Bina Say/Payla	Metrekare	Bilims Sebabi-Tarih-Yemiye	Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
(8170) 376436398	(SN:7753741) KARANAY GAYRİMENKUL VAKFI (SIFARSH) YER:622003524	-	224408 / 46500000	-	Değçle 28 Kat Malkıyet Değçle: 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiye	Kurum Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
Sevç	284.141 El bedel kurguluğunda kira sözleşmesi vardır. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7753444) AKDEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0340051700	Değçle 28 04/10/2012 - 2861	-

(Bina) Sistm No	Malik	El Birliğı No	Bina Say/Payla	Metrekare	Bilims Sebabi-Tarih-Yemiye	Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
(8179) 376436400	(SN:7753743) SULTAN SAMİDİ MEYALİ VAKFI (SIFARSH) YER:622003524	-	2994 / 623333	-	Değçle 28 Kat Malkıyet Değçle: 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiye	Kurum Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
Sevç	284.141 El bedel kurguluğunda kira sözleşmesi vardır. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7753444) AKDEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0340051700	Değçle 28 04/10/2012 - 2861	-

(Bina) Sistm No	Malik	El Birliğı No	Bina Say/Payla	Metrekare	Bilims Sebabi-Tarih-Yemiye	Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
(8176) 376436402	(SN:7753742) FİNANSA ÇAMCI GEMİ VAKFI (SIFARSH) YER:622003524	-	8752 / 10600000	-	Değçle 28 Kat Malkıyet Değçle: 23/03/2017 - 2766	-

Ş/Ş/E	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yemiye	Kurum Tarkin Sebabi-Tarih-Yemiye
Sevç	284.141 El bedel kurguluğunda kira sözleşmesi vardır. (Akden Karakoy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7753444) AKDEN KARAKOY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YER:0340051700	Değçle 28 04/10/2012 - 2861	-

(İsim) Sistem No	Maliik	El Burliğı No	Klası Fay/Payda	Neticelere	Edime Sebabi-Tarih-Zaman	Terkis Sebabi-Tarih-Zaman
(8478) 37443403	(SN:7753794) AKIFEN OGU ABDULLAH BEY VAKFI (KATILIMCI) YMS:322025322	-	87 / 21000	-	Buyuluğu 28 Kas 20/09/2017 - 2748	-
§/8/1 Açıklama		Maliik/Lehtar		Bazm Tarih-Zaman		Bazm Terkin Sebabi-Tarih-Zaman
Devr	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli..)	(SN:7753406) AKIFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YMS:324025136,	Buyuluğu 28 04/10/2012 - 3962	-	-	
(İsim) Sistem No	Maliik	El Burliğı No	Klası Fay/Payda	Neticelere	Edime Sebabi-Tarih-Zaman	Terkis Sebabi-Tarih-Zaman
(8478) 37443405	(SN:7753794) AKIFEN KARAKOY GAYRİ MENKUL YMS:322025322	-	27429 / 28400000	-	Buyuluğu 28 Kas 20/09/2017 - 2748	-
§/8/1 Açıklama		Maliik/Lehtar		Bazm Tarih-Zaman		Bazm Terkin Sebabi-Tarih-Zaman
Devr	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli..)	(SN:7753406) AKIFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YMS:324025136,	Buyuluğu 28 04/10/2012 - 3962	-	-	
(İsim) Sistem No	Maliik	El Burliğı No	Klası Fay/Payda	Neticelere	Edime Sebabi-Tarih-Zaman	Terkis Sebabi-Tarih-Zaman
(8477) 37443407	(SN:7753794) İLAK ŞİŞLİ VAKFI (KATILIMCI) YMS:322025322	-	867 / 310000	-	Buyuluğu 28 Kas 20/09/2017 - 2748	-
§/8/1 Açıklama		Maliik/Lehtar		Bazm Tarih-Zaman		Bazm Terkin Sebabi-Tarih-Zaman
Devr	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli..)	(SN:7753406) AKIFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YMS:324025136,	Buyuluğu 28 04/10/2012 - 3962	-	-	
(İsim) Sistem No	Maliik	El Burliğı No	Klası Fay/Payda	Neticelere	Edime Sebabi-Tarih-Zaman	Terkis Sebabi-Tarih-Zaman
(8479) 37443409	(SN:7753400) AKIFEN KARAKOY GAYRİ MENKUL (KATILIMCI) YMS:322025322	-	2 / 445	-	Buyuluğu 28 Kas 20/09/2017 - 2748	-
§/8/1 Açıklama		Maliik/Lehtar		Bazm Tarih-Zaman		Bazm Terkin Sebabi-Tarih-Zaman
Devr	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli..)	(SN:7753406) AKIFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YMS:324025136,	Buyuluğu 28 04/10/2012 - 3962	-	-	
(İsim) Sistem No	Maliik	El Burliğı No	Klası Fay/Payda	Neticelere	Edime Sebabi-Tarih-Zaman	Terkis Sebabi-Tarih-Zaman
(8479) 37443410	(SN:7753301) AKIFEN KARAKOY GAYRİ MENKUL (KATILIMCI) YMS:322025322	-	39429 / 30000000	-	Buyuluğu 28 Kas 20/09/2017 - 2748	-
§/8/1 Açıklama		Maliik/Lehtar		Bazm Tarih-Zaman		Bazm Terkin Sebabi-Tarih-Zaman
Devr	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli..)	(SN:7753406) AKIFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YMS:324025136,	Buyuluğu 28 04/10/2012 - 3962	-	-	
(İsim) Sistem No	Maliik	El Burliğı No	Klası Fay/Payda	Neticelere	Edime Sebabi-Tarih-Zaman	Terkis Sebabi-Tarih-Zaman
(8480) 37443412	(SN:7753302) AKIFEN KARAKOY GAYRİ MENKUL (KATILIMCI) YMS:322025322	-	10000 / 28400000	-	Buyuluğu 28 Kas 20/09/2017 - 2748	-
§/8/1 Açıklama		Maliik/Lehtar		Bazm Tarih-Zaman		Bazm Terkin Sebabi-Tarih-Zaman
Devr	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerjiyi Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şekli..)	(SN:7753406) AKIFEN KARAKOY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ YMS:324025136,	Buyuluğu 28 04/10/2012 - 3962	-	-	

