



**TAŞINMAZ
DEĞERLEME
RAPORU**

**Novotel İstanbul Bosphorus, Karaköy
2018_AKFENGYO_7 REVİZE
“OTEL DEĞERLEMESİ”**

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR ÖZETİ	3
2. RAPOR BİLGİLERİ	4
3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER .	5
4. GENEL ANALİZ VE VERİLER	6
4.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	6
4.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER	8
5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER	13
5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU,	13
5.2. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ	15
5.2.1. GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ	15
5.2.2. FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ .	16
5.2.3. GAYRİMENKULÜN TEKNİK ÖZELLİKLERİ	16
5.3. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ	16
5.3.1. TAPU İNCELEMELERİ	16
5.3.1.1. TAPU KAYITLARI .	16
5.3.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR	16
5.3.2. BELEDİYE İNCELEMESİ	17
5.3.2.1. İMAR DURUMU	17
5.3.2.2. İMAR DOSYASI İNCELEMESİ	17
5.3.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR	17
5.3.2.4. YAPI DENETİM FİRMASI .	17
5.3.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM	18
5.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN PROJE .	18
6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARI	19
6.1. DEĞERLEME ÇELİŞMALARINDA KULLANILAN YÖNTEMLER	19
6.2. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER..	20
6.3. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER	20
6.4. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ	20
6.5. DEĞER TESPİTİNE İLİŞKİN PİYASA ARAŞTIRMASI VE BULGULARI .	21
6.6. SATIŞ DEĞERİ TESPİTİ	22
6.6.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ	22
6.6.2. MALİYET YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ	22
6.6.3. GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ	23
6.7. KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER	26
6.8. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ .	26
6.9. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR .	26
6.10. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ	26
6.11. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNÜMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ	26
6.12. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI	26
7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	27
7.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI.	27
7.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMİYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	27
7.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	27
7.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	27
8. SONUÇ	28
8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ .	28
8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	28

1. RAPOR ÖZETİ

DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	:	OTEL
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN KISA TANIMI	:	Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Caddesi No:57-59 açık adresli, tapu kayıtlarında İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No’lu, 3.074,58 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 3 yıldızlı otel.
TAŞINMAZIN İMAR DURUMU	:	Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel 21.12.2010 tarihli, 1/1.000 ölçekli “Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” kapsamında “Turizm + Hizmet + Ticaret (THT)” lejandında kalmakta iken İstanbul 10. İdare Mahkemesi’nin 12.04.2017 tarihli kararı ile ilgili plan iptal edilmiştir. Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel değerlendirme tarihi itibari ile plansız alanda kalmaktadır. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 2. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 02.08.2017 tarihli kararına göre geçiş döneminde ilgili kurul koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olacaktır.
KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ	:	Bu değerlendirme çalışmasında, yapılan pazar araştırmaları doğrultusunda maliyet yaklaşımı ve taşınmazın faal olan bir otel olması ve gelir getiren bir mülk olması nedeniyle gelir yaklaşımı uygulanabilir olarak değerlendirilmiştir.
TESPİT EDİLEN DEĞER	:	

TAŞINMAZIN PAZAR DEĞERİ	
Rapor Tarihi	31.12.2018
Revize Rapor Tarihi	23.09.2019
Değer Tarihi	25.12.2018
Pazar Değeri (KDV Hariç)	285.275.000.-TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	336.624.500.-TL
Pazar Değeri(KDV Hariç)	47.310.000.-EURO
Pazar Değeri(KDV Dahil)	55.825.600.-EURO
Kira Değeri (KDV Hariç)	18.560.000.-TL
Kira Değeri (KDV Dahil)	21.900.800.-TL
Kira Değeri (KDV Hariç)	3.080.000.-EURO
Kira Değeri (KDV Dahil)	3.634.400.-EURO

2. RAPOR BİLGİLERİ

DEĞERLEME TARİHİ	:	25.12.2018
REVİZYON TARİHİ VE GEREKÇESİ	:	23.09.2019 Sermaye Piyasası Kurulunun 13.09.2019 tarih 12233903-340.15_E.11793 sayılı yazısına istinaden revizyon yapılmış, ancak değer tespitine ilişkin yeni bir çalışma yapılmamıştır
RAPORUN TARİHİ	:	31.12.2018
RAPORUN NUMARASI	:	2018_AKFENHOLDİNG A.Ş._6
DEĞERLEME BİTİŞ TARİHİ	:	31.12.2018
DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİHİ	:	05.09.2018
RAPORUN KULLANIM AMACI ve YERİ	:	Bu rapor, İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 3 yıldızlı otelin 31.12.2018 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur.
DEĞERLEMENİN KONUSU ve AMACI	:	Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Caddesi No:57-59 açık adresli, tapu kayıtlarında İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 3 yıldızlı otel.
RAPORU HAZIRLAYAN	:	Muhammed Safa ÖZTÜRK SPK Lisans NO:407893 Değerleme Uzmanı
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	:	Şeref EMEN SPK Lisans No: 401584 Harita Mühendisi
DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİNİN YAPILIP YAPILMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİ	:	Değerleme konusu taşınmaz için şirketimizce daha önce hazırlanan rapor bulunmamaktadır.

3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN UNVANI	:	ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	:	Mebusevler Mahallesi, Ayten Sokak, no:22/7 Çankaya/ANKARA
MÜŞTERİ ÜNVANI	:	Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
MÜŞTERİ ADRESİ	:	Büyükdere Caddesi, No:201, C Blok, Kat:8, Levent/İstanbul

MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI ve VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR :

İş Bu Değerleme Raporu'nun kapsamı; Rapor'da detayları verilen taşınmazın güncel piyasa değerinin tespiti ve Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince, değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar" çerçevesinde değerlendirme raporunun hazırlanması olup, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

4. GENEL ANALİZ VE VERİLER

4.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

İstanbul

İstanbul, Türkiye'nin en kalabalık, iktisadi ve kültürel açıdan en önemli şehridir. İktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'da birinci sırada gelir.

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası denir.

Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır. Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, M.S. 330 - 395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395 - 1204 ile 1261 - 1453 yılları arasında Doğu Roma İmparatorluğu, 1204 - 1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453 - 1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'na başkentlik yapmıştır. Ayrıca, hilafetin Osmanlı Devleti'ne geçtiği 1517'den, kaldırıldığı 1924'e kadar, İstanbul İslamiyet'in de merkezi olmuştur.

İstanbul, yerleşim tarihi son yapılan Yenikapı'daki kazılarla bulunan liman doğrultusunda 8500 yıl, kentsel tarihi yaklaşık 3000 yıl, başkentlik tarihi 1600 yıla kadar uzanan Avrupa ile Asya kıtalarının kesiştiği noktada bulunan bir şehirdir.

Şehir, çağlar boyunca farklı uygarlık ve kültürlerle ev sahipliği yapmış, yüzyıllar boyu çeşitli din, dil ve ırktan insanların bir arada yaşadığı kozmopolit ve metropolit yapısını korumuş ve tarihsel süreçte eşsiz bir mozaik halini almıştır. Uzun zaman dilimleri boyunca her alanda merkez olmayı ve iktidarda kalmayı başaran dünyadaki ender yerleşim yerlerinden biri olan İstanbul geçmişten günümüze bir dünya başkentidir.

Şehrin hızla genişlemesinden dolayı konutlaşma, genellikle şehir dışına doğru ilerlemektedir. Şehrin sahip olduğu en yüksek çok katlı ofis ve konutlar, Avrupa Yakası'nda bulunan Levent, Mecidiyeköy ve Maslak semtlerinde toplanmıştır. Levent ve Etiler'de çok sayıda alışveriş merkezi bulunmaktadır. Kadıköy ilçesindeki Bağdat Caddesi genişliği ve uzunluğuyla birçok alışveriş merkezi ve restoranı barındırmaktadır.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu verilere göre Türkiye nüfusunun %18,6'sının ikamet ettiği İstanbul, 15 milyon 29 bin 231 kişi ile en çok nüfusa sahip olan il olmuştur.



İstanbul'un Konumu

4.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER

Tüketici Fiyat Endeksi, Kasım 2018

Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) aylık %1,44 düştü. TÜFE'de (2003=100) 2018 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %1,44 düşüş, bir önceki yılın Aralık ayına göre %20,79, bir önceki yılın aynı ayına göre %21,62 ve on iki aylık ortalamalara göre %15,63 artış gerçekleşti. Aylık en yüksek artış %2,37 ile giyim ve ayakkabı grubunda oldu Ana harcama grupları itibariyle 2018 yılı Kasım ayında endekste yer alan gruplardan, sağlıkta %0,57, konutta %0,47, lokanta ve otellerde %0,41 ve alkollü içecekler ve tütünde %0,17 artış gerçekleşti. Aylık en fazla düşüş gösteren grup %6,46 ile ulaştırma oldu Ana harcama grupları itibariyle 2018 yılı Kasım ayında endekste yer alan gruplardan ev eşyasında %2,85, eğlence ve kültürde %2,08, çeşitli mal ve hizmetlerde %0,96 ve gıda ve alkolsüz içeceklerde %0,74 düşüş gerçekleşti. Yıllık en fazla artış %32,73 ile ev eşyası grubunda gerçekleşti TÜFE'de, bir önceki yılın aynı ayına göre çeşitli mal ve hizmetler %27,87, gıda ve alkolsüz içecekler %25,66, konut %24,76 ve eğlence ve kültür %21,18 ile artışın yüksek olduğu diğer ana harcama gruplarıdır.

Aylık en yüksek artış %0,15 ile TRB2 (Van, Muş, Bitlis, Hakkâri)'de oldu istatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) 2. Düzey „de bulunan 26 bölge içinde, bir önceki yılın Aralık ayına göre en yüksek artış %23,59 ile TRA2 (Ağrı, Kars, Iğdır, Ardahan) bölgesinde, bir önceki yılın aynı ayına göre en yüksek artış %25,06 ile TRC3 (Mardin, Batman, Şırnak, Siirt) bölgesinde ve on iki aylık ortalamalara göre en yüksek artış %17,50 ile TR63 (Hatay, Kahramanmaraş, Osmaniye) bölgesinde gerçekleşti. Kasım 2018'de endekste kapsanan 407 maddeden; 38 maddenin ortalama fiyatlarında değişim olmazken, 261 maddenin ortalama fiyatlarında artış,108 maddenin ortalama fiyatlarında ise düşüş gerçekleşti.

Tüketici fiyat endeksi değişim oranları, Kasım 2018 [2003=100]

	(%)	
	Kasım 2018	Kasım 2017
Bir önceki aya göre değişim oranı	-1,44	1,49
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı	20,79	11,16
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	21,62	12,98
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı	15,63	10,87



Ana harcama gruplarına göre tüketici fiyat endeksi ve değişim oranları, Kasım 2018
[2003=100]

Ana harcama grupları	Harcama grubu ağırlıkları	Bir önceki aya göre değişim oranı (%)	Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı (%)	On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı (%)	Endeks
Türkiye	100,00	-1,44	20,79	21,62	15,63	395,48
Gıda ve alkolsüz içecekler	23,03	-0,74	23,78	25,66	17,01	449,80
Alkollü içecekler ve tütün	5,14	0,17	2,23	2,23	1,49	604,56
Giyim ve ayakkabı	7,21	2,37	19,72	16,86	13,36	264,70
Konut	14,85	0,47	23,80	24,76	14,62	443,79
Ev eşyası	7,66	-2,85	31,19	32,73	22,08	339,32
Sağlık	2,64	0,57	15,98	16,25	11,97	226,70
Ulaştırma	17,47	-6,46	19,02	21,03	22,02	388,79
Haberleşme	3,91	-0,60	9,74	9,56	3,89	147,90
Eğlence ve kültür	3,39	-2,08	21,16	21,18	11,91	270,31
Eğitim	2,67	0,02	10,17	10,20	10,50	357,38
Lokanta ve oteller	7,27	0,41	19,44	20,01	14,41	576,29
Çeşitli mal ve hizmetler	4,76	-0,96	27,81	27,87	18,53	503,21

Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi, Kasım 2018

Yurt içi üretici fiyat endeksi aylık %2,53 düştü Yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE), 2018 yılı Kasım ayında bir önceki aya göre %2,53 düşüş, bir önceki yılın Aralık ayına göre %36,68, bir önceki yılın aynı ayına göre %38,54 ve on iki aylık ortalamalara göre %25,52 artış gösterdi.

Yurt içi üretici fiyat endeksi değişim oranları, Kasım 2018 [2003=100]

	Kasım 2018	Kasım 2017
Bir önceki aya göre değişim oranı	-2,53	2,02
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim	36,68	13,91
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim	38,54	17,30
On iki aylık ortalamalara göre değişim	25,52	15,38

Yurt içi üretici fiyat endeksi, bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı, Kasım 2018 [2003=100]



Sanayinin dört sektörünün bir önceki aya göre değişimleri; madencilik ve taş ocakçılığı sektöründe %1,80, imalat sanayi sektöründe %3,09 düşüş, elektrik, gaz üretim ve dağıtım sektöründe %2,35 ve su sektöründe %1,25 artış olarak gerçekleşti.

Sektörler	Endeks	Aylık değişim (%)	Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)	On iki aylık ortalamalara göre değişim (%)
Yurt içi ÜFE	432,55	-2,53	36,68	38,54	25,52
Madencilik ve taşocakçılığı	531,93	-1,80	27,47	29,91	22,94
İmalat	429,42	-3,09	33,18	34,97	25,47
Elektrik, gaz	400,43	2,35	91,23	94,41	28,52
Su temini	331,46	1,25	9,27	9,57	7,12

Aylık en fazla düşüş kok ve rafine petrol ürünlerinde gerçekleşti. Bir önceki aya göre en fazla düşüş; %15,49 ile kok ve rafine petrol ürünleri, %8,11 ile ana metaller,%6,32 ile metal cevherleri olarak gerçekleşti. Buna karşılık tütün ürünleri %4,14, elektrik, gaz üretim ve dağıtımı %2,35, içecekler %1,78 ile bir önceki aya göre endekslerin en fazla arttığı alt sektörler oldu. Ana sanayi gruplarında aylık en fazla düşüş ara malında gerçekleşti Ana sanayi grupları sınıflamasına göre 2018 yılı Kasım ayında aylık en fazla düşüş %3,56 ile ara malında gerçekleşti

Yurt içi üretici fiyat endeksi ana sanayi grupları ve değişim oranları, Kasım 2018 [2003=100]

Ana sanayi grupları	Endeks	Aylık değişim (%)	Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)	On iki aylık ortalamalara göre değişim (%)
Yurt içi ÜFE	432,55	-2,53	36,68	38,54	25,52
Ara malı	467,61	-3,56	36,66	39,11	29,93
Dayanıklı tüketim malı	299,08	-1,24	25,02	26,05	19,44
Dayanısız tüketim malı	338,96	-1,01	26,11	26,77	14,62
Enerji	638,18	-2,12	72,50	75,61	36,53
Sermaye malı	369,41	-2,97	33,24	35,08	27,03

İnşaat Maliyet Endeksi, Eylül 2018

İnşaat maliyet endeksi aylık %5,88 arttı. İnşaat maliyet endeksi (İME), 2018 yılı Eylül ayında bir önceki aya göre %5,88, bir önceki yılın aynı ayına göre %39,66 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %8, işçilik endeksi %0,46 arttı. Ayrıca, bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %50,04, işçilik endeksi %17,24 arttı.

İnşaat maliyet endeksi, yıllık değişim oranı, Eylül 2018 [2015=100]



Bina inşaatı maliyet endeksi aylık %6,17 arttı. Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,17, bir önceki yılın aynı ayına göre %38,06 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %8,50, işçilik endeksi %0,42 arttı. Ayrıca, bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %48,02, işçilik endeksi %17,10 arttı.





Bina inşaatı maliyet endeksi, yıllık değişim oranı, Eylül 2018 [2015=100]

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi aylık %4,97 arttı. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %4,97, bir önceki yılın aynı ayına göre %45 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %6,45, işçilik endeksi %0,59 arttı. Ayrıca, bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %56,48, işçilik endeksi %17,77 arttı.

Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, yıllık değişim oranı, Eylül 2018 [2015=100]



Sektörler	Maliyet grubu	Endeks	Bir önceki aya göre değişim (%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)
İnşaat	Toplam	182,87	5,88	39,66
	Malzeme	190,19	8,00	50,04
	İşçilik	165,28	0,46	17,24
Bina inşaatı	Toplam	180,59	6,17	38,06
	Malzeme	187,29	8,50	48,02
	İşçilik	164,92	0,42	17,10
Bina dışı yapıların inşaatı	Toplam	190,49	4,97	45,00
	Malzeme	199,58	6,45	56,48
	İşçilik	166,58	0,59	17,77

İnşaat maliyet endeksi ve değişim oranları, Eylül 2018 [2015=100]

Yapı İzin İstatistikleri, Ocak-Eylül, 2018

Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %55,1 azaldı. Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2018 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %41,4, yüzölçümü %55,1, değeri %44,7, daire sayısı %58,6 azaldı. Yapı ruhsatı verilen binaların 2018 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında; Yapıların toplam yüzölçümü 105,9 milyon m² iken bunun - 33 - 54.9 milyon m²'si konut, 31.3 milyon m²'si konut dışı ve 19,6 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti. Kullanma amacına göre 72,5 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 9,2 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi. Yapı sahipliğine göre, özel sektör 84,3 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 20,1 milyon m² ile devlet sektörü ve 1,4 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 485 bin 356 dairenin 441 bin 147'si özel sektör, 39 bin 262'si devlet sektörü ve 4 bin 947'si yapı kooperatifleri tarafından alındı. Yapıların toplam yüzölçümüne göre 12,4 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 7,4 milyon m² ile Ankara, 5 milyon m² ile İzmir illeri izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Ardahan, Tunceli ve Şırnak oldu. Daire sayılarına göre İstanbul ili 62 bin 617 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 27 bin 523 adet ile İzmir ve 23 bin 739 adet ile Ankara illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Şırnak, Ardahan ve Tunceli oldu.

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
	2018	2017 ^(r)	2016 ^(r)	2018	2017
Bina sayısı	77 004	131 408	95 912	-41,4	37,0
Yüzölçümü (m ²)	105 881 806	235 599 349	147 570 276	-55,1	59,7
Değer (TL)	139 836 996 670	252 805 198 011	131 556 814 407	-44,7	92,2
Daire sayısı	485 356	1 172 958	709 838	-58,6	65,2

(r) Yapı izin istatistikleri 2016 ve 2017 yılları verileri revize edilmiştir.

Yapı ruhsatı, Ocak - Eylül, 2016-2018

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %1,6 arttı. Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2018 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre bina sayısı %3,7, yüzölçümü %1,6, değeri %28,8, daire sayısı %3,8 arttı. Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2018 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında; Yapıların toplam yüzölçümü 115,5 milyon m² iken bunun 66,9 milyon m²'si konut, 25,9 milyon m²'si konut dışı ve 22,7 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti. Kullanma amacına göre 87,5 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 6,1 milyon m² ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi. Yapı sahipliğine göre özel sektör 98,8 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 14,6 milyon m² ile devlet sektörü ve 2,1 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 593 bin 945 dairenin 536 bin 271'i özel sektör, 48 bin 209'u devlet sektörü ve 9 bin 465'i yapı kooperatifleri tarafından alındı. Yapıların toplam yüzölçümüne göre 19,1 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 10,3 milyon m² ile Ankara, 6,7 milyon m² ile İzmir izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Şırnak, Ardahan ve Hakkâri oldu. Daire sayılarına göre, İstanbul ili 105 bin 763 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 41 bin 795 adet ile Ankara ve 41 bin 153 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Şırnak, Ardahan ve Hakkâri oldu.

Yapı kullanma izin belgesi, Ocak - Eylül, 2016-2018

Göstergeler	Yıl			Bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre değişim oranı (%)	
	2018	2017 ^(r)	2016 ^(r)	2018	2017
Bina sayısı	85 832	82 763	76 874	3,7	7,7
Yüzölçümü (m ²)	115 499 086	113 710 220	101 941 641	1,6	11,5
Değer (TL)	154 846 311 172	120 242 554 590	90 681 036 656	28,8	32,6
Daire sayısı	593 945	572 286	509 713	3,8	12,3

(r) Yapı izin istatistikleri 2016 ve 2017 yılları verileri revize edilmiştir.

Yapı İzin İstatistikleri:

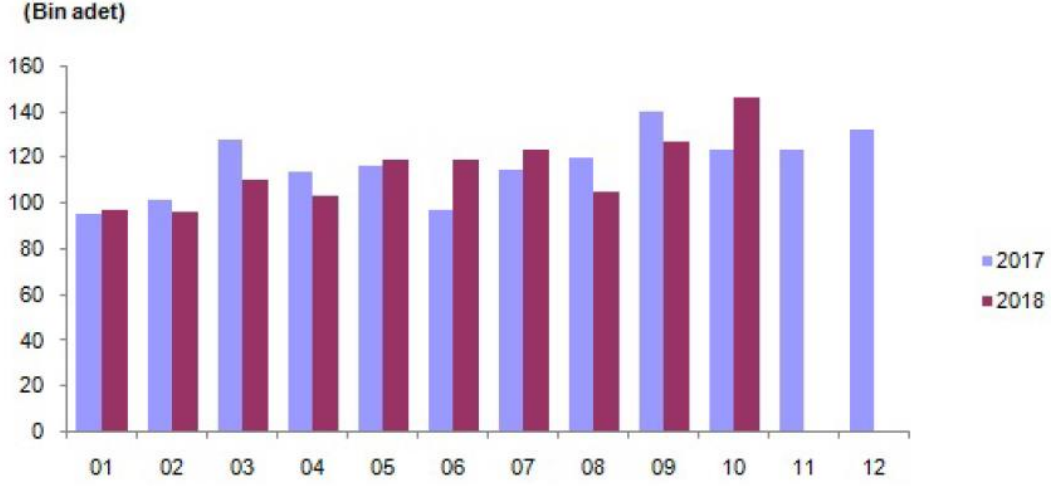
Yapı ruhsatı verilen yapıların yüzölçümü %24,8 azaldı 2015 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen yapıların bina sayısı %20,6, yüzölçümü %24,8, değeri %19,9, daire sayısı %23,6 oranında azaldı. Yapı ruhsatı verilen binaların 2015 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında;Yapıların toplam yüzölçümü 132,3 milyon m² iken; bunun 72,3 milyon m²'si konut, 34,4 milyon m²'si konut dışı ve 25,6 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti. Kullanma amacına göre 94,5 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 12,0 milyon m² ile ofis (işyeri) binaları izledi. Yapı sahipliğine göre, özel sektör 110,0 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 20,2 milyon m² ile devlet sektörü ve 2,1 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise, toplam 629 bin 544 dairenin 574 bin 478'i özel sektör, 45 bin 611'i devlet sektörü ve 9 bin 455'i yapı kooperatifleri tarafından alındı. İllere göre 28,2 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 11,2 milyon m² ile Ankara, 5,4 milyon m² ile Konya illeri izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Muş, Hakkari ve Şırnak oldu. Daire sayılarına göre, İstanbul ili 143 bin 826 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 45 bin 96 adet ile Ankara ve 27 bin 599 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Hakkari, Muş ve Şırnak oldu.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların yüzölçümü %11,5 azaldı 2015 yılının ilk dokuz ayında bir önceki yıla göre belediyeler tarafından yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların bina sayısı %19,5, yüzölçümü %11,5, değeri %5,1, daire sayısı %9,9 oranında azaldı. Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2015 yılı Ocak-Eylül ayları toplamında; Yapıların toplam yüzölçümü 100,2 milyon m² iken; bunun 59,5 milyon m²'si konut, 24,2 milyon m²'si konut dışı ve 16,5 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti. Kullanma amacına göre 74,1 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 11,8 milyon m² ile ofis (işyeri) binaları izledi. Yapı sahipliğine göre, özel sektör 89,0 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 8,5 milyon m² ile devlet sektörü ve 2,7 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise, toplam 516 bin 701 dairenin 481 bin 112'si özel sektör, 23 bin 336'sı devlet sektörü ve 12 bin 253'ü yapı kooperatifleri tarafından alındı. İllere göre 18,0 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 10,8 milyon m² ile Ankara, 5,9 milyon m² ile İzmir izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Ardahan, Hakkari ve Tunceli oldu. Daire sayılarına göre, İstanbul ili 107 bin 279 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 47 bin 412 adet ile Ankara ve 34 bin 709 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Ardahan, Muş ve Hakkari oldu.

Konut Satış İstatistikleri, Ekim 2018

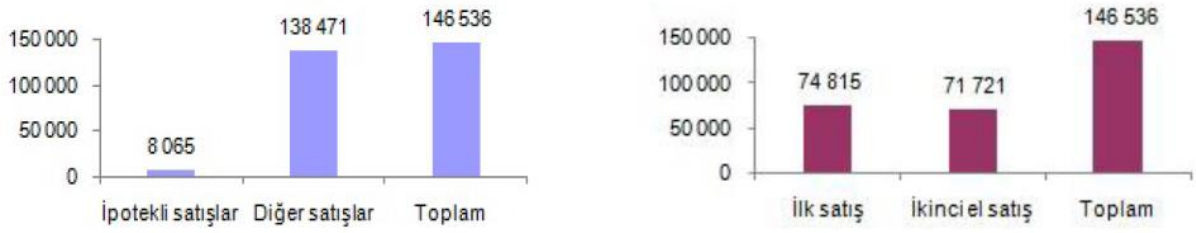
Türkiye'de 2018 Ekim ayında 146 536 konut satıldı. Türkiye genelinde konut satışları 2018 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19,2 oranında artarak 146 536 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 27 156 konut satışı ve %18,5 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 13 430 konut satışı ve %9,2 pay ile Ankara, 7 419 konut satışı ve %5,1 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 15 konut ile Hakkâri ve Ardahan, 79 konut ile Bayburt oldu.

Konut satış sayıları, 2017-2018



İpotekli konut satışları 2018 Ekim ayında 8 065 olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %79,1 oranında azalış göstererek 8 065 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %5,5 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 2 164 konut satışı ve %26,8 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %8,5 ile Bartın oldu. Diğer satış türleri sonucunda 138 471 konut el değiştirdi Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %64,3 oranında artarak 138471 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 24 992 konut satışı ve %18 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %92 oldu. Ankara 12 589 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 6 886 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 14 konut ile Hakkâri oldu.

Satış Şekline göre konut satışı, Ekim 2018 Satış durumuna göre konut satışı, Ekim 2018

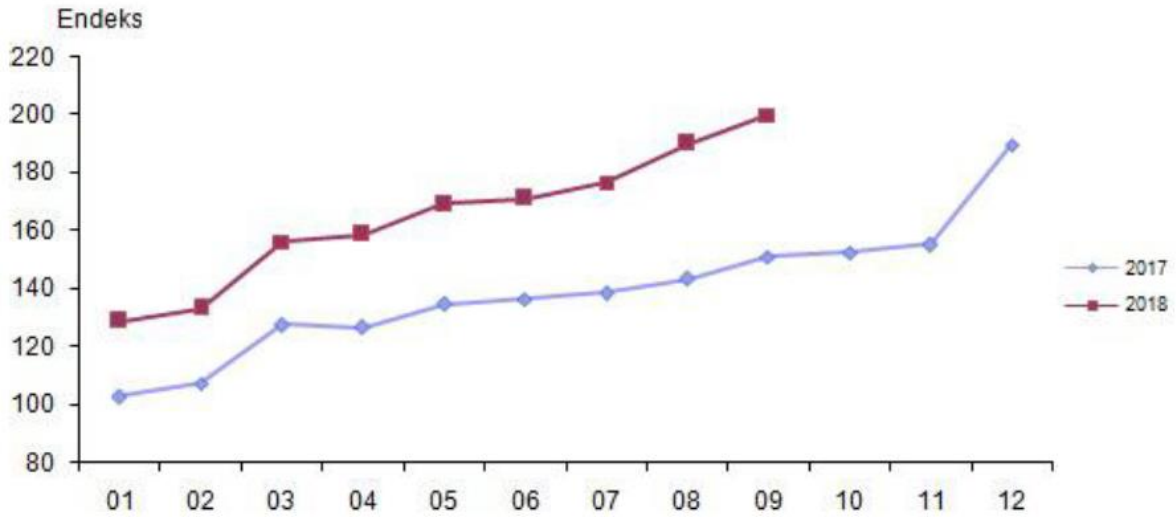


Konut satışlarında 74 815 konut ilk defa satıldı. Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %31,3 artarak 74 815 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %51,1 oldu. İlk satışlarda İstanbul 13 978 konut satışı ve %18,7 ile en yüksek - 35 paya sahip olurken, İstanbul'u 5 810 konut satışı ile Ankara ve 3 772 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 71 721 konut el değiştirdi. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %8,9 artış göstererek 71721 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 13 178 konut satışı ve %18,4 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %48,5 oldu. Ankara 7 620 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 931 konut satışı ile Antalya izledi.

Yabancılara 2018 yılı Ekim ayında 6 276 konut satışı gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %134,4 artarak 6 276 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Ekim 2018'de ilk sırayı 2 283 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 1 160 konut satışı ile Antalya, 448 konut satışı ile Bursa, 392 konut satışı ile Ankara ve 321 konut satışı ile Yalova izledi. Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı Ekim ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 1 439 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 557 konut ile İran, 378 konut ile Kuveyt, 341 konut ile Almanya ve 336 konut ile Rusya Federasyonu izledi. Konut satışlarında 74 815 konut ilk defa satıldı. Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %31,3 artarak 74 815 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %51,1 oldu. İlk satışlarda İstanbul 13 978 konut satışı ve %18,7 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 5 810 konut satışı ile Ankara ve 3 772 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci el konut satışlarında 71 721 konut el değiştirdi. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %8,9 artış göstererek 71_721 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 13 178 konut satışı ve %18,4 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %48,5 oldu. Ankara 7 620 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 931 konut satışı ile Antalya izledi. Yabancılara 2018 yılı Ekim ayında 6 276 konut satışı gerçekleşti Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %134,4 artarak 6276 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Ekim 2018'de ilk sırayı 2 283 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 1 160 konut satışı ile Antalya, 448 konut satışı ile Bursa, 392 konut satışı ile Ankara ve 321 konut satışı ile Yalova izledi. Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Irak vatandaşlarına yapıldı. Ekim ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 1 439 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 557 konut ile İran, 378 konut ile Kuveyt, 341 konut ile Almanya ve 336 konut ile Rusya Federasyonu izledi.



5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL HAKKINDA BİLGİLER

5.1. GAYRİMENKULÜN YERİ VE KONUMU,

Gayrimenkulün açık adresi: Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Cd., No:57 ve No:59, Beyoğlu – İstanbul.

Konu gayrimenkullerin konumlandığı Karaköy bölgesi, İstanbul'un en eski ticaret merkezlerinden biridir. Günümüzde de bu özelliğini koruyan bölgede, bölgenin ticaret ve sosyal alan akslarından Kemeraltı Caddesi üzerinde orta sınıf ofis binaları ve işhanı konseptinde işleyen binalar bulunmaktadır. Taşınmazların konumlu olduğu bölgenin etkileşim alanı içinde bulunan Salı Pazarı Kuruvaziyer Limanı Projesi inşaatı sürmekte olup tamamlanması ile birlikte muhtevasında yer alması planlanan fonksiyonların bölgeye olumlu etki edeceği düşünülmektedir.

Karaköy ve çevresinde yapı yaşı aralığı genel itibari ile 20 – 40 yaş aralığında olup boş arsa stoğu çok az sayıdadır. Ofis, işhanı ve ticari nitelikli yapıların çok sayıda bulunduğu bölgenin turizm potansiyeli de göz önüne alındığında markalı 100 ve üstü oda sayısına sahip otellerin yetersiz kaldığı görülmektedir.

Taşınmazların yakın çevresinde hizmet sektöründe faaliyet gösteren firmaların genel müdürlük binaları, bankalar, finans kurumları, deniz, balıkçılık ve büro malzemeleri satan işyerleri gibi ofis ve ticaret ünitelerinin yoğunlaştığı alanlar ile İstanbul Modern, Kılıç Ali Paşa Cami, Aya Nikola Kilisesi, Tophane, Nusratiye Cami, İstanbul Altın Borsası, Karaköy Limanı Denizcilik İşletmeleri ve St. Benoît Lisesi gibi önemli yapılar bulunmaktadır.

Taşınmazların bulunduğu bölgeye deniz ve kara raylı sistem kullanılarak rahatlıkla ulaşım sağlanabilmekte olup bölge, Sirkeci, Beşiktaş ve Taksim gibi önemli transfer merkezlerinin orta noktasında bulunmaktadır.



5.2. GAYRİMENKULÜN TANIMI ve ÖZELLİKLERİ

Kemankeş Kara Mustafa Paşa Mahallesi, Kemankeş Caddesi No:57-59 açık adresli, tapu kayıtlarında İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mahallesi 77 Ada, 4 Parsel No'lu, 3.074,58 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde yer alan 3 yıldızlı otel olarak inşa edilmiştir.

5.2.1. GAYRİMENKULÜN YAPISAL İNŞAAT ÖZELLİKLERİ

İnşaat Tarzı	Betonarme (Karma)
İnşaat Nizamı	Bitişik nizam
Ana Gayrimenkulün Kat Adedi	3 adet bodrum kat + zemin kat + 5 normal kat + çatı katı
Bina Toplam İnşaat Alanı	20.926,10 m ²
Yaşı	~5
Dış Cephe	Hafif mermer ve ahşap
Elektrik / Su / Kanalizasyon	Şebeke
Isıtma Sistemi	VRV
Havalandırma Sistemi	Mevcut
Asansör	Mevcut 6 adet
Jeneratör	Mevcut
Yangın Merdiveni	Mevcut
Park Yeri	Kapalı Otopark
Diğer	Yangın Algılama ve Güvenlik Sistemi, Acil Durum Asansörü

Gayrimenkulün Mahallinde Yapılan Tespitler

Değerleme konusu taşınmazlar, İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Kemankeş Mahallesi 77 ada, 64 no'lu parsel üzerinde yer alan 6 adet bağımsız bölümdür. Konu taşınmazlar çok sayıda vakfın ortak mülkü durumunda olup taşınmazlar üzerinde Akfen GYO A.Ş.'nin %69,99 hissesinin bulunduğu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. lehine "İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi" kapsamında 01.09.2009 – 01.09.2058 tarihleri arasında işletme hakkı bulunmaktadır. Bu sözleşme dışında Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ile Tamaris Turizm A.Ş. arasında 1 no'lu bağımsız bölüm için 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı 77 ada, 64 no'lu parsel düz bir toptğrafyaya ve dikdörtgene yakın bir geometrik forma sahiptir. Konu parselin Mumhane Caddesi ve Kemankeş Caddesi'ne cephesi bulunmaktadır.

12.02.2016 tarihli yapı kullanma izin belgesine ve mevcut duruma göre toplam 3 adet bodrum + zemin + 5 normal + çatı katı olmak üzere toplam 10 kattan ve 20.926,10 m² inşaat alanından oluşmaktadır. Toplam 6 adet bağımsız bölümden oluşan bina, otel binası ve 5 adet ticari ünite olarak bağımsız bölümlere ayrılmıştır.

Tapu kayıtlarına göre 1 no'lu bağımsız bölüm olarak isimlendirilen otel bölümü onaylı evraklarına ve mevcut duruma göre toplam 20.461,90 m² inşaat alanına sahiptir. 3 adet bodrum kat, zemin katın bir kısmı, 5 adet normal kat ve kış bahçesi (çatı katı) olarak adlandırılan bölümden oluşan otel bölümünde 196 adet oda bulunmaktadır.

Otel Bölümü dışında binanın zemin katında yer alan 2, 3, 4, 5 ve 6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazlar dükkan vasıflıdır. Konu taşınmazlardan 2 bağımsız bölüm no'lu taşınmaz Kemankeş Caddesi'ne 3, 4, 5 ve 6 bağımsız bölüm no'lu taşınmazlar ise Mumhane Caddesi'ne cephelidir.

4 yıldızlı otel konseptinde tasarlanan otelin Kemankeş Caddesi'ne bakan ve 4. ve 5. normal katta yer alan odalarından İstanbul Boğazı ve Tarihi Yarımada manzarası görülebilmektedir. Konaklama tesisi dışında toplantı ve konferans salonu olarak ta kullanılan otel bölümleri ve çatı katında otel işletmesinde bulunan 1 adet restoran konumlanmıştır.

Yasal Durum ve Mevcut Durum Bağımsız Bölüm Alanları

BB No.	Nitelik	Kat	Brüt Alan (m ²)
1	Otel	3., 2. ve 1. Bodrum Kat + Zemin Kat + 1., 2., 3., 4. ve 5. Normal kat + Çatı Katı	20.461,90
2	Dükkan	Zemin Kat	210,00
3	Dükkan	Zemin Kat	15,20
4	Dükkan	Zemin Kat	160,00
5	Dükkan	Zemin Kat	30,00
6	Dükkan	Zemin Kat	49,00

5.3. GAYRİMENKULÜN YASAL İNCELEMELERİ

5.3.1. TAPU İNCELEMELERİ

5.3.1.1. TAPU KAYITLARI

İl	İstanbul			
İlçe	Beyoğlu			
Mahalle	Kemankeş			
Köy	-			
Mevkii	-			
Ada	77			
Parsel	64			
Ana Gayrimenkul Yüz Ölçümü (m²)	3.074,58			
Ana Taşınmaz Niteliği	9 Katlı Otel ve İşyeri			
Bağımsız Bölüm No.	Kat	Arsa Payı	Nitelik	Malik - Hisse
1	3. Bodrum + 2. Bodrum + 1. Bodrum + Zemin + 1. + 2. + 3. + 4. + 5. + Kış Bahçesi	919/1000	Otel	Çok malikli*
2	Zemin	38/1000	Depolu Dükkan	Çok malikli*
3	Zemin	2/1000	Dükkan	Çok malikli*
4	Zemin	28/1000	Depolu Dükkan	Çok malikli*
5	Zemin	5/1000	Dükkan	Çok malikli*
6	Zemin	8/1000	Dükkan	Çok malikli*

*Değerleme konusu taşınmazların tamamı aynı maliklerin mülkiyetinde bulunmaktadır. Taşınmazların maliklerinin tamamı vakıf niteliğindedir. Değerleme konusu taşınmazların her bir hissesi üzerinde Akfen GYO A.Ş.'nin %19,90 hissenin bulunduğu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. lehine 01.09.2009 – 01.09.2058 tarihleri arasında geçerli olan “İnşaat Yapım Şartlı Kiralama” hakkı bulunmaktadır.

5.3.1.2. TAKYİDAT BİLGİSİ VE DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN KISITLAR

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Portal Hizmetleri’nden 25.12.2018 tarih, itibariyle alınan TAKBİS belgelerine göre değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde aşağıdaki takyidat kayıtları bulunmaktadır.

Tüm Bağımsız Bölümler ve Tüm Maliklerin Hisseleri Üzerinde Müştereken İrtifaklar Hanesinde;

- “Diğer İrtifak Hakkı: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m²’lik trafo yeri olarak 49 yıllığına irtifak hakkı.” (17.09.2015 tarih ve 9714 yevmiye no ile)

Şerhler Hanesinde;

- “264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi’ne 49 yıl süre ile kira şerhi.” (04.10.2012 tarih ve 8861 yevmiye no ile)

Gayrimenkulün Tapu Kayıtlarında Son Üç Yıl İçerisinde Konu Olan Değişiklikler

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında son üç yıl içerisinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Tapu Kayıtları Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 28.05.2013 tarihli resmi gazetede yayınlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği’nin 30. Maddesi’nin 1. Fıkrasına göre Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir. Söz konusu tebliğin ilgili maddesi uyarınca, taşınmaz üzerindeki ipotekler taşınmazın gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, bir engel teşkil etmemektedir.

5.3.2. BELEDİYE İNCELEMESİ

5.3.2.1. İMAR DURUMU

İmar yönetmelikleri, arazi kullanımını ve geliştirilmenin yoğunluğunu düzenlemektedir. İmar yönetmeliklerini incelerken, tüm güncel yönetmelikler ve şartnamelerde meydana gelmesi olası değişiklikler dikkate alınmaktadır. İmar planları, konut, ticari ve sanayi gibi genel kullanımı tanımlamakta ve bu kullanımlara istinaden yapılabilecek yapı yoğunluğunu belirtmektedir. Beyoğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Plan Proje Müdürlüğü’nde 27.10.2017 tarihinde yapılan incelemeler sonucunda edinilen bilgilere göre değerlendirme konusu taşınmazların konumlu olduğu parselin imar durumu bilgileri aşağıda belirtilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel 21.12.2010 tarihli, 1/1.000 ölçekli “Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” kapsamında “Turizm + Hizmet + Ticaret (THT)” lejandında kalmakta iken İstanbul 10. İdare Mahkemesi’nin 12.04.2017 tarihli kararı ile ilgili plan iptal edilmiştir. Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel değerlendirme tarihi itibari ile plansız alanda kalmaktadır.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 2. Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.08.2017 tarihli kararına göre geçiş döneminde ilgili kurul koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olacaktır.

İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 12.04.2017 tarihli kararı öncesi yapılaşma koşulları;

Plan Adı: 1/1.000 ölçekli "Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı"

Plan Onay tarihi: 21.12.2010

Lejandı: Turizm + Hizmet + Ticaret (THT)

Yapılaşma koşulları;

- H_{maks}: Kısmen 12,50 - 18,50 m.

5.3.2.2. RUHSAT DOSYASI İNCELEMESİ

Beyoğlu Belediyesi ve Beyoğlu Tapu Müdürlüğünde 25.12.2018 tarihinde yapılan incelemelere göre değerlendirme konusu taşınmazların konumlu olduğu binaya ait yasal belgeler tarih sırasıyla belirtilmiştir.

- 12.01.2016 tarihli toplam 20.926,10 m² inşaat alanına sahip "Otel ve Dükkan" binası inşaatı için hazırlanmış "**Onaylı Mimari Proje**" bulunmaktadır.
- 18.01.2016 tarih, 2016/01-11 ruhsat numaralı, 20.926,10 m² inşaat alanına sahip "Otel ve Dükkan" için verilmiş tadilat amaçlı "**Yapı Ruhsatı**" bulunmaktadır.
- 12.02.2016 tarih, 2016/14-4587 belge numaralı, 20.926,10 m² inşaat alanına sahip "Otel ve Dükkan" için verilmiş yeni yapı amaçlı "**Yapı Kullanma İzin Belgesi**" bulunmaktadır.

5.3.2.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, PLAN İPTALLERİ V.B. DİĞER BENZER KONULAR

Değerleme konusu taşınmazın imar dosyasında her hangi bir encümen kararı bulunmamaktadır.

5.3.3. SON 3 YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLI DEĞİŞİM

Değerleme konusu taşınmazın son üç yıllık dönemde hukuki durumunda herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir.

İmar Bilgileri Açısından Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yapılan incelemeye göre taşınmaza ilişkin; 30.12.2010 tarihli "Mimari Proje" ve 28.12.2012 tarih, 2012/29412 no'lu "Yapı Kullanma İzin Belgesi" mevcuttur. Taşınmaz, iskanlı olup cins tashihi işlemini yapmış ve yasal sürecini tamamlamıştır.

Parsel üzerinde mevcut tesislere ait mevzuat uyarınca alınması gereken tüm izin ve belgelerin tam ve noksansız olarak alınmış olması nedeniyle Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyüne alınmasında bir sakınca yoktur.

6. DEĞERLEME ÇALIŞMALARI

6.1. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİ EDEN FAKTÖRLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞER TESPİTİ

Değerleme tekniği olarak ülkemizde ve uluslararası platformda kullanılan 3 temel yöntem bulunmakta olup bunlar Maliyet Yöntemi, Emsal Karşılaştırma Yöntemi ve Gelir yöntemleridir.

MALİYET YÖNTEMİ: Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır” şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ: İşyeri türündeki gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir. Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

GELİR YÖNTEMİ: Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa-örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

6.2. DEĞERLEME İŞLEMİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen herhangi bir faktör bulunmamaktadır.

6.3. TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER

OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Konu taşınmazların bulunduğu bölgede gerçekleşen kiralama işlemleri ve satış işlemleri genellikle dolar ve euro bazlı gerçekleşmektedir. Günümüzde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar gayrimenkul sektörünü de olumsuz yönde etkilemekte ve satış/kira değerlerinde döviz bazında düşüşler yaşanabilmektedir.
- Konu taşınmazların yer aldığı binanın LEED ve BREEAM gibi yeşil bina sertifikalarına adaylığı bulunmamaktadır.
- Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede irili ufaklı çok sayıda şantiye bulunmakta olup bu durumun ana gayrimenkulün cepheli olduğu caddelerin ticari algısını olumsuz yönde etkileyebileceği düşünülmektedir.
- Turizm sektöründe gerçekleşen satış işlemleri genellikle dolar ve euro bazlı gerçekleşmektedir. Günümüzde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar satış değerlerinde döviz bazında düşüşler yaratabilmektedir.
- Değerleme konusu taşınmazlardan dükkan vasfı olanların bir kısmı boş durumda bulunmakta olup bu durumun otelin prestijine olumsuz etki edebileceği düşünülmektedir.
- Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Karaköy bölgesinde günün ve haftanın belli saatlerinde trafik yoğunluğu yaşanabilmektedir.

OLUMLU YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

- Taşınmazların yer aldığı bölgenin ticaret hacmi geniş ve turizm hareketliliği yüksektir.
- Taşınmazların konumlu olduğu binaya ulaşım deniz, kara ve hafif raylı sistem ile kolaylıkla sağlanabilmektedir.
- Değerleme konusu taşınmazlardan otel nitelikli taşınmazın 4. ve 5. normal katından İstanbul Boğazı ve Tarihi Yarımada manzarası görülebilmektedir.

6.4. DEĞERLEME İŞLEMİNDE KULLANILAN VARSAYIMLAR, DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE BUNLARIN KULLANILMA NEDENLERİ

Bu değerlendirme çalışmasında değerlendirme konusu taşınmazın Otel nitelikli gelir getiren ticari bir mülk olması nedeniyle Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır. Maliyet Yaklaşımı Yönteminde kullanılan “Arsa değeri” Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre belirlenmiştir

6.5.EMSAL YÖNTEMİ

KİRA EMSALLERİ

<u>EMSAL</u>	<u>Yeri</u>	<u>Özellik ve Değerleme konusu taşınmaza göre Değerlendirme</u>	<u>Alanı (m²)</u>	<u>Fiyatı (TL)</u>	<u>Birim Fiyatı (TL/m²)</u>
Emsal 1	Kemankeş Mahallesi, Sahil yolu üzeri, denize sıfır konumda.	2.Katta yer alan, deniz manzaralı, yaklaşık 300 m2 alana sahip ofis 19.000 TL/AY bedel ile kiralıktır.Emsal Taşınmaz Değerleme konusu taşınmaza göre Konum olarak dezavantajlıdır.	300	19.000	63,3
Emsal 2	Nov Otel ile aynı Caddeye cepheli, yaklaşık 50 m mesafede.	6 kattan ibaret, yaklaşık 450 m2 brüt alana sahip, yeni tadil edilmiş, bakımlı ve tadilat ihtiyacı bulunmayan, çift yola cepheli kısmi deniz manzaralı bina 42.000 TL/AY bedel ile kiralıktır.Emsal Taşınmaz bina olarak pazarlanmakta olup deniz manzarası olarak dezavantajlı bir durumdadır	450	42.000	93,3
Emsal 3	Nov Otele yaklaşık 100 m mesafede, ticari hareketliliğin daha düşük olduğu sokak üzerinde.	6 kattan ibaret, yaklaşık 500 m2 brüt alana sahip, yeni tadil edilmiş, bakımlı ve tadilat ihtiyacı bulunmayan, manzara kabiliyeti bulunmayan, otel ruhsatı olduğu beyan edilen bina 45.000 TL/AY bedel ile kiralıktır.Emsal taşınmaz bina olarak kiralık olup manzarası olmaması nedeni ile dezavantajlı bir konuma sahiptir	500	45.000	90,00
Emsal 4	Beyoğlu Bölgesinde 250 m2 teras kullanımlı lokanta olarak kullanılmakta	Taşınmaz teras katta olup 20000.TL/Ay bedel ile kiralıktır.Emsal Taşınmaz Manzara bakımından değerlendirme konusu taşınmaza göre manzara dezavantajı vardır.	250	20.000	80

Değerlendirme:

Değerleme konusu taşınmazlardan dükkan vasıflı olanlar için yapılan emsal araştırması sonucu Karaköy bölgesinde kiralık dükkan fiyatlarının kur artışının etkisiyle Euro ve Dolar bazında düşüğe olduğu görülmüştür. Dükkanların Kiralama bedellerinin TL olarak beyan edildiği tespit edilmiştir Buna göre Kemankeş ve Mumhane Caddesi'nde dükkanların birim m² fiyatlarının 65 – 95 TL/m²/ay mertebelerinde seyrettiği öğrenilmiştir. Emsal bilgileri değerlendirme konusu taşınmaz manzara ve konum bakımından emsal taşınmazlara göre daha iyi bir durumdadır.Bu durum şerefiye olarak göz önünde bulundurulmuş ve taşınmazın aylık kiralama bedelinin 150.TL/m2/ay (~23.EURO/m2/Ay)olarak takdir edilmesi tarafımızca uygun görülmüştür.

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU					
Karşılaştırılan Etmenler		Karşılaştırılabilir Gayrimenkuller			
		1	2	3	4
Alım-Satım Yönelik Düzeltilmeler	Birim Fiyatı (TL/m ²)	63,3	93,3	90	80
	Pazarlık Payı	0%	0%	0%	0%
	Mülkiyet Durumu	0%	0%	0%	0%
	Satış Koşulları	20%	20%	20%	20%
	Ruhsata Sahip Olma Durumu	0%	0%	0%	0%
	Piyasa Koşulları	0%	0%	0%	0%
Taşınmaz Yönelik Düzeltilmeler	Konum	15%	10%	20%	20%
	Yapılaşma Hakkı	0%	0%	20%	0%
	Yüz Ölçümü	20%	20%	0%	20%
	Fiziksel Özellikleri	0%	0%	0%	0%
	Yasal Özellikleri	0%	0%	0%	0%
Düzeltilmiş Değer		104,82	134,3	155,5	138,2

6.6 MALİYET YÖNTEMİ

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Bu çalışmada maliyet yaklaşımı kullanılmamıştır.

6.6.1. GELİR YÖNTEMİ İLE DEĞER TESPİTİ

Değerleme konusu taşınmazın gelir getiren ticari bir mülk olması nedeniyle gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Otel gelir projeksiyonu gösterilmiştir.

*Otel vasıflı konu taşınmaz, gelir getiren bir mülk olarak değerlendirilmiş olup taşınmazın değerlendirilmesinde gelir yaklaşımı da kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında kullanılan verilere yönelik olarak bölgede benzer nitelikteki gayrimenkuller için pazar araştırması yapılmıştır. Gelir yaklaşımı taşınmazın mevcut kira sözleşmesine göre elde ettiği gelirler ve potansiyel olarak pazarda elde edebileceği nakit akışı dikkate alınarak iki ayrı şekilde yapılmıştır.

Söz konusu otel, mevcutta işletilmek üzere kiralama sözleşmesi ile Accor Grubu'na kiralanmıştır. Bu doğrultuda, sözleşme ile garanti altına alınmış olan kira gelirleri için daha düşük risk primi ile indirgeme yapılarak taşınmazın değeri hesaplanmıştır. Bir diğer şekilde ise, yapılan pazar araştırmasına göre otelin elde edebileceği potansiyel net nakit akışlarına göre değerlendirme yapılmıştır.

Bu bağlamda taşınmazın gelir yaklaşımına göre takdir edilen değeri; kira sözleşmesine göre garanti altına alınmış olan kira gelirine göre hesaplanan ve işletmenin potansiyel net nakit akışlarının indirgenmesiyle bulunmuş olan iki değer ortalaması alınarak takdir edilmiştir.

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir. Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, gelir yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri rapor sonuç değeri olarak takdir edilmiştir.

- Değerleme çalışması sırasında mimari proje üzerinden hesaplanan alansal bilgiler kullanılmıştır.

- Konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi” baz alınmıştır.
- Değerleme Çalışmasında 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nde yer alan 01.09.2009 – 01.09.2058 tarihleri arası baz alınmıştır.
- Değerlemeye konu otel, mevcutta olduğu gibi 4 yıldızlı ve 196 ada kapasiteli olarak işletilmiştir.
- Tesisin 365 gün açık kalacağı varsayılmıştır.
- Konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi”ne göre 29.12.2018 – 29.12.2019 arsa kirasının 42842 Euro ödendiği öğrenilmiş olup çalışmada bu şekilde değerlendirilmiştir.
- Değerleme çalışması kapsamında müşteriden alınan bilgiye göre konu bina için 29.12.2018 – 29.12.2019 döneminde 42.685 Euro bina sigortası bedeli öğrenilmiş olup müşteri talebi doğrultusunda bu bedel kullanılmıştır. Yine müşteri talebi doğrultusunda konu bedel 10 yılda bir artış yapılacak şekilde hesaplamalara dahil edilmiştir.
- Tüm ödemelerin peşin yapıldığı varsayılmıştır.
- Bütün hukuki ve yasal prosedürlerin tamamladığı varsayılmıştır.
- Çalışmalara IVSC (Uluslararası Değerleme Standartları Kapsamında) vergi dahil edilmemiştir.

Değerleme konusu taşınmazın faal durumda olan bir otel olması dolayısıyla “İndirgenmiş Nakit Akışı” yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

İşletme Durumuna Göre;

Novotel İstanbul Bosphorus (5 yıldızlı)	
Oda Sayısı	196
Açık Olan Gün Sayısı	365
Oda Kapasitesi (Yıllık)	71.540
Diğer Gelirler Oranı (%) (Yıllık Oda Satışı Geliri Üzerinden)	30%
Yenilem Maliyeti Oranı (Yıllık ciro Üzerinden) (%)	1,00%
Ticari Üniteler	
Ticari Ünite Alanı (m ²)	464,20
Ticari Ünite Birim Kira Değeri (m ² /EURO)	23,00
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 4 yıl	6,00%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 5-10 yıl	2,50%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - diğer yıllar	1,00%
Enflasyon Oranı (İlk 10 yıl) (%)	2,00%
Enflasyon Oranı (11. yıl ve sonraki yıllar) (%)	1,00%

Konu otelin işletilmesi ve dükkanların ise kiralanması durumu için konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi”nde yer alan süre kısıtları baz alınmıştır.

Değerleme çalışmasında 2025 yılı son 6 aylık EURO bazlı Eurobond tahvili oranı olan %3,30 “Risksiz Getiri Oranı” olarak alınmıştır.

%3,30 “Risksiz Getiri Oranı”na %7,70 “Risk Primi” eklenerek indirgeme oranı %10 olarak öngörülmüştür.

NAKİT AKIŞI										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Novotel İstanbul Bosphorus Hotel Nakit Akışı (UERO)										
Yıllar	15.09.2019	15.09.2020	15.09.2021	15.09.2022	15.09.2023	15.09.2024	15.09.2025	15.09.2026	15.09.2027	15.09.2028
Otel Fonksiyonu										
Yıllık Oda Kapasitesi	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540
Doluluk Oranı	85%	86%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%
Satılan Oda Sayısı	60.809	61.524	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240
Oda Fiyatı (EURO) (Adet)	76,00	80,18	84,59	89,24	91,47	93,76	96,10	98,51	100,97	103,49
Yıllık Oda Satışı Gelirleri (EURO)	4.621.484	4.933.026	5.264.858	5.554.426	5.693.286	5.835.618	5.981.509	6.131.047	6.284.323	6.441.431
Diğer Gelirler (EURO)	1.386.445	1.479.908	1.579.458	1.666.328	1.707.986	1.750.686	1.794.453	1.839.314	1.885.297	1.932.429
Toplam Otel Gelirleri (EURO)	6.007.929	6.412.934	6.844.316	7.220.753	7.401.272	7.586.304	7.775.962	7.970.361	8.169.620	8.373.860
GOP (%)	52%	53%	55%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%
Operasyonel Giderler Sonrası Toplam Otel Gelirleri (EURO)	3.124.123	3.398.855	3.764.374	4.043.622	4.144.712	4.248.330	4.354.539	4.463.402	4.574.987	4.689.362
Ticari Ünite Kira Geliri (EURO)	705.408	705.408	705.408	747.732	792.596	840.152	890.561	917.748	945.910	975.089
Yenileme Maliyeti (EURO)	60.079	64.129	68.443	72.208	74.013	75.863	77.760	79.704	81.696	83.739
Emlak Vergisi (EURO)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bina Sigorta (EURO)	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685
Arsa Kira Bedeli (EURO) (Yıllık) (Akfen GYO Payı)	45.755	46.670	47.604	48.556	49.527	50.517	51.528	52.558	53.609	54.682
Toplam Giderler (EURO)	148.519	153.485	158.732	163.448	166.224	169.065	171.972	174.947	177.991	181.105
Toplam Otel ve Ticari Ünite Net Gelirleri (EURO)	3.681.012	3.950.779	4.311.050	4.627.906	4.771.084	4.919.417	5.073.128	5.206.203	5.342.906	5.483.345

	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	15.09.2029	15.09.2030	15.09.2031	15.09.2032	15.09.2033	15.09.2034	15.09.2035	15.09.2036	15.09.2037	15.09.2038	15.09.2039	15.09.2040
	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540
	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%
	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240
	105,05	106,62	108,22	109,84	111,49	113,16	114,86	116,58	118,33	120,11	121,91	123,74
	6.538.052	6.636.123	6.735.665	6.836.700	6.939.250	7.043.339	7.148.989	7.256.224	7.365.068	7.475.544	7.587.677	7.701.492
	1.961.416	1.990.837	2.020.699	2.051.010	2.081.775	2.113.002	2.144.697	2.176.867	2.209.520	2.242.663	2.276.303	2.310.448
	8.499.468	8.626.960	8.756.364	8.887.710	9.021.026	9.156.341	9.293.686	9.433.091	9.574.588	9.718.207	9.863.980	10.011.939
	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%
	4.759.702	4.831.098	4.903.564	4.977.118	5.051.774	5.127.551	5.204.464	5.282.531	5.361.769	5.442.196	5.523.829	5.606.686
	991.390	1.007.978	1.024.858	1.042.035	1.059.514	1.077.302	1.095.405	1.113.827	1.132.575	1.151.656	1.171.075	1.190.839
	84.995	86.270	87.564	88.877	90.210	91.563	92.937	94.331	95.746	97.182	98.640	100.119
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	44.409	44.409
	55.228	55.781	56.338	56.902	57.471	58.046	58.626	59.212	59.804	60.402	61.006	61.617
	183.762	185.589	187.441	189.318	191.220	193.148	195.102	197.082	199.089	201.123	204.056	206.145
	5.567.331	5.653.487	5.740.981	5.829.835	5.920.069	6.011.706	6.104.767	6.199.276	6.295.256	6.392.729	6.490.848	6.591.380

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
15.09.2041	15.09.2042	15.09.2043	15.09.2044	15.09.2045	15.09.2046	15.09.2047	15.09.2048	15.09.2049	15.09.2050
71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540
87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%
62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240
125,60	127,48	129,39	131,33	133,30	135,30	137,33	139,39	141,48	143,60
7.817.014	7.934.269	8.053.283	8.174.083	8.296.694	8.421.144	8.547.462	8.675.673	8.805.809	8.937.896
2.345.104	2.380.281	2.415.985	2.452.225	2.489.008	2.526.343	2.564.238	2.602.702	2.641.743	2.681.369
10.162.118	10.314.550	10.469.268	10.626.308	10.785.702	10.947.488	11.111.700	11.278.375	11.447.551	11.619.264
56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%
5.690.786	5.776.148	5.862.790	5.950.732	6.039.993	6.130.593	6.222.552	6.315.890	6.410.629	6.506.788
1.210.955	1.231.428	1.252.267	1.273.477	1.295.066	1.317.041	1.339.409	1.362.178	1.385.356	1.408.950
101.621	103.146	104.693	106.263	107.857	109.475	111.117	112.784	114.476	116.193
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44.409	44.409	44.409	44.409	44.409	44.409	44.409	44.409	45.298	45.298
62.233	62.855	63.484	64.118	64.760	65.407	66.061	66.722	67.389	68.063
208.263	210.410	212.586	214.791	217.026	219.292	221.588	223.915	227.162	229.553
6.693.478	6.797.167	6.902.471	7.009.418	7.118.033	7.228.342	7.340.373	7.454.153	7.568.822	7.686.185

33	34	35	36	37	38	39	40	41
15.09.2051	15.09.2052	15.09.2053	15.09.2054	15.09.2055	15.09.2056	15.09.2057	15.09.2058	15.09.2059
71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540	71.540
87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%	87%
62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240	62.240
145,76	147,94	150,16	152,42	154,70	157,02	159,38	161,77	164,20
9.071.964	9.208.044	9.346.164	9.486.357	9.628.652	9.773.082	9.919.678	10.068.473	10.219.500
2.721.589	2.762.413	2.803.849	2.845.907	2.888.596	2.931.925	2.975.903	3.020.542	3.065.850
11.793.553	11.970.457	12.150.014	12.332.264	12.517.248	12.705.006	12.895.581	13.089.015	13.285.350
56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%
6.604.390	6.703.456	6.804.008	6.906.068	7.009.659	7.114.804	7.221.526	7.329.849	7.439.796
1.432.968	1.457.418	1.482.310	1.507.650	1.533.448	1.559.713	1.586.453	1.613.678	1.641.397
117.936	119.705	121.500	123.323	125.172	127.050	128.956	130.890	132.854
0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298
68.744	69.431	70.125	70.827	71.535	72.250	72.973	73.702	74.439
231.977	234.433	236.923	239.447	242.005	244.598	247.226	249.890	252.591
7.805.381	7.926.441	8.049.394	8.174.271	8.301.102	8.429.918	8.560.752	8.693.636	8.828.602

Değerleme Tablosu			
Risksiz Getiri Oranı	3,30%	3,30%	3,30%
Risk Primi	7,20%	7,70%	8,20%
İndirgeme Oranı	10,50%	11,00%	11,50%
Toplam Bugünkü Değer (EURO)	48.728.054	46.298.251	44.071.632
Toplam Bugünkü Değer (TL)	293.830.167	279.178.455	265.751.943
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (EURO)	48.730.000	46.300.000	44.070.000
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	293.830.000	279.180.000	265.750.000

Kiralama Durumuna Göre;

* Konu otelin başka bir işletmeciye bina olarak kiralanması, dükkanların ise “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”ndeki kiralanması durumu için konu çalışmada 01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi”nde yer alan süre kısıtları ve 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesi (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ile Tamaris Turizm A.Ş baz alınmıştır.

* 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesinin aynı şartlarda gayrimenkulün Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. tarafından kullanılan süre boyunca devam edeceği varsayılmıştır.

* Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat A.Ş. ile Tamaris Turizm A.Ş. arasındaki 04.01.2013 tarihli sözleşmeye istinaden, değerlendirme çalışması yapılan tapu kayıtlarında “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”ne göre Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş mülkiyetinde bulunan otel için otel işletme şirketi olan Accor grubu tarafından ödenmesi gereken yıllık kira bedeli olarak brüt gelirin (KDV hariç) yüzde yirmi ikisi (% 22) veya brüt gelirden ilk yıl için %4,0 ikinci ve sonraki yıllar için %6,0 yenileme rezervi için düşülerek elde edilen düzeltilmiş brüt işletme gelirin yüzde yetmişinden (% 85) yüksek olan miktarı ödeyecektir.

* Değerleme çalışmasında 2025 yılı son 6 aylık EURO bazlı Eurobond tahvili oranı olan %3,30 “Risksiz Getiri Oranı” olarak alınmıştır.

*%3,80 “Risksiz Getiri Oranı”na %5,20 “Risk Primi” eklenerek indirgeme oranı %8,50 olarak öngörülmüştür.

Ödenecek Kira Bedeli Hesabı	
Otel İçin Gelir Oranı	22%
Hesabı İçin GOP'den düşülecek oran (İlk yıl)	4%
Hesabı İçin GOP'den düşülecek oran (2. ve sonraki yıllar)	6%
Gelir oranı	85%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 4 yıl	6%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - 5-10 yıl	3%
Ticari Ünite Kira Geliri Artışı (%) - diğer yıllar	2%

Yapı Sahibi Nakit Akışı (EURO)											
Yıllar	15.09.2019	15.09.2020	15.09.2021	15.09.2022	15.09.2023	15.09.2024	15.09.2025	15.09.2026	15.09.2027	15.09.2028	15.09.2029
Otel Ciroşu Üzerinden (EURO)	1.321.744	1.410.846	1.505.750	1.588.566	1.628.280	1.668.987	1.710.712	1.753.479	1.797.316	1.842.249	1.869.883
AGOP Hesabı ile (EURO)	2.476.769	2.698.242	2.996.099	3.222.261	3.302.818	3.385.388	3.470.023	3.556.773	3.645.693	3.736.835	3.792.888
Yapı Sahibi Otel Kira Geliri (EURO)	2.476.769	2.698.242	2.996.099	3.222.261	3.302.818	3.385.388	3.470.023	3.556.773	3.645.693	3.736.835	3.792.888
Ticari Ünite Alanı (m ²)	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
Ticari Ünite Birim Kira Değeri (m ² /EURO)	20,00	20,00	20,00	21,20	22,47	23,82	25,25	26,76	28,37	30,07	30,82
Ticari Ünite Kira Gelirleri (EURO)	111.408	111.408	111.408	118.092	125.178	132.689	140.650	149.089	158.034	167.516	171.704
Mürver Rest. Kira Geliri (EURO)	594.000	594.000	594.000	629.640	667.418	707.464	749.911	768.659	787.876	807.572	819.686
Akfen GYO Hissesine Düşen Ticari Ünite Kira Gelirleri (EURO)	705.408	705.408	705.408	747.732	792.596	840.152	890.561	917.748	945.910	975.089	991.390
Akfen GYO Hissesine Düşen Toplam Kira Gelirleri (EURO)	3.182.177	3.403.650	3.701.507	3.969.994	4.095.414	4.225.540	4.360.584	4.474.522	4.591.603	4.711.924	4.784.278
Arsa Kira Bedeli (EURO)	45.755	46.670	47.604	48.556	49.527	50.517	51.528	52.558	53.609	54.682	55.228
Bina Sigortası (EURO)	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	42.685	43.539
Yenileme Maliyeti (EURO)	3.004	3.206	3.422	3.610	3.701	3.793	3.888	3.985	4.085	4.187	4.250
Akfen Karaköy Hissesine Düşen Net Gelirler (EURO)	3.090.733	3.311.088	3.607.797	3.875.143	3.999.502	4.128.545	4.262.484	4.375.293	4.491.224	4.610.371	4.681.261

15.09.2030	15.09.2031	15.09.2032	15.09.2033	15.09.2034	15.09.2035	15.09.2036	15.09.2037	15.09.2038	15.09.2039
1.897.931	1.926.400	1.955.296	1.984.626	2.014.395	2.044.611	2.075.280	2.106.409	2.138.005	2.170.076
3.849.781	3.907.528	3.966.141	4.025.633	4.086.017	4.147.307	4.209.517	4.272.660	4.336.750	4.401.801
3.849.781	3.907.528	3.966.141	4.025.633	4.086.017	4.147.307	4.209.517	4.272.660	4.336.750	4.401.801
464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
31,60	32,38	33,19	34,02	34,88	35,75	36,64	37,56	38,50	39,46
175.997	180.397	184.907	189.529	194.268	199.124	204.103	209.205	214.435	219.796
831.981	844.461	857.128	869.985	883.035	896.280	909.724	923.370	937.221	951.279
1.007.978	1.024.858	1.042.035	1.059.514	1.077.302	1.095.405	1.113.827	1.132.575	1.151.656	1.171.075
4.857.759	4.932.386	5.008.175	5.085.147	5.163.320	5.242.712	5.323.344	5.405.235	5.488.406	5.572.876
55.781	56.338	56.902	57.471	58.046	58.626	59.212	59.804	60.402	61.006
43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	43.539	44.409
4.313	4.378	4.444	4.511	4.578	4.647	4.717	4.787	4.859	4.932
4.754.126	4.828.130	4.903.291	4.979.627	5.057.157	5.135.900	5.215.876	5.297.105	5.379.605	5.462.528

15.09.2040	15.09.2041	15.09.2042	15.09.2043	15.09.2044	15.09.2045	15.09.2046	15.09.2047	15.09.2048
2.202.627	2.235.666	2.269.201	2.303.239	2.337.788	2.372.854	2.408.447	2.444.574	2.481.243
4.467.828	4.534.845	4.602.868	4.671.911	4.741.990	4.813.120	4.885.316	4.958.596	5.032.975
4.467.828	4.534.845	4.602.868	4.671.911	4.741.990	4.813.120	4.885.316	4.958.596	5.032.975
464	464	464	464	464	464	464	464	464
40,44	41,46	42,49	43,55	44,64	45,76	46,90	48,08	49,28
225.291	230.923	236.696	242.614	248.679	254.896	261.268	267.800	274.495
965.548	980.032	994.732	1.009.653	1.024.798	1.040.170	1.055.772	1.071.609	1.087.683
1.190.839	1.210.955	1.231.428	1.252.267	1.273.477	1.295.066	1.317.041	1.339.409	1.362.178
5.658.667	5.745.800	5.834.296	5.924.178	6.015.467	6.108.185	6.202.357	6.298.005	6.395.153
61.617	62.233	62.855	63.484	64.118	64.760	65.407	66.061	66.722
44.409	44.409	44.409	44.409	44.409	44.409	44.409	44.409	44.409
5.006	5.081	5.157	5.235	5.313	5.393	5.474	5.556	5.639
5.547.635	5.634.077	5.721.875	5.811.050	5.901.626	5.993.624	6.087.067	6.181.979	6.278.383

15.09.2049	15.09.2050	15.09.2051	15.09.2052	15.09.2053	15.09.2054	15.09.2055	15.09.2056	15.09.2057	15.09.2058	15.09.2059
2.518.461	2.556.238	2.594.582	2.633.500	2.673.003	2.713.098	2.753.794	2.795.101	2.837.028	2.879.583	2.922.777
5.108.470	5.185.097	5.262.873	5.341.816	5.421.944	5.503.273	5.585.822	5.669.609	5.754.653	5.840.973	5.928.588
5.108.470	5.185.097	5.262.873	5.341.816	5.421.944	5.503.273	5.585.822	5.669.609	5.754.653	5.840.973	5.928.588
464	464	464	464	464	464	464	464	464	464	464
50,51	51,77	53,07	54,39	55,75	57,15	58,58	60,04	61,54	63,08	64,66
281.358	288.392	295.601	302.991	310.566	318.330	326.289	334.446	342.807	351.377	360.161
1.103.998	1.120.558	1.137.367	1.154.427	1.171.744	1.189.320	1.207.159	1.225.267	1.243.646	1.262.301	1.281.235
1.385.356	1.408.950	1.432.968	1.457.418	1.482.310	1.507.650	1.533.448	1.559.713	1.586.453	1.613.678	1.641.397
6.493.826	6.594.046	6.695.841	6.799.235	6.904.253	7.010.923	7.119.270	7.229.322	7.341.106	7.454.651	7.569.984
67.389	68.063	68.744	69.431	70.125	70.827	71.535	72.250	72.973	73.702	74.439
45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298	45.298
5.724	5.810	5.897	5.985	6.075	6.166	6.259	6.353	6.448	6.545	6.643
6.375.415	6.474.876	6.575.903	6.678.521	6.782.755	6.888.632	6.996.179	7.105.421	7.216.388	7.329.106	7.443.604

Değerleme Tablosu			
Risksiz Getiri Oranı	3,30%	3,80%	3,80%
Risk Primi	5,20%	5,20%	6,20%
İndirgeme Oranı	8,50%	9,00%	10,00%
Toplam Bugünkü Değer (EURO)	51.294.760	48.320.832	43.171.246
Toplam Bugünkü Değer (TL)	309.307.401	291.374.619	260.322.614
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (EURO)	51.290.000	48.320.000	43.170.000
Yaklaşık Toplam Bugünkü Değer (TL)	309.310.000	291.370.000	260.320.000

Yaklaşım	TL	EURO
Gelir Yaklaşımı*	285.275.000,00	47.310.000

YILLAR	15.09.2019
Kira Değeri Ortalama Nakit Akışı	3.385.872

Kira Değerleme Tablosu			
Risksiz Getiri Oranı	1,44%	1,44%	1,44%
Risk Primi	4,70%	5,20%	5,70%
İNDİRGE ME ORANI	9,50%	10,00%	10,50%
TOPLAM BUGÜNKÜ DEğER (EURO)	3.092.121	3.078.066	3.064.138

TOPLAM BUGÜNKÜ DEğER (EURO)	3.078.066
TOPLAM BUGÜNKÜ DEğER (TL)	18.560.736
TOPLAM BUGÜNKÜ YAKLAŞIK DEğER (EURO)	3.080.000
TOPLAM BUGÜNKÜ YAKLAŞIK DEğER (TL)	18.560.000

6.8. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ

Taşınmaza ait incelemeler ilgili Belediye ve Tapu Müdürlüğü'nde yapılmış olup, hukuki açıdan herhangi bir kısıtlayıcı durum bulunmamaktadır.

6.10. EN YÜKSEK VE EN İYİ KULLANIM ANALİZİ

Değerleme konusu taşınmazın imar durumu ve yapılaşma şartları ile uyumlu mevcut (otel olarak) kullanımının en etkin ve verimli kullanım olduğu değerlendirilmektedir.

6.12. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi söz konusu değildir.

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

7.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI

MALİYET YÖNTEMİ

Bu analizde gayrimenkulün bina maliyet değeri maliyet yaklaşımı ile binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri ve geçmiş tecrübelerimize dayanarak hesaplanan maliyetler göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir. Binalardaki yıpranma payı, değerlendirme uzmanının tecrübelerine dayalı olarak binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Bu çalışmada maliyet yaklaşımı kullanılmamıştır.

GELİR YÖNTEMİ

Otel Gelir Projeksiyonu

Değerleme konusu taşınmazın gelir getiren ticari bir mülk olması nedeniyle gelir yaklaşımı yöntemi kullanılmıştır. Otel gelir projeksiyonu gösterilmiştir.

*Otel vasıflı konu taşınmaz, gelir getiren bir mülk olarak değerlendirilmiş olup taşınmazın değerlemesinde gelir yaklaşımı da kullanılmıştır. Gelir yaklaşımında kullanılan verilere yönelik olarak bölgede benzer nitelikteki gayrimenkuller için pazar araştırması yapılmıştır. Gelir yaklaşımı taşınmazın mevcut kira sözleşmesine göre elde ettiği gelirler ve potansiyel olarak pazarda elde edebileceği nakit akışı dikkate alınarak iki ayrı şekilde yapılmıştır.

Söz konusu otel, mevcutta işletilmek üzere kiralama sözleşmesi ile Accor Grubu'na kiralanmıştır. Bu doğrultuda, sözleşme ile garanti altına alınmış olan kira gelirleri için daha düşük risk primi ile indirgeme yapılarak taşınmazın değeri hesaplanmıştır. Bir diğer şekilde ise, yapılan pazar araştırmasına göre otelin elde edebileceği potansiyel net nakit akışlarına göre değerlendirme yapılmıştır.

Bu bağlamda taşınmazın gelir yaklaşımına göre takdir edilen değeri; kira sözleşmesine göre garanti altına alınmış olan kira gelirine göre hesaplanan ve işletmenin potansiyel net nakit akışlarının indirgenmesiyle bulunmuş olan iki değer ortalaması alınarak takdir edilmiştir.

Pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazla benzer nitelikteki gayrimenkullerin gelir getiren bir mülk olarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir. Bu doğrultuda rapor sonuç değeri olarak, gelir yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri rapor sonuç değeri olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu taşınmazın faal durumda olan bir otel olması dolayısıyla “İndirgenmiş Nakit Akışı” yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Parsel üzerinde konumlanmış yapının potansiyel gelirlerinin gelir indirgeme yaklaşımına göre indirgenmesi sonucu hesaplanan OTEL net bugünkü değeri 47.310.000.- EURO (285.275.000.-TL) olarak hesaplanmıştır.

KİRA GELİRİ YÖNTEMİ

***01.09.2009 tarihli “İnşaat Yapım Kiralama Sözleşmesi”nin T.C. Başbakanlık Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden 22.06.2011 tarihinde alınan oluru ile aynı tarihte imzalanmış “Devir Sözleşmesi” ve 04.01.2013 tarihli kira sözleşmesine istinaden takdir edilmiştir.**

7.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NİÇİN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

7.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Değerleme konusu gayrimenkul ile ilgili olarak Tapu ve Kadastro Dairesi Kira Belgesi, İmar Durum Belgesi, Yapı Ruhsatları ve Yapı ve Kullanma İzin Belgesi yerine geçen Girne Belediyesi Onay Belgesi, Şans Oyunu Salonu Ruhsatı Belgesi mevcut olup mevzuat uyarınca alınması gereken tüm izin ve belgeleri tamdır.

7.4. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE, BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

Sermaye Piyasası Kurulu’nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin, 28.

Maddesinin “d” bendine göre;

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları gayrimenkullerin ya da gayrimenkule dayalı hakların değerinin, iştirak edilecek şirketin finansal tablolarında yer alan aktif toplamının en az % 75’ini oluşturduğu Türkiye’de kurulu şirketlere iştirak edebilir

Söz konusu tebliğin 22’nci maddesinin “l” ve “n” bentlerine göre gayrimenkul yatırım ortaklıkları hiçbir şirkette sermaye veya oy haklarının %5’inden fazlasına sahip olamazlar. Ortaklığın bu bent kapsamındaki yatırımlarının toplamı aktif toplamının %10’unu aşamaz. Yatırım fonları payları hariç, borsalarda veya borsa dışı teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçlarına yatırım yapamazlar, sermaye piyasası araçlarının alım satımlarının Borsa kanalıyla yapılması zorunludur.

Ancak, aynı tebliğin 28’inci maddesinin 2. Fıkrasına göre; bu madde kapsamında iştiraklere yapılacak yatırımlarda bu Tebliğin 22’nci maddesinin birinci fıkrasının (l) ve (n) bentleri uygulanmaz.

Buna göre; tebliğin 28’inci maddesi kapsamındaki iştiraklerde, borsalarda veya borsa dışı teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen şirketlere de yatırım yapma imkânı tanınmış ve bu şirketlere yapılacak iştiraklerde sermayelerinin ve oy haklarının %5’ini ve aktif toplamının %10’unu aşmalarına imkân tanınmıştır.

Bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin , Akfen Gayrimenkul Ticareti ve İnşaat A.Ş.’ndeki %100 oranında iştirakinin, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde yer almasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, tebliğin “Gayrimenkullerin ya da gayrimenkule dayalı hakların değerinin, iştirak edilecek şirketin finansal tablolarında yer alan aktif toplamının en az % 75’ini oluşturması” hususu gayrimenkul değerlendirme çalışmalarının konusu dışında kaldığından, bu hükme uygunluk hususunda bir çalışma gerçekleştirilmemiştir.

8. SONUÇ

8.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Değerleme uzmanlarının konu ile ilgili yaptıkları analiz ve ulaştıkları sonuçlara katılıyorum.

8.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Taşınmazın bulunduğu yer, civarının teşekkül tarzı, alt yapı ve ulaşım imkânları, cadde ve sokağa olan cephesi, alan ve konumu, yapının inşaat nizamı, sistemi, yaşı, işçilik ve malzeme kalitesi, tesisat durumu, hava – ışık – manzara durumu gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve mevkiye detaylı piyasa araştırması yapılmıştır. Buna bağlı olarak değeri aşağıdaki şekilde takdir edilmiştir.

TAŞINMAZIN PAZAR DEĞERİ	
Rapor Tarihi	31.12.2018
Değer Tarihi	25.12.2018
Pazar Değeri (KDV Hariç)	285.275.000.-TL
Pazar Değeri (KDV Dahil)	336.624.500.-TL
Pazar Değeri(KDV Hariç)	47.310.000.-EURO
Pazar Değeri(KDV Dahil)	55.825.600.-EURO
Kira Değeri (KDV Hariç)	18.560.000.-TL
Kira Değeri (KDV Dahil)	21.900.800.-TL
Kira Değeri (KDV Hariç)	3.080.000.-EURO
Kira Değeri (KDV Dahil)	3.634.400.-EURO

NOTLAR

- Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik güncel pazar değeridir.
- KDV oranı %18 kabul edilmiştir.
- Rapor içeriğinde 1.-EURO =6,03.TL olarak kabul edilmiştir.
- Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır

GÖREVLİ DEĞERLEME UZMANI

Muhammed Safa ÖZTÜRK

SPK Lisans NO:407893

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

Şeref EMEN

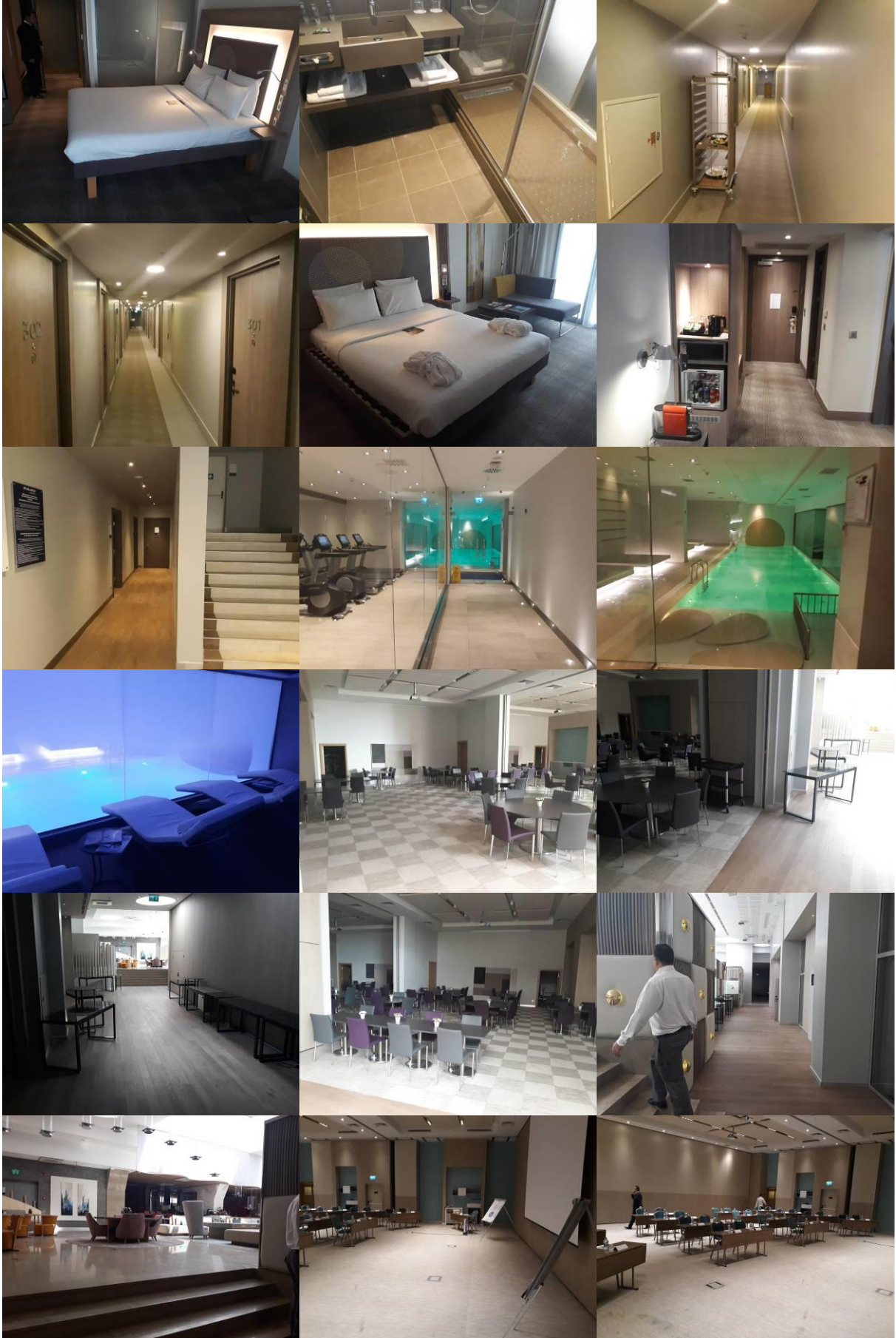
SPK LİSANS NO:401584

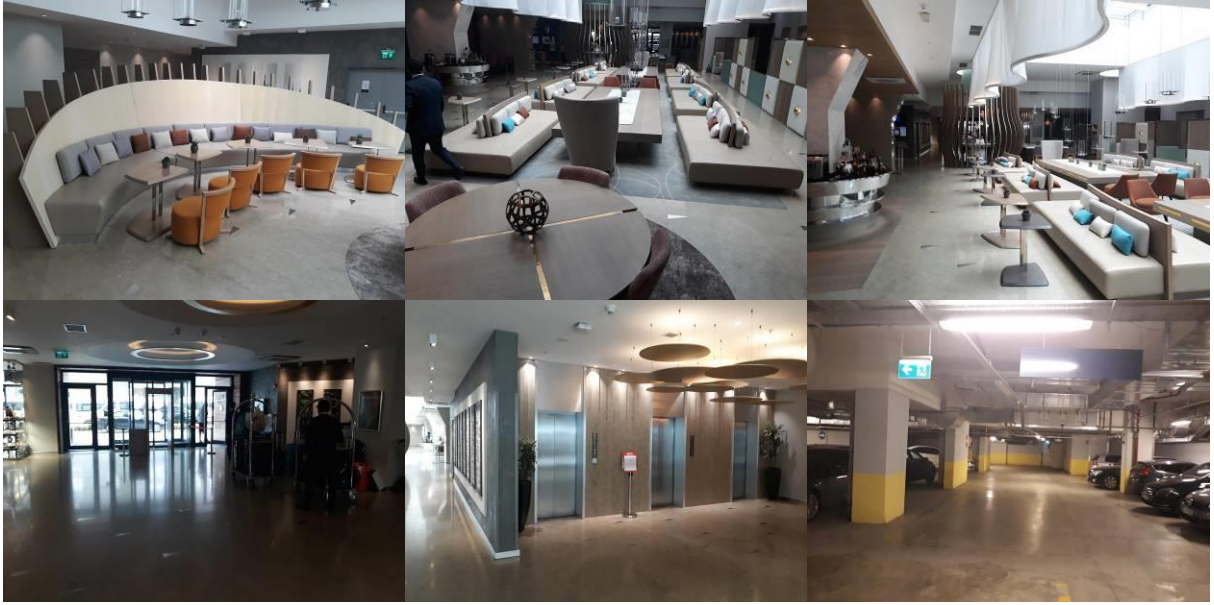
EK 1 - FOTOĞRAFLAR







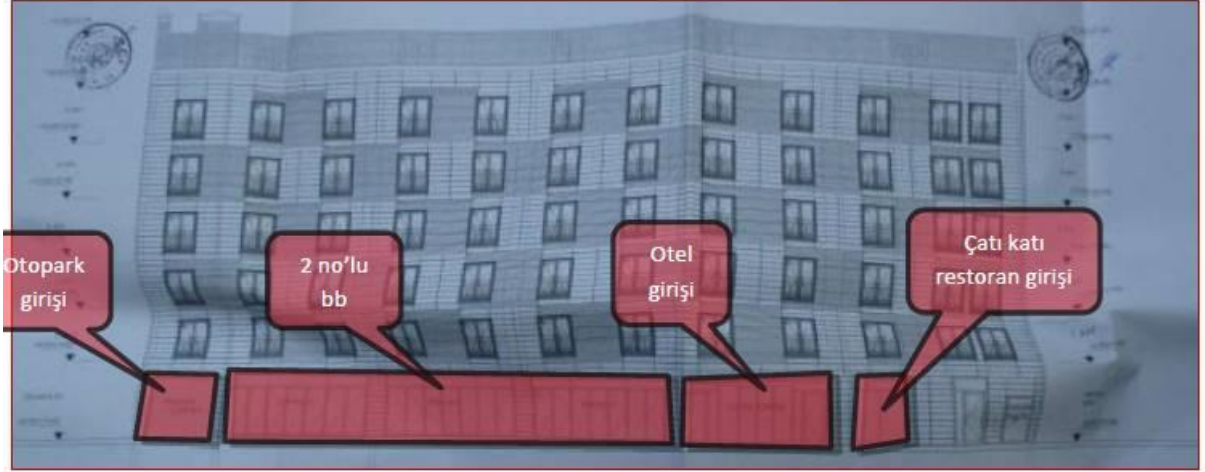




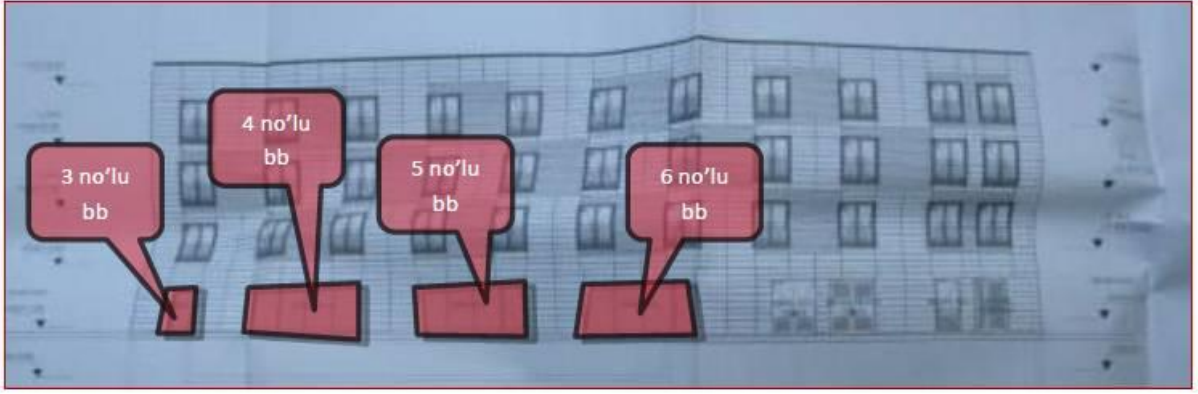
EK 2 – DOKÜMAN VE BELGELER



Mumhane Caddesi Cephesi;



Kemankeş Caddesi Cephesi;



TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıd Alan: **MUHAMMAD DEMİRTAN** Tarih: **9/5/2018 3:17:53 PM**
MakbuzNo: **010418150222** DekontNo: **20180905-1775-F01000** BaşvuruNo: **15022**

Taşınmaz Tipi:	BağımsızBolum	Ada/Parsel:	77/64
Taşınmaz ID:	95626353	AT Yüzölçüm(m2):	3074.58
İl/İlçe	İSTANBUL/BEYOĞLU	Taşınmaz Nitelik:	OTEL
Kurum Adı:	Beyoğlu TM	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/3.BODRUM+2.BODRUM+1.BODRUM+ZEMİN+1.+2.+3.+4.+5+KIŞ BAHÇESİ//1
Mahalle/Köy Adı:	KEMANKEŞ M	Bağımsız Bölüm Tip:	KatMülkiyeti
Mevkii:	-	Arsa Pay/Payda	919/1000
Cilt/Sayfa No:	18/1711	Ana Taşınmaz Nitelik	9 KATLI OTEL VE İŞYERİ
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Cilt/Sayfa No	10/983

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü lehine 46,54 m2 lik trafo yeri olarak 49 yıllığına İrtifak Hakkı	(SN:5273) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397,	Beyoğlu TM 17/09/2015 - 9714	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 376436095	(SN:7751031) CACE BEY VARFI (KİRAŞEHİR) VKN:9220035252	-	1 / 465	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051700,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H2) 376436096	(SN:7751032) KAPUCU VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	-	259 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H3) 376436097	(SN:7751076) TOR ÇELEBİ VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	4523 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H4) 376436098	(SN:7751078) BALTAZI CAMİİ VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	9391 / 1860000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H5) 376436100	(SN:7751081) KARAKEÇİLİ CAMİİ VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	29221 / 18600000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H6) 376436101	(SN:7751084) HACI ARSLAN VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	8033 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H7) 376436102	(SN:7751091) HACI HALİL MESCİDİ VAKFI (SAMSUN) VKN:9220035252	-	7 / 1860	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H8) 376436103	(SN:7751096) ŞEYH ALI CAMII VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	69 / 7750	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H9) 376436104	(SN:7751098) SOFULAR MESCİDİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	131 / 93000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H10) 376436107	(SN:7751099) HALİL AŞA MESCİDİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	2393 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H11) 376436109	(SN:7751101) SEYH MEHMET CAMII VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	347 / 232500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H12) 376436113	(SN:7751104) YAHYA ŞEİİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	29 / 23250	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H13) 376436114	(SN:7751105) KIREMITLİ CAMII VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	59 / 12400	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H14) 376436116	(SN:7751106) KURT FATİH CAMII VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	97 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H15) 376436119	(SN:7751107) KANTARA CAMII VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	111 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H16) 376436121	(SN:7751110) ALEVI VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	7 / 9300	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H17) 376436123	(SN:7751112) HALEP OSMANİYE CAMİİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	1 / 744	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H18) 376436126	(SN:7751114) DEVECİLER CAMİİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	181 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H19) 376436128	(SN:7751116) CAMİİ KEBİR VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	13 / 4650	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H20) 376436130	(SN:7751117) ŞİRİNCİ MESCİDİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	7 / 19375	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H21) 376436132	(SN:7751119) ZELİHA KEYVAL VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	17 / 18600	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H22) 376436135	(SN:7751120) KARLIOĞLU MESCİDİ VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	11 / 93000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H23) 376436137	(SN:7751121) HACI MEHMET HAYRI BABA VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	233 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H24) 376436139	(SN:7751125) MIHRİŞAH VALİDE SULTAN VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	389 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H25) 376436140	(SN:7751127) HACI ALİ DEDE VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	18633 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H26) 376436141	(SN:7751129) AHMET GAZİ VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	143 / 155000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H27) 376436142	(SN:7751131) ÇARŞI CAMİİ VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	19 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H28) 376436143	(SN:7751132) SERBANDIRA CAMİİ VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	7 / 186000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H29) 376436144	(SN:7751134) HACI MEHMET KIZI AYŞE VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	83 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H30) 376436146	(SN:7751135) MÜSEVİT MEHMET VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	1 / 37200	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H31) 376436147	(SN:7751136) HACI ŞEKER VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	131 / 232500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H32) 376436150	(SN:7751137) HACI ALI RŞA CEMİL VAKFI (AYDIN) VKN:9220035252	-	67117 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H33) 376436154	(SN:7751138) MELİK AHMET VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	503 / 372000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H34) 376436155	(SN:7751139) ŞEYH YUSUF VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	11 / 31000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H35) 376436156	(SN:7751141) AHIRMAN VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	-	1 / 930	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H36) 376436161	(SN:7751143) KOYUN BABA VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	2886757 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H37) 376436162	(SN:7751147) CAMİİ KEBİR VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	169397 / 9300000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H38) 376436164	(SN:7751149) HAMİT CAMİİ VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	299 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H39) 376436168	(SN:7751150) HACI BÖZÜK VAKFI (DİYARBAKIR) VKN:9220035252	-	3 / 31000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H40) 376436169	(SN:7751152) MUALLAK VAKFI (DİYARBAKIR) VKN:9220035252	-	1 / 31000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H41) 376436173	(SN:7751153) KALE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	1 / 3720	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H42) 376436175	(SN:7751154) FATİH FAŞA VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	229 / 1860000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H43) 376436176	(SN:7751155) HOCA AHMET VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	253 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H44) 376436177	(SN:7751157) MAHMMUD ZAHIDE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	29 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H45) 376436178	(SN:7751159) ZENCİRİYE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	4 / 11625	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H46) 376436180	(SN:7751160) SÜLÜKİYE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	1 / 18600	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H47) 376436181	(SN:7751161) SEFA CAMİİ VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	17 / 186000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H48) 376436182	(SN:7751163) LATİFİYE VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	1 / 11625	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H49) 376436183	(SN:7751165) KASTAL PAŞA VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	71 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H50) 376436184	(SN:7751166) ÖMER PAŞA VAKFI (DIYARBAKIR) VKN:9220035252	-	59 / 232500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H51) 376436185	(SN:7751167) HARCININ VAKFI (MARDİN) VKN:9220035252	-	3 / 1550	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H52) 376436186	(SN:7751170) İSA DIVANCI VAKFI (KAHRAMANMARAŞ) VKN:9220035252	-	199 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H53) 376436187	(SN:7751174) ŞAZI BEY VAKFI (KAHRAMANMARAŞ) VKN:9220035252	-	27857 / 31000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H54) 376436188	(SN:7751185) SULTAN MAHMUDU EVVEL VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	3269 / 4650000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H55) 376436190	(SN:7751186) SULTAN AHMEDİ SALİS VALİDESİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	4693 / 1162500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H56) 376436191	(SN:7751189) HAZİNE VERKİİ OSMAN AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	10696 / 1453125	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H57) 376436192	(SN:7751177) DOĞAN BEY VAKFI (TOKAT) VKN:9220035252	-	192029 / 11625000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H58) 376436194	(SN:7751198) DARUSSUADE AĞASI BEŞİR AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	457687 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H59) 376436195	(SN:7751203) AYASOFYA-I KEBİR VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	130029 / 31000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H60) 376436196	(SN:7751205) BEVVAP HÜSEYİN BEY VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	43301 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H61) 376436197	(SN:7751207) EMERYEMEZ HÜSAMETTİN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	2489 / 1240000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H62) 376436198	(SN:7751209) YAVUZ MEHMET AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	114 / 19375	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H63) 376436199	(SN:7751211) ABDURRAHİM VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	45599 / 23250000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H64) 376436200	(SN:7751213) FİNDİKLİDA İBRAHİM BEY VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	45599 / 23250000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-
------	---	---	------------------------------	---

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H65) 376436201	(SN:7751215) SULTAN SELİM SALİS VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	787847 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H66) 376436202	(SN:7751273) HACI İBARHİM AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	10079 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H67) 376436203	(SN:7751277) MAHMUT AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	14251 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H68) 376436204	(SN:7751278) RAHİME HATUN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	4237 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H69) 376436205	(SN:7751281) DİVANI HÜMAYUN KİSEDARİ ÇADIRCI ELHAÇ AHMET AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	64229 / 11625000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H70) 376436206	(SN:7751282) MESİH PAŞALI CEDİT VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	7619 / 38750000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H71) 376436207	(SN:7751284) ELHAÇ MEHMET AĞA CAMİİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	12639 / 6200000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H72) 376436208	(SN:7751286) ATIK ALI PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	96197 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H73) 376436209	(SN:7751287) ZAIM ELHAÇ MEHMET EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	19323 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H74) 376436210	(SN:7751289) VEZİRİAZAM BAYRAM PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	62491 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H75) 376436211	(SN:7751290) BABUSSUADE AĞAŞI MEHREM HALİT AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	4161 / 3100000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

(H76) 376436212	(SN:7751291) ŞEHZADE MEHMET EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	4403 / 3875000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
-----------------	--	---	----------------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H77) 376436213	(SN:7751292) İSMAIL AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	6487 / 9300000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H78) 376436214	(SN:7751293) MUKABELELİ SÜVARI ELHAÇ MEHMET EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	11609 / 18600000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H79) 376436215	(SN:7751294) MUSAHİP HAYRATI ŞERİFESİ KÜÇÜK MEHMET AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	11609 / 18600000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H80) 376436216	(SN:7751295) BALI AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	55267 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H81) 376436217	(SN:7751296) MUSAHİP AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	1691 / 1162500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H82) 376436218	(SN:7751297) EVKAFATAN MAZBUT CİHANNDMA MAHALLESİNDE SÜLEYMAN AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	4883 / 1860000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H83) 376436220	(SN:7751298) TERCÜMAN YUNUS VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	12971 / 1937500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H84) 376436222	(SN:7751299) ÇUHACI ALİ MESCİDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	9937 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H85) 376436223	(SN:7751300) DEFTERDAR EBUL FADİL MEHMET EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	78253 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H86) 376436224	(SN:7751301) MEHMET EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	9937 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H87) 376436226	(SN:7751302) ABDÜLKADİR EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	9937 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H88) 376436227	(SN:7751303) AYŞE HATUN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	12827 / 11625000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H89) 376436228	(SN:7751305) MAKBUL İBRAHİM PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	26589 / 31000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H90) 376436230	(SN:7751306) GELATA VOYVODASI AHMET AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	1969 / 968750	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H91) 376436231	(SN:7751307) HÜSEYİN EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	18697 / 31000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H92) 376436233	(SN:7751308) BABUSSÜADE AĞASI İBRAHİM AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	919 / 1550000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H96) 376436238	(SN:7751315) MUEYYETZADE VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	513 / 775000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H97) 376436239	(SN:7751317) ŞEYHULHAREM HÜSEYİN AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	4439 / 2325000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H98) 376436240	(SN:7751318) KAPTAN SINAN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	153653 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H99) 376436241	(SN:7751319) ÇAVUŞBAŞI SALİHAĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	66461 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H100) 376436242	(SN:7751320) ŞERİFE FAİMA HANUM VAKFI VKN:9220035252	-	66461 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H101) 376436243	(SN:7751322) ORCU MUSA MAHALLESİNDE VAKİ HALİL EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	817 / 620000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H102) 376436244	(SN:7751325) ALI RIZA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	5377 / 9300000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H103) 376436245	(SN:7752139) İBRAHİM AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	5377 / 9300000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H104) 376436247	(SN:7752143) İBRAHİM EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	1957 / 3100000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H105) 376436248	(SN:7752146) HÜSEYİN AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	35803 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H106) 376436249	(SN:7752155) KALAFATÇIBAŞI YUNUS AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	108433 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H107) 376436250	(SN:7752156) ZİLE VAKFI (TOKAT) VKN:9220035252	-	15157 / 3875000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H108) 376436251	(SN:7752157) ÇARŞIBAŞINDA VAKİ İBRAHİM PAŞAI ATIK VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	16919 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H109) 376436252	(SN:7753648) KAPTANI DERYA KILIÇ ALİ PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	33239 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H110) 376436253	(SN:7753650) HACI MEHMET AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	17393 / 23250000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H111) 376436254	(SN:7753653) SULTAN AHMEDİ SALİS VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	66493 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H112) 376436255	(SN:7753654) OKCU MUSA MESUDİNE MEŞRUTA ZAMANI HATUN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	513 / 775000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H113) 376436256	(SN:7753656) HACI FATMA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	57 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H114) 376436257	(SN:7753658) KATİP SİNAN PAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	133 / 155000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H115) 376436258	(SN:7753660) OKCU MUSA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	1463 / 1550000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H116) 376436259	(SN:7753661) YOLCUZADE ÖMER EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	55193 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H117) 376436261	(SN:7753662) ŞEYHÜLHAREM ESSEYİT ABDÜLGAFFAR EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	2793 / 3875000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H118) 376436262	(SN:7753673) MAMİRAŞ VAKFI (BİTLİS) VKN:9220035252	-	3 / 12400	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

(H119) 376436263	(SN:7753674) CABI ALI EFENDI ZEVCESI UMMUGULSUM HATUN VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	21829 / 31000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	------------------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H120) 376436265	(SN:7753688) HATICE HATUN VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	29393 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H121) 376436266	(SN:7753690) BALIĞAŞI MEHMET AĞA VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	3649 / 5812500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H122) 376436269	(SN:7753691) KÖMÜRÇÜ AHI AĞA VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	2793 / 3875000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H123) 376436272	(SN:7753692) KÜLHANCIBAŞI NURİ AĞA VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	1387 / 1550000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H124) 376436276	(SN:7753693) ELHAÇ ÖMER EFENDİ KASIMPAŞADA ELHAÇ HASAN MESCİDİ VAKFI (ISTANBUL) VKN:9220035252	-	1691 / 3100000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H125) 376436279	(SN:7753696) DIVİTTAR MEHMET EFENDİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	8949 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H126) 376436283	(SN:7753697) FERRUH AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	11457 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H127) 376436285	(SN:7753698) BEREKETDADE VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	19 / 24800	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H128) 376436287	(SN:7753699) HAREMEYNDEN MAZBUT MERHUM MURAT BEY VAKFI VKN:9220035252	-	9291 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H129) 376436288	(SN:7753700) ZEYNEP SULTAN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	57 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H130) 376436290	(SN:7753701) KASIMPAŞA KERİMESİ BELKİS HATUN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	171 / 77500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H131) 376436293	(SN:7753702) SİLİVRİKAPIDA İBRAHİMPAŞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	171 / 77500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H132) 376436295	(SN:7753703) EDİRNEKAPIDA NESLİŞAH VALİDE SULTAN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	171 / 77500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H133) 376436297	(SN:7753705) GÜMRÜK EMİNİ HÜSEYİN AĞA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	185191 / 23250000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H134) 376436299	(SN:7753706) SÜLEYMANİYE CAMİİ ŞERİFİ İMAMINA MEŞRUTA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	19 / 38750	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H135) 376436303	(SN:7753710) CAMİİ ENDERUN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	1213 / 3720000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H136) 376436306	(SN:7753712) DEFTERDARI ESBAK AHMET BAŐA VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	171 / 77500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H137) 376436311	(SN:7753735) HACI BEKTAŐ VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	-	612 / 19375	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H138) 376436313	(SN:7753736) BUCUKLU VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	-	1 / 15500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ő/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H139) 376436315	(SN:7753738) HÜSEYİN BEY VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	-	121 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H140) 376436318	(SN:7753746) ÇATAL ÇEŞME VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	-	7 / 4650	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H141) 376436322	(SN:7753747) KURT HÜSEYİN VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	-	767 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H142) 376436324	(SN:7753748) FENARİ VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	2101 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H143) 376436327	(SN:7753750) EMINETTİN VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	16 / 58125	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H144) 376436330	(SN:7753752) KAVAKLI VAKFI (KIRŞEHİR) VKN:9220035252	-	1 / 4650	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H145) 376436332	(SN:7753754) FATMA HATUN VAKFI (KIRKLARELI) VKN:9220035252	-	19 / 23250	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H146) 376436336	(SN:7753755) KASIM AĞA VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	9 / 3100	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H147) 376436339	(SN:7753757) HASAN AĞA VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	899 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H148) 376436341	(SN:7753758) SALI TEKKESİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	811 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H149) 376436344	(SN:7753759) BATCI MESCİDİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1 / 500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H150) 376436348	(SN:7753760) PAZARYERİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	2059 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H151) 376436350	(SN:7753761) BEZMI ALEM VALİDE SULTAN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	590349 / 31000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H152) 376436352	(SN:7753763) TARAFMAN VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1001 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H153) 376436354	(SN:7753765) HATUNİYE VAKFI (BITLİS) VKN:9220035252	-	1 / 1200	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H154) 376436356	(SN:7753766) KILCI MESCİDİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1777 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H155) 376436359	(SN:7753768) MOLLA HASAN VAKFI (BITLİS) VKN:9220035252	-	7 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H156) 376436361	(SN:7753769) ESNAP ŞEVHİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	49 / 38750	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H154) 376436356	(SN:7753766) KILCI MESCIDI VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1777 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H155) 376436359	(SN:7753768) MOLLA HASAN VAKFI (BITLİS) VKN:9220035252	-	7 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H156) 376436361	(SN:7753769) ESNAF ŞEVHİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	49 / 38750	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H157) 376436363	(SN:7753770) ALEMAR VAKFI (BITLİS) VKN:9220035252	-	47 / 155000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H158) 376436365	(SN:7753772) YAFICIOĞLU VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	83 / 93000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H159) 376436367	(SN:7753774) CAMİİ KEBİR VAKFI (BEYPAZARI) VKN:9220035252	-	73 / 9300	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H160) 376436370	(SN:7753777) PEKSEMETÇİ HACI İBRAHİM VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	37 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H161) 376436371	(SN:7753779) ÇARŞI VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	297 / 155000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H162) 376436374	(SN:7753780) SELAHATTİN OğLU VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	187 / 186000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H163) 376436376	(SN:7753781) İBRAHİM AŞA VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	3 / 1550	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H164) 376436378	(SN:7753782) HÜSEYİN İSA BEY KÜRSÜ ŞEYHI VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1 / 77500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H165) 376436383	(SN:7753783) KIZIL CAMI VAKFI (BİTLİS) VKN:9220035252	-	581 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkim Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7759406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H163) 376436376	(SN:7753781) İBRAHİM ADA VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	3 / 1550	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H164) 376436378	(SN:7753782) HÜSEYİN İSA BEY KURSU SERHİ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1 / 77500	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H165) 376436383	(SN:7753783) KIZIL CAMI VAKFI (BİTLİS) VKN:9220035252	-	581 / 465000	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H166) 376436386	(SN:7753784) KÜÇÜK İBRAHİM VAKFI (TRABZON) VKN:9220035252	-	41 / 9300	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H167) 376436388	(SN:7753785) KALEVİ ULVA VAKFI (BİTLİS) VKN:9220035252	-	1 / 1550	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H168) 376436389	(SN:7753786) HUNAT CAMII VAKFI (KAYSERİ) VKN:9220035252	-	4 / 2325	-	BeYOğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	BeYOğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H169) 376436391	(SN:7753787) AYNEL BARIT VAKFI (BİLLİS) VKN:9220035252	-	17 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H170) 376436393	(SN:7753788) FATİH VAKFI (TRABZON) VKN:115	-	829 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H171) 376436396	(SN:7753789) SULTAN BEVAZİT VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	10 / 31	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H172) 376436398	(SN:7753791) HAREMEYN ŞEREFYİN VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	2294909 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H173) 376436400	(SN:7753792) SULTAN HAMİDİ EVVEL VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	29841 / 6200000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H174) 376436401	(SN:7753795) FIRUZAĞA CAMİİ ŞERİFİ KURSİİ CİHETİ VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	57521 / 18600000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H175) 376436403	(SN:7753797) MEHMET OğLU ABDULLAH BEY VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	57 / 31000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H176) 376436405	(SN:7753798) SULTAN MAHMUDU SANI VAKFI (İSTANBUL) VKN:9220035252	-	276299 / 18600000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H177) 376436407	(SN:7753799) ILAN KIRKAN VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	667 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H178) 376436409	(SN:7753800) KÖPRÜÖğ FAZIL AHMET PAŞA VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	1 / 465	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H179) 376436410	(SN:7753801) HİŞARBEY SUBAŞISI VAKFI (AFYON) VKN:9220035252	-	38429 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H180) 376436412	(SN:7753802) DÖRDÜNCÜ MURAT VAKFI (GAMKIRI) VKN:9220035252	-	100001 / 18600000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8661	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H181) 376436414	(SN:7753803) HACI FEYZULLAH VAKFI (ÇANKIRI) VKN:9220035252	-	17569 / 2325000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H182) 376436417	(SN:7753804) CAMİİ KEBİR VAKFI (ÇANKIRI) VKN:9220035252	-	79447 / 18600000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H183) 376436419	(SN:7753807) SUNGUR BEY VAKFI (NİĞDE) VKN:9220035252	-	82 / 58125	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H184) 376436422	(SN:7753808) EFENDİ BEY VAKFI (NİĞDE) VKN:9220035252	-	439 / 232500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H185) 376436425	(SN:7753809) SULTAN ALAATTİN VAKFI (NİĞDE) VKN:9220035252	-	889 / 232500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H186) 376436428	(SN:7753811) MURAT PAŞA VAKFI (NİĞDE) VKN:9220035252	-	1149 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H187) 376436432	(SN:7753812) KUVA MESCİDİ VAKFI (NİĞDE) VKN:9220035252	-	131 / 186000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H188) 376436434	(SN:7753813) HANDE HATUN VAKFI (NİĞDE) VKN:9220035252	-	2027 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H189) 376436436	(SN:7753814) AHİPAŞA ZAVİYESİ VAKFI (NİĞDE) VKN:9220035252	-	61 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H190) 376436438	(SN:7753816) TURGUT ÖSLÜ VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	85011 / 15500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H191) 376436441	(SN:7753817) ŞEYH SADIR VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	147 / 24800	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H192) 376436444	(SN:7753818) AFSAR BEY VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	5659 / 6200000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H193) 376436448	(SN:7753819) ALI ZAV VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	521 / 186000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H194) 376436452	(SN:7753821) İMARET VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	1 / 620	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H195) 376436454	(SN:7753822) ABİT OĞLU VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	293 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H196) 376436457	(SN:7753823) ULU CAMI VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	2993 / 6200000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H197) 376436459	(SN:7753824) İFLERCI VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	132097 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H198) 376436461	(SN:7753825) DEMİRCİ VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	667 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

(H199) 376436464	(SN:7753826) ATTARIYE VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	29 / 37200	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H200) 376436468	(SN:7753827) YUNUS VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	583 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	--------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H201) 376436470	(SN:7753829) PARMAK KAPI VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	701 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	--------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H202) 376436473	(SN:7753830) ARAPZADE VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	1 / 930	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	---------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H203) 376436476	(SN:7753831) MEDAR VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	2021 / 1860000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	----------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(H204) 376436481	(SN:7753832) HACI MAHMUT VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	3103 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	---------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H205) 376436484	(SN:7753836) SIYAH SER VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	169 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	--------------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H206) 376436487	(SN:7753837) AK OSMAN VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	161 / 155000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H207) 376436489	(SN:7753841) ŞABANİYE VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	149 / 93000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H208) 376436491	(SN:7753843) ZEYNEL ABİDİN VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	13523 / 775000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H209) 376436494	(SN:7753845) CAMİİ KEBİR VAKFI (KONYA) VKN:9220035252	-	459 / 77500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H210) 376436497	(SN:7753846) MUSTAFA VE SULEYMAN VAKFI (KOZGAT) VKN:9220035252	-	3 / 1550	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H211) 376436500	(SN:7753847) HÜDAVENDİGAR VAKFI (BURSA) VKN:9220035252	-	3 / 310	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	---------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H212) 376436505	(SN:7753848) İSMAIL HAKKI VAKFI (BURSA) VKN:9220035252	-	1 / 186	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H213) 376436507	(SN:7753850) MÜFTÜZADE ŞERİF VE DERVİŞ ABDURRAHİM VAKFI (KÜTAHYA) VKN:9220035252	-	563 / 116250	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H214) 376436509	(SN:7753851) YEŞİL CAMİ VAKFI (KÜTAHYA) VKN:9220035252	-	11 / 7750	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H215) 376436511	(SN:7753858) HACI ALİ PAŞA VAKFI (KÜTAHYA) VKN:9220035252	-	23 / 6200	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H216) 376436513	(SN:7753859) AHMET TAPANI VAKFI (KÜTAHYA) VKN:9220035252	-	1 / 775	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H217) 376436515	(SN:7753893) MOLLA BEY VAKFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	3191 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	---------------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H218) 376436518	(SN:7753952) ERGUN ÇELEBİ VAKFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	953 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H219) 376436521	(SN:7753983) SOMUNCUOĞLU VAKFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	267 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H220) 376436523	(SN:7753984) ZERYAN CAMİİ VAKFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	1 / 930	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H221) 376436526	(SN:7753985) TAKVACILAR CAMİİ VAKFI (KUTAHYA) VKN:9220035252	-	581 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H222) 376436528	(SN:7753987) HACI BEKİR AĞA VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	21 / 6200	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H223) 376436529	(SN:7753989) MEVLEVIHANE VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	1 / 310	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	---------	---	---	---

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H224) 376436530	(SN:7754005) ALİME HATUN VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	57 / 31000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H225) 376436531	(SN:7754007) SELMAN BEY VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	523 / 186000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H226) 376436532	(SN:7754008) FAREOĞLU VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	1187 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H227) 376436534	(SN:7754009) GÖKÇE CAMİİ VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	267 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H228) 376436535	(SN:7754010) MURATOĞLU VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	37 / 62000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H229) 376436536	(SN:7754011) EYŞİOĞLU MUSTAFA VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	89 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H230) 376436537	(SN:7754012) KARINCAYA BASMAZ VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	13 / 9300	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H231) 376436538	(SN:7754013) MAH MUT BEY VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	57 / 31000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H232) 376436539	(SN:7754014) CAMİİ KEBİR VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	23 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	------------	---	---	---

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H233) 376436540	(SN:7754017) KARSELİOĞLU VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	601 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H234) 376436541	(SN:7754019) HAMAMI SÜFLA VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	301 / 93000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H235) 376436542	(SN:7754023) MUSTAFA ABDULGANI VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	2 / 2325	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	----------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H236) 376436543	(SN:7754025) ŞEMSI BEZİRGAN VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	4 / 2325	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H237) 376436544	(SN:7754027) KARA MAHMUT VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	3 / 12400	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H238) 376436545	(SN:8065047) ÖMER BEY OĞLU VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	1 / 3100	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H239) 376436546	(SN:7754029) HACI OSMAN VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	1391 / 930000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H240) 376436547	(SN:7754031) KÜLTÜR CAMII VAKFI (SIVAS) VKN:9220035252	-	477 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRIMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H241) 376436548	(SN:7754033) HAMZA KETHÜDA VAKFI (ANTALYA) VKN:9220035252	-	811 / 465000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	---	---	--------------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H242) 376436549	(SN:7754036) ABDAL MUSA VAKFI (ANTALYA) VKN:9220035252	-	23 / 31000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H243) 376436551	(SN:7754038) TAHTA CAMI VAKFI (ANTALYA) VKN:9220035252	-	211 / 116250	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	-----------------------------	-----------------------------

(H244) 376436552	(SN:7754039) ŞEYH LÜTFULLAH VAKFI (BALIKESİR) VKN:9220035252	-	4 / 2325	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
------------------	--	---	----------	---	---	---

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H245) 376436553	(SN:7754040) KARAKAŞ VAKFI (KIRKLARELİ) VKN:9220035252	-	9797 / 31000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H246) 376436554	(SN:7754041) HÜSEYİN YAŞI BEYLERLE HUDU HATUN VAKFI (KIRKLARELİ) VKN:9220035252	-	1 / 1000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H247) 376436555	(SN:7754042) HIZIR BEY VAKFI (KIRKLARELİ) VKN:9220035252	-	7 / 46500	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H248) 376436556	(SN:7754043) PEHLIVAN MUSTAFA VAKFI (KIRKLARELİ) VKN:9220035252	-	23 / 18600	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H249) 376436558	(SN:7754045) EMİN ALİ ÇELEBİ VAKFI (KIRKLARELİ) VKN:9220035252	-	149 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H250) 376436559	(SN:7754046) BEVAZİT VAKFI (KIRKLARELİ) VKN:9220035252	-	1 / 1240	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H251) 376436560	(SN:7754047) GAZİ HASAN PAŞA VAKFI (KIRKLARELİ) VKN:9220035252	-	2909 / 93000000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H252) 376436561	(SN:7754048) SARI HAFİZ VAKFI (İZMİR) VKN:9220035252	-	107 / 58125	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)	(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H253) 376436562	(SN:7754049) HISAR CAMII VAKFI (IZMIR) VKN:9220035252	-	61 / 37200	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama		Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye	
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)		(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-	
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H254) 376436563	(SN:7754050) EMINE BELKIS VAKFI (IZMIR) VKN:9220035252	-	191 / 93000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama		Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye	
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)		(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-	
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H255) 376436564	(SN:7754052) KAPTAN SEYİT ALİ PAŞA VAKFI (ÇORUM) VKN:9220035252	-	773359 / 46500000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama		Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye	
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)		(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-	
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H256) 376436565	(SN:7755786) SULTAN SULEYMAN CAMII VAKFI (ANTAKYA) VKN:9220035252	-	77 / 310000	-	Beyoğlu TM Kat Mülkiyeti Tesisi 23/03/2017 - 2766	-
Ş/B/I	Açıklama		Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye	
Serh	264.141 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve İnşaat Anonim Şirketi ne 49 yıl süre ile Kira Şerhi.)		(SN:7758406) AKFEN KARAKÖY GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VKN:0340051780,	Beyoğlu TM Kat 04/10/2012 - 8861	-	

EK 3 - LİSANSLAR

Tarih : 18.01.2018

No : 407893

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Muhammed Safa ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



SORUMLU DEĞERLEME UZMANI LİSANS BELGESİ

Tarih : 07.03.2011

No : 401584

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Şeref EMEN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkyay ARIKAN
GENEL SEKRETER




E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN