

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU (TL)

1.	Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		3.900.000.000,02
2.	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		140.859,02
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			YOKTUR
		SPK' ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı (Azınlık Payları Hariç)	4.158.131.724,00	213.352.136,74
4.	Vergiler (-)	-1.546.165.873,00	0,00
5.	Net Dönem Kârı (Azınlık Payları Hariç) (=)	2.611.965.851,00	213.352.136,74
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe(-)	10.667.606,84	10.667.606,84
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI	2.601.298.244,16	202.684.529,90
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	364.489,00	
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	2.601.662.733,16	
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	53.338.034,19	
	- Nakit	0,00	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	0,00	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
13.	Diğer Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
	- Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	
	- Çalışanlara	0,00	
	- Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	
17.	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18.	Özel Yedekler	0,00	0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	2.547.960.209,98	0,00
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00
	- Geçmiş Yıl Kârı	0,00	0,00
	- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer	0,00	0,00

Not: 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendinde düzenlenen, taşınmaz kazançlarının en az %50'sinin kâr payı olarak dağıtılması şartı kapsamında, sahip olunan taşınmazlardan 2025 yılında elde edilen toplam kazanç tutarına dayalı matrah oluşmamıştır.

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ (1)

PAY BAŞI TEMETTÜ BİLGİLERİ			
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	
BRÜT	A	154,76	
	B	53.337.569,90	
	C	154,76	
	D	154,76	
	TOPLAM	53.338.034,19	
NET (7)	A	131,55	
	B	45.336.934,41	
	C	131,55	
	D	131,55	
	TOPLAM	45.337.329,06	

DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI

ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)	
53.338.034,19		2,05