Sıra No	Sistem No	Malik	El Birliğı No	Sıra Pay/Payda	Metrokaze	Edinme Sebabi-Tarih-Yerliyi	Terkis Sebabi-Tarih-Yerliyi
	370430418	(SN:7753003) SAÇI FIRKINCA VAKFI (GAMKIRI) VSK-522009828	-	17549 / 2025149	-	Bayoğlu TM Sat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2748	-
§/§/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Sıra Tarih-Yerliyi	Sıra Terkin Sebabi-Tarih-Yerliyi			
Sevki	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir.)	(SN:7753003) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VSK-522009828	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-			
	370430417	(SN:7753004) ÇAMCI KURUM VAKFI (GAMKIRI) VSK-522009828	-	73447 / 20400000	-	Bayoğlu TM Sat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2748	-
§/§/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Sıra Tarih-Yerliyi	Sıra Terkin Sebabi-Tarih-Yerliyi			
Sevki	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir.)	(SN:7753004) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VSK-522009828	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-			
	370430416	(SN:7753007) SOĞUK SEY VAKFI (GAMKIRI) VSK-522009828	-	32 / 30128	-	Bayoğlu TM Sat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2748	-
§/§/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Sıra Tarih-Yerliyi	Sıra Terkin Sebabi-Tarih-Yerliyi			
Sevki	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir.)	(SN:7753007) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VSK-522009828	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-			
	370430415	(SN:7753009) ERZURUM SEY VAKFI (GAMKIRI) VSK-522009828	-	438 / 222500	-	Bayoğlu TM Sat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2748	-
§/§/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Sıra Tarih-Yerliyi	Sıra Terkin Sebabi-Tarih-Yerliyi			
Sevki	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir.)	(SN:7753009) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VSK-522009828	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-			
	370430413	(SN:7753010) SULTAN ALAKATIN VAKFI (GAMKIRI) VSK-522009828	-	808 / 222500	-	Bayoğlu TM Sat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2748	-
§/§/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Sıra Tarih-Yerliyi	Sıra Terkin Sebabi-Tarih-Yerliyi			
Sevki	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir.)	(SN:7753010) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VSK-522009828	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-			
	370430412	(SN:7753011) MURAT BAĞA VAKFI (GAMKIRI) VSK-522009828	-	1148 / 210000	-	Bayoğlu TM Sat. Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2748	-
§/§/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Sıra Tarih-Yerliyi	Sıra Terkin Sebabi-Tarih-Yerliyi			
Sevki	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir.)	(SN:7753011) AKFEN ENERJİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VSK-522009828	Bayoğlu TM 04/10/2012 - 8961	-			

(İsme) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəz	Ədina Səbəbi-Tarixi-Yerliyi	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi
(M193) 376426448	(09:7755019) ALI ƏLƏ VƏPƏT (ƏRƏB) VƏH:020002120	-	NI / 120000	-	Səyqəli ƏL ƏLƏ MƏLİKƏTİ TƏRƏZİ 23/03/2017 - 2768	-
q/w/i	Açıqlama	Malik/Ləhbər	Klasa Tarixi-Yerliyi	Klasa Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi		
Səh	104.141 ƏL bədəl kəşfiyyətdə kirs əvəzlənməlidir. (Əkfen Ərəbçy Əğyərəkəməli Təvriyələri və İnjəst Əməm Şiəbətə və Ə9 yil ədə ələ Əksə Şəktə.)	(09:7755019) ƏPƏS ƏRƏBÇY ƏƏRİMƏŞƏL VƏPƏT VƏH:020002120	Səyqəli ƏL ƏLƏ 06/10/2012 - 2061	-		
(İsme) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəz	Ədina Səbəbi-Tarixi-Yerliyi	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi
(M194) 376426452	(09:7755021) ƏMƏT VƏPƏT (ƏRƏB) VƏH:020002120	-	1 / 430	-	Səyqəli ƏL ƏLƏ MƏLİKƏTİ TƏRƏZİ 23/03/2017 - 2768	-
q/w/i	Açıqlama	Malik/Ləhbər	Klasa Tarixi-Yerliyi	Klasa Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi		
Səh	104.141 ƏL bədəl kəşfiyyətdə kirs əvəzlənməlidir. (Əkfen Ərəbçy Əğyərəkəməli Təvriyələri və İnjəst Əməm Şiəbətə və Ə9 yil ədə ələ Əksə Şəktə.)	(09:7755021) ƏPƏS ƏRƏBÇY ƏƏRİMƏŞƏL VƏPƏT VƏH:020002120	Səyqəli ƏL ƏLƏ 06/10/2012 - 2061	-		
(İsme) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəz	Ədina Səbəbi-Tarixi-Yerliyi	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi
(M195) 376426454	(09:7755022) ƏMİT ƏƏL VƏPƏT (ƏRƏB) VƏH:020002120	-	290 / 210000	-	Səyqəli ƏL ƏLƏ MƏLİKƏTİ TƏRƏZİ 23/03/2017 - 2768	-
q/w/i	Açıqlama	Malik/Ləhbər	Klasa Tarixi-Yerliyi	Klasa Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi		
Səh	104.141 ƏL bədəl kəşfiyyətdə kirs əvəzlənməlidir. (Əkfen Ərəbçy Əğyərəkəməli Təvriyələri və İnjəst Əməm Şiəbətə və Ə9 yil ədə ələ Əksə Şəktə.)	(09:7755022) ƏPƏS ƏRƏBÇY ƏƏRİMƏŞƏL VƏPƏT VƏH:020002120	Səyqəli ƏL ƏLƏ 06/10/2012 - 2061	-		
(İsme) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəz	Ədina Səbəbi-Tarixi-Yerliyi	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi
(M196) 376426455	(09:7755023) ƏLƏ ƏƏLİ VƏPƏT (ƏRƏB) VƏH:020002120	-	2990 / 210000	-	Səyqəli ƏL ƏLƏ MƏLİKƏTİ TƏRƏZİ 23/03/2017 - 2768	-
q/w/i	Açıqlama	Malik/Ləhbər	Klasa Tarixi-Yerliyi	Klasa Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi		
Səh	104.141 ƏL bədəl kəşfiyyətdə kirs əvəzlənməlidir. (Əkfen Ərəbçy Əğyərəkəməli Təvriyələri və İnjəst Əməm Şiəbətə və Ə9 yil ədə ələ Əksə Şəktə.)	(09:7755023) ƏPƏS ƏRƏBÇY ƏƏRİMƏŞƏL VƏPƏT VƏH:020002120	Səyqəli ƏL ƏLƏ 06/10/2012 - 2061	-		
(İsme) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəz	Ədina Səbəbi-Tarixi-Yerliyi	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi
(M197) 376426459	(09:7755024) ƏLƏMƏL VƏPƏT (ƏRƏB) VƏH:020002120	-	13000 / 4000000	-	Səyqəli ƏL ƏLƏ MƏLİKƏTİ TƏRƏZİ 23/03/2017 - 2768	-
q/w/i	Açıqlama	Malik/Ləhbər	Klasa Tarixi-Yerliyi	Klasa Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi		
Səh	104.141 ƏL bədəl kəşfiyyətdə kirs əvəzlənməlidir. (Əkfen Ərəbçy Əğyərəkəməli Təvriyələri və İnjəst Əməm Şiəbətə və Ə9 yil ədə ələ Əksə Şəktə.)	(09:7755024) ƏPƏS ƏRƏBÇY ƏƏRİMƏŞƏL VƏPƏT VƏH:020002120	Səyqəli ƏL ƏLƏ 06/10/2012 - 2061	-		
(İsme) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəz	Ədina Səbəbi-Tarixi-Yerliyi	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi
(M198) 376426462	(09:7755025) ƏMƏMƏL VƏPƏT (ƏRƏB) VƏH:020002120	-	447 / 210000	-	Səyqəli ƏL ƏLƏ MƏLİKƏTİ TƏRƏZİ 23/03/2017 - 2768	-
q/w/i	Açıqlama	Malik/Ləhbər	Klasa Tarixi-Yerliyi	Klasa Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi		
Səh	104.141 ƏL bədəl kəşfiyyətdə kirs əvəzlənməlidir. (Əkfen Ərəbçy Əğyərəkəməli Təvriyələri və İnjəst Əməm Şiəbətə və Ə9 yil ədə ələ Əksə Şəktə.)	(09:7755025) ƏPƏS ƏRƏBÇY ƏƏRİMƏŞƏL VƏPƏT VƏH:020002120	Səyqəli ƏL ƏLƏ 06/10/2012 - 2061	-		
(İsme) Sistem No	Malik	El Birliqi No	Klasa Fay/Payda	Mərkəz	Ədina Səbəbi-Tarixi-Yerliyi	Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi
(M199) 376426465	(09:7755026) ƏMƏMƏL VƏPƏT (ƏRƏB) VƏH:020002120	-	447 / 210000	-	Səyqəli ƏL ƏLƏ MƏLİKƏTİ TƏRƏZİ 23/03/2017 - 2768	-
q/w/i	Açıqlama	Malik/Ləhbər	Klasa Tarixi-Yerliyi	Klasa Tərkib Səbəbi-Tarixi-Yerliyi		
Səh	104.141 ƏL bədəl kəşfiyyətdə kirs əvəzlənməlidir. (Əkfen Ərəbçy Əğyərəkəməli Təvriyələri və İnjəst Əməm Şiəbətə və Ə9 yil ədə ələ Əksə Şəktə.)	(09:7755026) ƏPƏS ƏRƏBÇY ƏƏRİMƏŞƏL VƏPƏT VƏH:020002120	Səyqəli ƏL ƏLƏ 06/10/2012 - 2061	-		

(8299) 37443444	(SH:7756404) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	-	24 / 42000	-	Səyqəli TN Kənd Mülkiyyəti Təşkilatı 23/03/2017 - 2760	-
-----------------	--	---	------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəm Tarixi-Yerliyi	Sərəm Tarixi-Səbəbi
1	204.141 Tİ bədəl kəçirliyişində kənd əhəliyəməli vaxdır. / Əfəndi Əhəliyəməli kəçirliyişləri və İqəət Əməli Şirkəti və 49 yil əvvəl ilə Əfəndi Şirkəti. /	(SH:7756404) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	Səyqəli TN 04/10/2012 - 2061	-

(8300) 37443444	(SH:7756407) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	-	24 / 42000	-	Səyqəli TN Kənd Mülkiyyəti Təşkilatı 23/03/2017 - 2760	-
-----------------	--	---	------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəm Tarixi-Yerliyi	Sərəm Tarixi-Səbəbi
1	204.141 Tİ bədəl kəçirliyişində kənd əhəliyəməli vaxdır. / Əfəndi Əhəliyəməli kəçirliyişləri və İqəət Əməli Şirkəti və 49 yil əvvəl ilə Əfəndi Şirkəti. /	(SH:7756404) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	Səyqəli TN 04/10/2012 - 2061	-

(8301) 37443447	(SH:7756412) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	-	70 / 42000	-	Səyqəli TN Kənd Mülkiyyəti Təşkilatı 23/03/2017 - 2760	-
-----------------	--	---	------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəm Tarixi-Yerliyi	Sərəm Tarixi-Səbəbi
1	204.141 Tİ bədəl kəçirliyişində kənd əhəliyəməli vaxdır. / Əfəndi Əhəliyəməli kəçirliyişləri və İqəət Əməli Şirkəti və 49 yil əvvəl ilə Əfəndi Şirkəti. /	(SH:7756404) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	Səyqəli TN 04/10/2012 - 2061	-

(8302) 37443447	(SH:7756412) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	-	70 / 42000	-	Səyqəli TN Kənd Mülkiyyəti Təşkilatı 23/03/2017 - 2760	-
-----------------	--	---	------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəm Tarixi-Yerliyi	Sərəm Tarixi-Səbəbi
1	204.141 Tİ bədəl kəçirliyişində kənd əhəliyəməli vaxdır. / Əfəndi Əhəliyəməli kəçirliyişləri və İqəət Əməli Şirkəti və 49 yil əvvəl ilə Əfəndi Şirkəti. /	(SH:7756404) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	Səyqəli TN 04/10/2012 - 2061	-

(8303) 37443447	(SH:7756412) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	-	102 / 42000	-	Səyqəli TN Kənd Mülkiyyəti Təşkilatı 23/03/2017 - 2760	-
-----------------	--	---	-------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəm Tarixi-Yerliyi	Sərəm Tarixi-Səbəbi
1	204.141 Tİ bədəl kəçirliyişində kənd əhəliyəməli vaxdır. / Əfəndi Əhəliyəməli kəçirliyişləri və İqəət Əməli Şirkəti və 49 yil əvvəl ilə Əfəndi Şirkəti. /	(SH:7756404) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	Səyqəli TN 04/10/2012 - 2061	-

(8304) 37443448	(SH:7756412) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	-	3142 / 320000	-	Səyqəli TN Kənd Mülkiyyəti Təşkilatı 23/03/2017 - 2760	-
-----------------	--	---	---------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Sərəm Tarixi-Yerliyi	Sərəm Tarixi-Səbəbi
1	204.141 Tİ bədəl kəçirliyişində kənd əhəliyəməli vaxdır. / Əfəndi Əhəliyəməli kəçirliyişləri və İqəət Əməli Şirkəti və 49 yil əvvəl ilə Əfəndi Şirkəti. /	(SH:7756404) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	Səyqəli TN 04/10/2012 - 2061	-

(8305) 37443448	(SH:7756412) AMERİKA VƏƏFİ VƏƏFİ (KORVA) VƏƏFİ (KORVA)	-	3142 / 320000	-	Səyqəli TN Kənd Mülkiyyəti Təşkilatı 23/03/2017 - 2760	-
-----------------	--	---	---------------	---	--	---

(8206) 376436404	(SN:7758834) AYDIN SIS VAKFI (KURUM) YEM:822020202	-	141 / 210000	-	Bayoğlu 36 Kat Mülkiyet Tescil 22/03/2017 - 2764	-
------------------	--	---	--------------	---	--	---

Ş/Ş/İ	Açıklama	Melik/Lehtar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teslim Sebabi- Tarih-Zamane
Sevki	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Aydın Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.	(SN:7758834) AYDIN SIS VAKFI (KURUM) YEM:822020202	Bayoğlu 36 Kat 04/10/2012 - 2061	-

(8206) 376436407	(SN:7758837) AY SIS VAKFI (KURUM) YEM:822020202	-	141 / 155000	-	Bayoğlu 36 Kat Mülkiyet Tescil 22/03/2017 - 2764	-
------------------	---	---	--------------	---	--	---

Ş/Ş/İ	Açıklama	Melik/Lehtar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teslim Sebabi- Tarih-Zamane
Sevki	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Aydın Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.	(SN:7758837) AY SIS VAKFI (KURUM) YEM:822020202	Bayoğlu 36 Kat 04/10/2012 - 2061	-

(8207) 376436405	(SN:7758841) ŞARHİER VAKFI (KURUM) YEM:822020202	-	142 / 91000	-	Bayoğlu 36 Kat Mülkiyet Tescil 22/03/2017 - 2764	-
------------------	--	---	-------------	---	--	---

Ş/Ş/İ	Açıklama	Melik/Lehtar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teslim Sebabi- Tarih-Zamane
Sevki	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Aydın Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.	(SN:7758841) ŞARHİER VAKFI (KURUM) YEM:822020202	Bayoğlu 36 Kat 04/10/2012 - 2061	-

(8208) 376436401	(SN:7758843) ŞERHİL ANONİM VAKFI (KURUM) YEM:822020202	-	12823 / 775000	-	Bayoğlu 36 Kat Mülkiyet Tescil 22/03/2017 - 2764	-
------------------	---	---	----------------	---	--	---

Ş/Ş/İ	Açıklama	Melik/Lehtar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teslim Sebabi- Tarih-Zamane
Sevki	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Aydın Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.	(SN:7758843) ŞERHİL ANONİM VAKFI (KURUM) YEM:822020202	Bayoğlu 36 Kat 04/10/2012 - 2061	-

(8209) 376436408	(SN:7758845) İZMİR SIS VAKFI (KURUM) YEM:822020202	-	488 / 77800	-	Bayoğlu 36 Kat Mülkiyet Tescil 22/03/2017 - 2764	-
------------------	--	---	-------------	---	--	---

Ş/Ş/İ	Açıklama	Melik/Lehtar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teslim Sebabi- Tarih-Zamane
Sevki	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Aydın Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.	(SN:7758845) İZMİR SIS VAKFI (KURUM) YEM:822020202	Bayoğlu 36 Kat 04/10/2012 - 2061	-

(8210) 376436407	(SN:7758846) MUSTAFA VE ÖZGÜRAN VAKFI (KURUM) YEM:822020202	-	3 / 1833	-	Bayoğlu 36 Kat Mülkiyet Tescil 22/03/2017 - 2764	-
------------------	---	---	----------	---	--	---

Ş/Ş/İ	Açıklama	Melik/Lehtar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teslim Sebabi- Tarih-Zamane
Sevki	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Aydın Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.	(SN:7758846) MUSTAFA VE ÖZGÜRAN VAKFI (KURUM) YEM:822020202	Bayoğlu 36 Kat 04/10/2012 - 2061	-

(8211) 376436407	(SN:7758846) MUSTAFA VE ÖZGÜRAN VAKFI (KURUM) YEM:822020202	-	3 / 1833	-	Bayoğlu 36 Kat Mülkiyet Tescil 22/03/2017 - 2764	-
------------------	---	---	----------	---	--	---

Ş/Ş/İ	Açıklama	Melik/Lehtar	Kullan Tarih- Zamane	Kullan Teslim Sebabi- Tarih-Zamane
Sevki	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Aydın Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.	(SN:7758846) MUSTAFA VE ÖZGÜRAN VAKFI (KURUM) YEM:822020202	Bayoğlu 36 Kat 04/10/2012 - 2061	-

(Kİİİ) 37443500	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	-	3 / 310	-	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-
-----------------	--	---	---------	---	---	---

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Teskin Sebabi-Tarih-Yenisiye
Seh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin ortaklığı ile kira (sehi.)	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

(Kİİİ) 37443500	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	-	1 / 104	-	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-
-----------------	--	---	---------	---	---	---

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Teskin Sebabi-Tarih-Yenisiye
Seh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin ortaklığı ile kira (sehi.)	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

(Kİİİ) 37443500	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	-	543 / 116230	-	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-
-----------------	--	---	--------------	---	---	---

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Teskin Sebabi-Tarih-Yenisiye
Seh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin ortaklığı ile kira (sehi.)	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

(Kİİİ) 37443500	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	-	11 / 7750	-	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-
-----------------	--	---	-----------	---	---	---

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Teskin Sebabi-Tarih-Yenisiye
Seh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin ortaklığı ile kira (sehi.)	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

(Kİİİ) 37443501	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	-	23 / 6000	-	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-
-----------------	--	---	-----------	---	---	---

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Teskin Sebabi-Tarih-Yenisiye
Seh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin ortaklığı ile kira (sehi.)	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

(Kİİİ) 37443513	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	-	1 / 770	-	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-
-----------------	--	---	---------	---	---	---

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarihi-Yenisiye	Kurum Teskin Sebabi-Tarih-Yenisiye
Seh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akfen Enerji Yatırım ve İnşaat A.Ş. ve İnşaat A.Ş.nin ortaklığı ile kira (sehi.)	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-

(Kİİİ) 37443513	(Sİ:775347) KİREKÇİLERİNİN VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI) VAKFI (KİREKÇİLERİNİN VAKFI)	-	-	-	Seydihan M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2744	-
-----------------	--	---	---	---	---	---

(S113) 37643415	(38:7752853) MÜCÜR MAY VAKFI (MUTAFIK) VNO:024005232	-	281 / 82000	-	Seydiye M Kat Mülkiyeti Tescilli 23/03/2017 - 2766	-
Q/W/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarah- Yemliye	Sorum Tarah- Sebebi- Tarih-Yemliye		
Serh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.)	(38:7752853) AKFEN ENERJİ GEYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:0240051700,	Seydiye M 04/10/2012 - 8841	-		
(S113) 37643416	(38:7752852) MÜCÜR MAY VAKFI (MUTAFIK) VNO:024005232	-	281 / 82000	-	Seydiye M Kat Mülkiyeti Tescilli 23/03/2017 - 2766	-
Q/W/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarah- Yemliye	Sorum Tarah- Sebebi- Tarih-Yemliye		
Serh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.)	(38:7752852) AKFEN ENERJİ GEYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:0240051700,	Seydiye M 04/10/2012 - 8841	-		
(S113) 37643421	(38:7752851) MÜCÜR MAY VAKFI (MUTAFIK) VNO:024005232	-	281 / 82000	-	Seydiye M Kat Mülkiyeti Tescilli 23/03/2017 - 2766	-
Q/W/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarah- Yemliye	Sorum Tarah- Sebebi- Tarih-Yemliye		
Serh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.)	(38:7752851) AKFEN ENERJİ GEYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:0240051700,	Seydiye M 04/10/2012 - 8841	-		
(S113) 37643422	(38:7752854) MÜCÜR MAY VAKFI (MUTAFIK) VNO:024005232	-	2 / 810	-	Seydiye M Kat Mülkiyeti Tescilli 23/03/2017 - 2766	-
Q/W/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarah- Yemliye	Sorum Tarah- Sebebi- Tarih-Yemliye		
Serh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.)	(38:7752854) AKFEN ENERJİ GEYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:0240051700,	Seydiye M 04/10/2012 - 8841	-		
(S113) 37643424	(38:7752855) MÜCÜR MAY VAKFI (MUTAFIK) VNO:024005232	-	281 / 82000	-	Seydiye M Kat Mülkiyeti Tescilli 23/03/2017 - 2766	-
Q/W/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarah- Yemliye	Sorum Tarah- Sebebi- Tarih-Yemliye		
Serh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.)	(38:7752855) AKFEN ENERJİ GEYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:0240051700,	Seydiye M 04/10/2012 - 8841	-		
(S113) 37643425	(38:7752857) MÜCÜR MAY VAKFI (MUTAFIK) VNO:024005232	-	21 / 4200	-	Seydiye M Kat Mülkiyeti Tescilli 23/03/2017 - 2766	-
Q/W/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarah- Yemliye	Sorum Tarah- Sebebi- Tarih-Yemliye		
Serh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.)	(38:7752857) AKFEN ENERJİ GEYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:0240051700,	Seydiye M 04/10/2012 - 8841	-		
(S113) 37643426	(38:7752856) MÜCÜR MAY VAKFI (MUTAFIK) VNO:024005232	-	281 / 82000	-	Seydiye M Kat Mülkiyeti Tescilli 23/03/2017 - 2766	-
Q/W/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Sorum Tarah- Yemliye	Sorum Tarah- Sebebi- Tarih-Yemliye		
Serh	284.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Enerji Geyrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira hakkı.)	(38:7752856) AKFEN ENERJİ GEYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VNO:0240051700,	Seydiye M 04/10/2012 - 8841	-		

(K223) 27642523	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	-	1 / 210	-	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
-----------------	--	---	---------	---	--	---

g/s/i	Açıklama	Malik/Lehine	Kurum Tesisi- Yemyeji	Kurum Tesisi Sebabi- Tesisi-Yemyeji
Serh	264.241 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Aktif Kurumlar Gayrimenkul Yatırımları ve İnceleme Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-

(K224) 27642524	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	-	57 / 21000	-	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
-----------------	--	---	------------	---	--	---

g/s/i	Açıklama	Malik/Lehine	Kurum Tesisi- Yemyeji	Kurum Tesisi Sebabi- Tesisi-Yemyeji
Serh	264.241 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Aktif Kurumlar Gayrimenkul Yatırımları ve İnceleme Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-

(K225) 27642525	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	-	22 / 194000	-	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
-----------------	--	---	-------------	---	--	---

g/s/i	Açıklama	Malik/Lehine	Kurum Tesisi- Yemyeji	Kurum Tesisi Sebabi- Tesisi-Yemyeji
Serh	264.241 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Aktif Kurumlar Gayrimenkul Yatırımları ve İnceleme Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-

(K226) 27642526	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	-	117 / 210000	-	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
-----------------	--	---	--------------	---	--	---

g/s/i	Açıklama	Malik/Lehine	Kurum Tesisi- Yemyeji	Kurum Tesisi Sebabi- Tesisi-Yemyeji
Serh	264.241 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Aktif Kurumlar Gayrimenkul Yatırımları ve İnceleme Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-

(K227) 27642527	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	-	247 / 210000	-	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
-----------------	--	---	--------------	---	--	---

g/s/i	Açıklama	Malik/Lehine	Kurum Tesisi- Yemyeji	Kurum Tesisi Sebabi- Tesisi-Yemyeji
Serh	264.241 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Aktif Kurumlar Gayrimenkul Yatırımları ve İnceleme Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-

(K228) 27642528	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	-	21 / 42000	-	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
-----------------	--	---	------------	---	--	---

g/s/i	Açıklama	Malik/Lehine	Kurum Tesisi- Yemyeji	Kurum Tesisi Sebabi- Tesisi-Yemyeji
Serh	264.241 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Aktif Kurumlar Gayrimenkul Yatırımları ve İnceleme Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira çekti.)	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-

(K229) 27642529	(SN:7754000) AKTİF KURUMSAL VARLIK (SİYAS) YMS:822033232	-	21 / 42000	-	Boşluk 3M Kat Mülkiyeti Tesisi 23/02/2017 - 2764	-
-----------------	--	---	------------	---	--	---

04214 37443434	(00:7754011) KAPISIZIYA MƏDƏNİYYƏT VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	-	48 / 4000	-	Səyqələ TN Kat. Məlkiyyət Təsnifatı: 23/03/2017 - 2748	-
----------------	---	---	-----------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Səyqələ Tarixi-Yerliyi	Səyqələ Tarixi-Yerliyi
Səh	244.141 TL bədəl bəyqələşmədə kirs əvəzlənmiş vardır. (Akfən Fəxərovy Gəyrimənbəl Tədarimləri və İpşək Sənəti Şirkəti sə 49 yil sūda ilə Kirs Şəhri.)	(00:7754004) AKFƏN FƏXƏROVY GƏYRİMƏNBƏL TƏDARİMLƏRİ VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ ŞİRKƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	Səyqələ TN 04/10/2012 - 8941	-

04214 37443437	(00:7754011) KAPISIZIYA MƏDƏNİYYƏT VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	-	18 / 8000	-	Səyqələ TN Kat. Məlkiyyət Təsnifatı: 23/03/2017 - 2748	-
----------------	---	---	-----------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Səyqələ Tarixi-Yerliyi	Səyqələ Tarixi-Yerliyi
Səh	244.141 TL bədəl bəyqələşmədə kirs əvəzlənmiş vardır. (Akfən Fəxərovy Gəyrimənbəl Tədarimləri və İpşək Sənəti Şirkəti sə 49 yil sūda ilə Kirs Şəhri.)	(00:7754004) AKFƏN FƏXƏROVY GƏYRİMƏNBƏL TƏDARİMLƏRİ VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ ŞİRKƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	Səyqələ TN 04/10/2012 - 8941	-

04214 37443438	(00:7754011) KAPISIZIYA MƏDƏNİYYƏT VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	-	27 / 11000	-	Səyqələ TN Kat. Məlkiyyət Təsnifatı: 23/03/2017 - 2748	-
----------------	---	---	------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Səyqələ Tarixi-Yerliyi	Səyqələ Tarixi-Yerliyi
Səh	244.141 TL bədəl bəyqələşmədə kirs əvəzlənmiş vardır. (Akfən Fəxərovy Gəyrimənbəl Tədarimləri və İpşək Sənəti Şirkəti sə 49 yil sūda ilə Kirs Şəhri.)	(00:7754004) AKFƏN FƏXƏROVY GƏYRİMƏNBƏL TƏDARİMLƏRİ VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ ŞİRKƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	Səyqələ TN 04/10/2012 - 8941	-

04214 37443439	(00:7754011) KAPISIZIYA MƏDƏNİYYƏT VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	-	28 / 40000	-	Səyqələ TN Kat. Məlkiyyət Təsnifatı: 23/03/2017 - 2748	-
----------------	---	---	------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Səyqələ Tarixi-Yerliyi	Səyqələ Tarixi-Yerliyi
Səh	244.141 TL bədəl bəyqələşmədə kirs əvəzlənmiş vardır. (Akfən Fəxərovy Gəyrimənbəl Tədarimləri və İpşək Sənəti Şirkəti sə 49 yil sūda ilə Kirs Şəhri.)	(00:7754004) AKFƏN FƏXƏROVY GƏYRİMƏNBƏL TƏDARİMLƏRİ VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ ŞİRKƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	Səyqələ TN 04/10/2012 - 8941	-

04214 37443440	(00:7754011) KAPISIZIYA MƏDƏNİYYƏT VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	-	401 / 900000	-	Səyqələ TN Kat. Məlkiyyət Təsnifatı: 23/03/2017 - 2748	-
----------------	---	---	--------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Səyqələ Tarixi-Yerliyi	Səyqələ Tarixi-Yerliyi
Səh	244.141 TL bədəl bəyqələşmədə kirs əvəzlənmiş vardır. (Akfən Fəxərovy Gəyrimənbəl Tədarimləri və İpşək Sənəti Şirkəti sə 49 yil sūda ilə Kirs Şəhri.)	(00:7754004) AKFƏN FƏXƏROVY GƏYRİMƏNBƏL TƏDARİMLƏRİ VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ ŞİRKƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	Səyqələ TN 04/10/2012 - 8941	-

04214 37443441	(00:7754011) KAPISIZIYA MƏDƏNİYYƏT VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	-	381 / 90000	-	Səyqələ TN Kat. Məlkiyyət Təsnifatı: 23/03/2017 - 2748	-
----------------	---	---	-------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Səyqələ Tarixi-Yerliyi	Səyqələ Tarixi-Yerliyi
Səh	244.141 TL bədəl bəyqələşmədə kirs əvəzlənmiş vardır. (Akfən Fəxərovy Gəyrimənbəl Tədarimləri və İpşək Sənəti Şirkəti sə 49 yil sūda ilə Kirs Şəhri.)	(00:7754004) AKFƏN FƏXƏROVY GƏYRİMƏNBƏL TƏDARİMLƏRİ VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ ŞİRKƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	Səyqələ TN 04/10/2012 - 8941	-

04214 37443442	(00:7754011) KAPISIZIYA MƏDƏNİYYƏT VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	-	381 / 90000	-	Səyqələ TN Kat. Məlkiyyət Təsnifatı: 23/03/2017 - 2748	-
----------------	---	---	-------------	---	--	---

q/s/i	Açıqlama	Məlik/Ləqəb	Səyqələ Tarixi-Yerliyi	Səyqələ Tarixi-Yerliyi
Səh	244.141 TL bədəl bəyqələşmədə kirs əvəzlənmiş vardır. (Akfən Fəxərovy Gəyrimənbəl Tədarimləri və İpşək Sənəti Şirkəti sə 49 yil sūda ilə Kirs Şəhri.)	(00:7754004) AKFƏN FƏXƏROVY GƏYRİMƏNBƏL TƏDARİMLƏRİ VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ ŞİRKƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	Səyqələ TN 04/10/2012 - 8941	-

04214 37443443	(00:7754011) KAPISIZIYA MƏDƏNİYYƏT VƏ İPŞƏK SƏNƏTİ VƏSİQƏSİZLƏŞDİRİLMİŞ	-	381 / 90000	-	Səyqələ TN Kat. Məlkiyyət Təsnifatı: 23/03/2017 - 2748	-
----------------	---	---	-------------	---	--	---

(EİSİM) Sistem No	MALİK	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrokare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerineye	Terkis Sebabi-Tarih-Yerineye
02130 376430542	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	-	2 / 2025	-	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih-Yerineye	Kullan Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye
Sah	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira pektir.)	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

(EİSİM) Sistem No	MALİK	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrokare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerineye	Terkis Sebabi-Tarih-Yerineye
02134 376430542	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	-	4 / 2025	-	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih-Yerineye	Kullan Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye
Sah	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira pektir.)	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

(EİSİM) Sistem No	MALİK	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrokare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerineye	Terkis Sebabi-Tarih-Yerineye
02137 376430544	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	-	3 / 20400	-	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih-Yerineye	Kullan Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye
Sah	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira pektir.)	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

(EİSİM) Sistem No	MALİK	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrokare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerineye	Terkis Sebabi-Tarih-Yerineye
02139 376430545	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	-	2 / 2100	-	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih-Yerineye	Kullan Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye
Sah	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira pektir.)	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

(EİSİM) Sistem No	MALİK	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrokare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerineye	Terkis Sebabi-Tarih-Yerineye
02139 376430546	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	-	201 / 93000	-	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih-Yerineye	Kullan Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye
Sah	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira pektir.)	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

(EİSİM) Sistem No	MALİK	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrokare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerineye	Terkis Sebabi-Tarih-Yerineye
02140 376430547	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	-	477 / 210000	-	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

Ş/Ş/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Kullan Tarih-Yerineye	Kullan Terkin Sebabi-Tarih-Yerineye
Sah	204.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira pektir.)	(Sİ:7754422) MUSTAFA AKINCI YAKI (SİYAS) YENİSARAY	Beşözü İl Kay. Müdürlüğü Tevizi 22/05/2017 - 2766	-

(EİSİM) Sistem No	MALİK	El Birliği No	Sıra Pay/Payda	Metrokare	Edinme Sebabi-Tarih-Yerineye	Terkis Sebabi-Tarih-Yerineye
-------------------	-------	---------------	----------------	-----------	------------------------------	------------------------------

(Klas) 3744344	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA VAFPI (MAYDAN) YFN:024001700	-	011 / 46100	-	Boşoqlu TN Kat Mülkiyyətli Təsərrüfat 23/03/2017 - 2700	-
----------------	--	---	-------------	---	---	---

Q/R/T	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Başlan Tarixi-Təmənlə	Başlan Tarixi Səbəbi-Tarix-Təmənlə
Səhifə	104.141 TL bədalə qarşılığında kura əvəzlənən vəsaitdir. (AİFEN KAZAKOV Qeydiyyatlı Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yıl əvvəl ilə Kura Şəhəri.)	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA QAYDOLMUS VƏ İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YFN:024001700,	Boşoqlu TN 04/10/2012 - 2000	-

(Klas) 3744344	Məlik	El Birliyi №	Klası Pay/Payda	Mərkəzlər	Başlan Səbəbi-Tarixi-Təmənlə	Tarixi Səbəbi-Tarixi-Təmənlə
(Klas) 3744344	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA VAFPI (MAYDAN) YFN:024001700	-	01 / 46100	-	Boşoqlu TN Kat Mülkiyyətli Təsərrüfat 23/03/2017 - 2700	-

Q/R/T	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Başlan Tarixi-Təmənlə	Başlan Tarixi Səbəbi-Tarixi-Təmənlə
Səhifə	104.141 TL bədalə qarşılığında kura əvəzlənən vəsaitdir. (AİFEN KAZAKOV Qeydiyyatlı Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yıl əvvəl ilə Kura Şəhəri.)	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA QAYDOLMUS VƏ İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YFN:024001700,	Boşoqlu TN 04/10/2012 - 2000	-

(Klas) 3744355	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA VAFPI (MAYDAN) YFN:024001700	-	011 / 46100	-	Boşoqlu TN Kat Mülkiyyətli Təsərrüfat 23/03/2017 - 2700	-
----------------	--	---	-------------	---	---	---

Q/R/T	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Başlan Tarixi-Təmənlə	Başlan Tarixi Səbəbi-Tarixi-Təmənlə
Səhifə	104.141 TL bədalə qarşılığında kura əvəzlənən vəsaitdir. (AİFEN KAZAKOV Qeydiyyatlı Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yıl əvvəl ilə Kura Şəhəri.)	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA QAYDOLMUS VƏ İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YFN:024001700,	Boşoqlu TN 04/10/2012 - 2000	-

(Klas) 3744355	Məlik	El Birliyi №	Klası Pay/Payda	Mərkəzlər	Başlan Səbəbi-Tarixi-Təmənlə	Tarixi Səbəbi-Tarixi-Təmənlə
----------------	-------	--------------	-----------------	-----------	------------------------------	------------------------------

(Klas) 3744355	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA VAFPI (MAYDAN) YFN:024001700	-	1 / 46100	-	Boşoqlu TN Kat Mülkiyyətli Təsərrüfat 23/03/2017 - 2700	-
----------------	--	---	-----------	---	---	---

Q/R/T	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Başlan Tarixi-Təmənlə	Başlan Tarixi Səbəbi-Tarixi-Təmənlə
Səhifə	104.141 TL bədalə qarşılığında kura əvəzlənən vəsaitdir. (AİFEN KAZAKOV Qeydiyyatlı Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yıl əvvəl ilə Kura Şəhəri.)	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA QAYDOLMUS VƏ İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YFN:024001700,	Boşoqlu TN 04/10/2012 - 2000	-

(Klas) 3744355	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA VAFPI (MAYDAN) YFN:024001700	-	0701 / 4610000	-	Boşoqlu TN Kat Mülkiyyətli Təsərrüfat 23/03/2017 - 2700	-
----------------	--	---	----------------	---	---	---

Q/R/T	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Başlan Tarixi-Təmənlə	Başlan Tarixi Səbəbi-Tarixi-Təmənlə
Səhifə	104.141 TL bədalə qarşılığında kura əvəzlənən vəsaitdir. (AİFEN KAZAKOV Qeydiyyatlı Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yıl əvvəl ilə Kura Şəhəri.)	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA QAYDOLMUS VƏ İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YFN:024001700,	Boşoqlu TN 04/10/2012 - 2000	-

(Klas) 3744355	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA VAFPI (MAYDAN) YFN:024001700	-	1 / 46100	-	Boşoqlu TN Kat Mülkiyyətli Təsərrüfat 23/03/2017 - 2700	-
----------------	--	---	-----------	---	---	---

Q/R/T	Açıqlama	Məlik/Ləhər	Başlan Tarixi-Təmənlə	Başlan Tarixi Səbəbi-Tarixi-Təmənlə
Səhifə	104.141 TL bədalə qarşılığında kura əvəzlənən vəsaitdir. (AİFEN KAZAKOV Qeydiyyatlı Yatırımları və İnşaat Anonim Şirkəti ne 49 yıl əvvəl ilə Kura Şəhəri.)	(SN:7754933) ANNA KAZAKOVA QAYDOLMUS VƏ İNŞAAT ANONİM ŞİRKƏTİ YFN:024001700,	Boşoqlu TN 04/10/2012 - 2000	-

(Hesab) Sıra No	Malik	El Birliği No	Hesap Deyi/Deydi	Mutabakat	Sözleşme Sebepi-Tarih-Termini	Terkin Sebepi-Tarih-Termini
(a247) 37440555	(00:7754042) HİSAR MFC VAKFI (MFCVAKFI) YER:0220005152	-	7 / 4000	-	Seyahat TN Sat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesap Tarih-Termini	Hesap Terkin Sebepi-Tarih-Termini		
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir. }	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	Seyahat TN Sat 04/10/2017 - 2766	-		
(Hesab) Sıra No	Malik	El Birliği No	Hesap Deyi/Deydi	Mutabakat	Sözleşme Sebepi-Tarih-Termini	Terkin Sebepi-Tarih-Termini
(a248) 37440556	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	-	23 / 15000	-	Seyahat TN Sat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesap Tarih-Termini	Hesap Terkin Sebepi-Tarih-Termini		
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir. }	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	Seyahat TN Sat 04/10/2017 - 2766	-		
(Hesab) Sıra No	Malik	El Birliği No	Hesap Deyi/Deydi	Mutabakat	Sözleşme Sebepi-Tarih-Termini	Terkin Sebepi-Tarih-Termini
(a249) 37440557	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	-	144 / 20000	-	Seyahat TN Sat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesap Tarih-Termini	Hesap Terkin Sebepi-Tarih-Termini		
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir. }	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	Seyahat TN Sat 04/10/2017 - 2766	-		
(Hesab) Sıra No	Malik	El Birliği No	Hesap Deyi/Deydi	Mutabakat	Sözleşme Sebepi-Tarih-Termini	Terkin Sebepi-Tarih-Termini
(a250) 37440558	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	-	1 / 1140	-	Seyahat TN Sat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesap Tarih-Termini	Hesap Terkin Sebepi-Tarih-Termini		
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir. }	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	Seyahat TN Sat 04/10/2017 - 2766	-		
(Hesab) Sıra No	Malik	El Birliği No	Hesap Deyi/Deydi	Mutabakat	Sözleşme Sebepi-Tarih-Termini	Terkin Sebepi-Tarih-Termini
(a251) 37440559	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	-	2810 / 02000000	-	Seyahat TN Sat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesap Tarih-Termini	Hesap Terkin Sebepi-Tarih-Termini		
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir. }	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	Seyahat TN Sat 04/10/2017 - 2766	-		
(Hesab) Sıra No	Malik	El Birliği No	Hesap Deyi/Deydi	Mutabakat	Sözleşme Sebepi-Tarih-Termini	Terkin Sebepi-Tarih-Termini
(a252) 37440560	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	-	107 / 50125	-	Seyahat TN Sat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
g/B/T	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesap Tarih-Termini	Hesap Terkin Sebepi-Tarih-Termini		
Serh	244.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. / Akden Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile kira şeklindedir. }	(00:7754042) HİSAR MFCVAKFI MFCVAKFI YER:0220005152	Seyahat TN Sat 04/10/2017 - 2766	-		



SORUMLU DEĞERLEME UZMANI LİSANS BELGESİ



Tarih : 18.01.2018

No : 407909

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali ZARARSIZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.08.2019

Belge No: 2019-01.1416

Sayın Ali ZARARSIZ

(T.C. Kimlik No: 51781128384 - Lisans No: 407909)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan